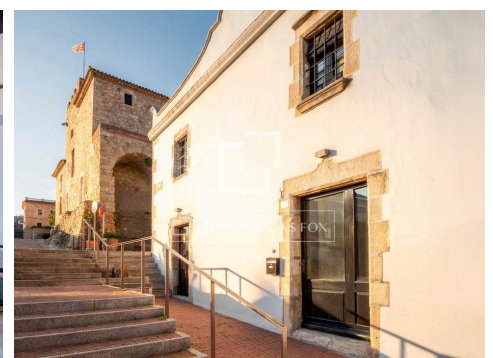


1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

**Historisches Dorfhhaus, vollständig mit Eleganz und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, mit Garten und Pool, zum Verkauf im Herzen der Costa Brava.**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## Historisches Dorfhaus, vollständig mit Eleganz und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, mit Garten und Pool, zum Verkauf im Herzen der Costa Brava.

Prächtiges Steinhaus mit 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das unter Berücksichtigung seines historischen Charakters auf exquisite Weise vollständig restauriert wurde, steht im mittelalterlichen Zentrum von Baix Empordà zum Verkauf, nur drei Kilometer von den Stränden Sant Pol und Platja d'Aro entfernt – ein wahres Privileg.

Dieses einzigartige Anwesen besticht durch seine privilegierte Lage im Herzen der mittelalterlichen Stadt und seine außergewöhnlichen Außenbereiche, die für diese Art von Wohnraum ungewöhnlich sind.

Das Haus, dessen Ursprünge bis ins 12. und 13. Jahrhundert zurückreichen und das Teil der emblematischen Burg der Stadt war, wurde mit großer Sorgfalt und tiefem Respekt vor seinem historischen Wert vollständig restauriert, wobei sein ursprüngliches Wesen und sein Charakter erhalten blieben.

Die erstklassige Lage im Herzen der Stadt ist besonders hervorzuheben und bietet sowohl absolute Privatsphäre als auch einen unverbaubaren Ausblick – eine seltene Kombination. Gleichzeitig sind alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt und bieten somit hohen Komfort für den Alltag.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und profitiert von einer hervorragenden Südausrichtung, die das ganze Jahr über für viel natürliches Licht sorgt. Die geräumigen und gut miteinander verbundenen Räume bieten eine komfortable und fließende Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu einem eleganten Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem gemütlichen Aufenthaltsraum, einem Gäste-WC und einer großen Küche. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus gelangt man auf zwei herrliche Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, sowie auf einen charmanten Innenhof von ca. 60 m<sup>2</sup>, die Veranda und den Garten mit einem fantastischen, neu angelegten Swimmingpool.

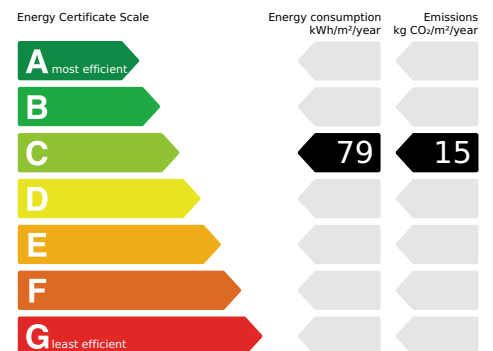
Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres geräumiges Wohnzimmer, vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das zusätzlich über ein Ankleidezimmer verfügt.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Maschinenraum mit Klimaanlage, eine sehr große Garage, ein Waschraum mit Toilette und eine Regenwasserzisterne.



[lucasfox.de/go/pda67925](https://lucasfox.de/go/pda67925)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **Historisches Dorfhaus, vollständig mit Eleganz und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, mit Garten und Pool, zum Verkauf im Herzen der Costa Brava.**

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter und Geschichte suchen, das kürzlich restauriert wurde, bezugsfertig ist und sich in perfektem Zustand befindet, mit großzügigen Räumlichkeiten und einer charmanten, ruhigen und intimen Atmosphäre, aber dennoch gut angebunden ist und alle Dienstleistungen bequem erreichbar sind.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

**Historisches Dorfhaus, vollständig mit Eleganz und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, mit Garten und Pool, zum Verkauf im Herzen der Costa Brava.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien