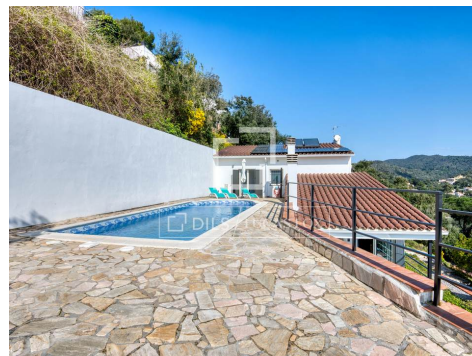
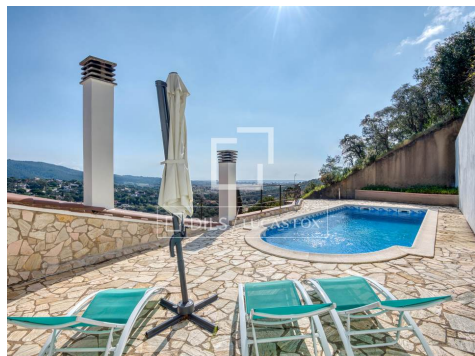
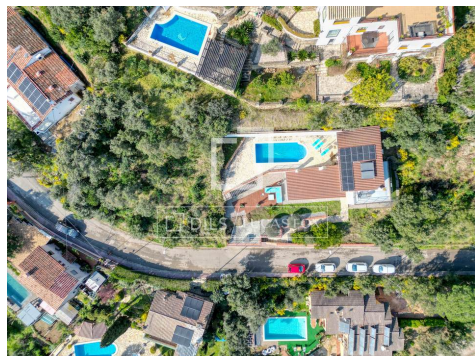


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	209m ²	1.340m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Wunderschöne Villa auf einem Doppelgrundstück mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem großen Swimmingpool, Parkplatz, Meerblick und touristischer Lizenz in Calonge zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese elegante und komfortable Villa, die 2009 vom Eigentümer selbst in der exklusiven und ruhigen Wohnanlage Río d'Oro in Calonge erbaut wurde. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 209 m² auf einem Doppelgrundstück und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Bergkette Les Gavarres.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Garten mit Sitzbereich, Terrasse und Grillmöglichkeit. Im Inneren erwarten Sie ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine Küche und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und der Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und Meer- und Bergblick. Suchen Sie den Luxus und die Privatsphäre zweier angrenzender Grundstücke oder möchten Sie ein architektonisch anspruchsvolles Haus errichten und die Vorteile beider Grundstücke optimal nutzen?

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und besticht durch sein exquisites Design, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, wie beispielsweise der elegante Schieferboden. Es ist mit Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus verfügt es über eine geräumige, freistehende Garage – perfekt für diese erstklassige Lage an der Costa Brava. Dank der bestehenden Tourismuszulassung mit gutem Vermietungspotenzial eignet es sich ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), als Immobilienmakler.

API: A12014

AICAT: 8812

Zusätzliche Kosten: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Registrierungsgebühren und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Baujahr: 2009

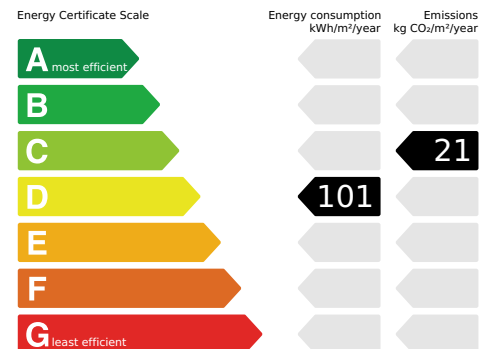
Nutzungsbescheinigungsnummer:

OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***



lucasfox.de/go/pda67812

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtsichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern.

Dies stellt kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien