

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

**Elegante, kürzlich renovierte Villa im Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro mit flachem Garten, Swimmingpool, großzügigem Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmern, direktem Zugang zum Golfplatz, Fitnessraum und Garage.**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	500m <sup>2</sup>	1.241m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

**Elegante, kürzlich renovierte Villa im Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro mit flachem Garten, Swimmingpool, großzügigem Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmern, direktem Zugang zum Golfplatz, Fitnessraum und Garage.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

**Elegante, kürzlich renovierte Villa im Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro mit flachem Garten, Swimmingpool, großzügigem Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmern, direktem Zugang zum Golfplatz, Fitnessraum und Garage.**

**Renovierte Villa mit komfortablem Design und viel Privatsphäre auf einem ebenen Grundstück mit sonnigem Garten, Swimmingpool, geräumigem Wohnzimmer mit Kamin und Fenstern zum Garten, 4 Schlafzimmern, Fitnessraum und Garage zu verkaufen in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert diese elegante, kürzlich renovierte Villa in der exklusiven Urbanisation Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro. In ruhiger und privilegierter Naturlage, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt, befindet sich das Anwesen. Es liegt auf einem großen, ebenen Südgrundstück mit einem sonnigen, komfortablen und pflegeleichten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Zudem bietet es direkten Zugang zum Golfplatz.

Das Haus besticht durch seine praktische Raumaufteilung für den Alltag, da sich die meisten Zimmer auf einer Ebene befinden. Zunächst gelangt man in den Wohnbereich mit einem spektakulären Wohnzimmer inklusive Kamin. Dank der großen, nach Süden ausgerichteten Fenster bietet es mehrere direkte Zugänge zum Garten und ist den Großteil des Tages lichtdurchflutet. Angrenzend befindet sich die brandneue, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Garten und zur Veranda mit Essbereich im Freien und eingebautem Grill.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine Gästetoilette und bietet somit genügend Platz sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für ein zweites Familienheim an der Costa Brava.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Fitnessraum und ein großer Keller, der unzählige Möglichkeiten bietet; das heißt, ergänzende Räume, die den Komfort des Hauptgeschosses nicht beeinträchtigen.

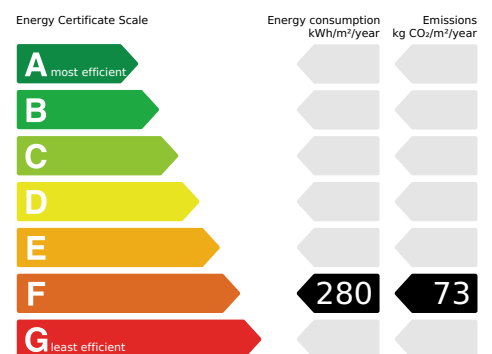
Das Anwesen besticht durch einen wunderschönen, ebenen Garten mit Salzwasserpool – ideal, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen. Darüber hinaus bietet die Villa direkten Zugang zum Golfplatz, ein besonders geschätztes und exklusives Merkmal.

Was die Ausstattung betrifft, so verfügt das Haus über eine Ölheizung mit Heizkörpern, eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage mit einer kürzlich erneuerten Anlage, die für hervorragenden Komfort das ganze Jahr über sorgt.



[lucasfox.de/go/pda67286](https://lucasfox.de/go/pda67286)

- Bergblick, Schwimmbad, Garten,
- Garage, Fitnessstudio, Spielzimmer,
- Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,
- Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
- Grill, Golf Ansichten,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung,
- Begehbarer Kleiderschrank,
- Außenliegend, Alarmsystem,
- Abstellraum,
- Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Elegante, kürzlich renovierte Villa im Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro mit flachem Garten, Swimmingpool, großzügigem Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmern, direktem Zugang zum Golfplatz, Fitnessraum und Garage.

Insgesamt handelt es sich um ein sehr komfortables, helles Anwesen, das sich perfekt eignet, um das Leben an der Costa Brava zu genießen, in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien