

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Schöne, kürzlich renovierte Villa mit Meerblick zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Mas Ros in Platja d'Aro, nur 3 km vom Strand und dem Ortszentrum entfernt.**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	203m <sup>2</sup>	958m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Schöne, kürzlich renovierte Villa mit Meerblick zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Mas Ros in Platja d'Aro, nur 3 km vom Strand und dem Ortszentrum entfernt.

Elegante Villa mit Meerblick, kürzlich renoviert, in der ruhigen und etablierten Wohngegend Mas Ros in Platja d'Aro, nur 3 km vom Strand und dem Ortszentrum entfernt. 203 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 958 m<sup>2</sup> Grundstück.

In der ruhigen Urbanisation Mas Ros in Platja d'Aro gelegen, befindet sich diese kürzlich renovierte Villa auf einem von Terrassen und Gartenflächen umgebenen Grundstück und bietet eine angenehme Südostausrichtung sowie einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Aussicht. Die offene Küche ist nahtlos in den Raum integriert. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Hinter dem Haus liegt ein sonniger, privater Garten mit freiem Meerblick – ideal, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage, ein Abstellraum und der Technikraum mit einem Pelletofen, der das gesamte Haus beheizt.

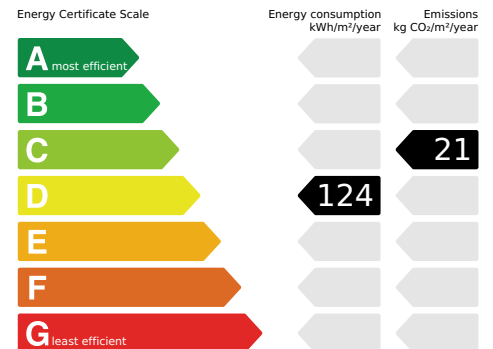
Die umfassende Renovierung beinhaltet bedeutende strukturelle und Komfortverbesserungen, wie z. B. eine vollständige Wärme- und Schalldämmung (einschließlich der Decken), die Installation von Aluminium-Außenfenstern mit thermischer Trennung und Dreh-Kipp-System sowie belgische Eichenparkettböden, die den Räumen Wärme und Qualität verleihen.

Das Grundstück bietet zudem die Möglichkeit, einen Infinity-Pool von ca. 7 x 3 Metern sowie einen Chill-out-Bereich mit Panoramablick zu errichten. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und ist vollständig bezahlt, sodass die Bauarbeiten umgehend beginnen können.



[lucasfox.de/go/pda68562](https://lucasfox.de/go/pda68562)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Schöne, kürzlich renovierte Villa mit Meerblick zum Verkauf in der ruhigen Wohngegend Mas Ros in Platja d'Aro, nur 3 km vom Strand und dem Ortszentrum entfernt.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien