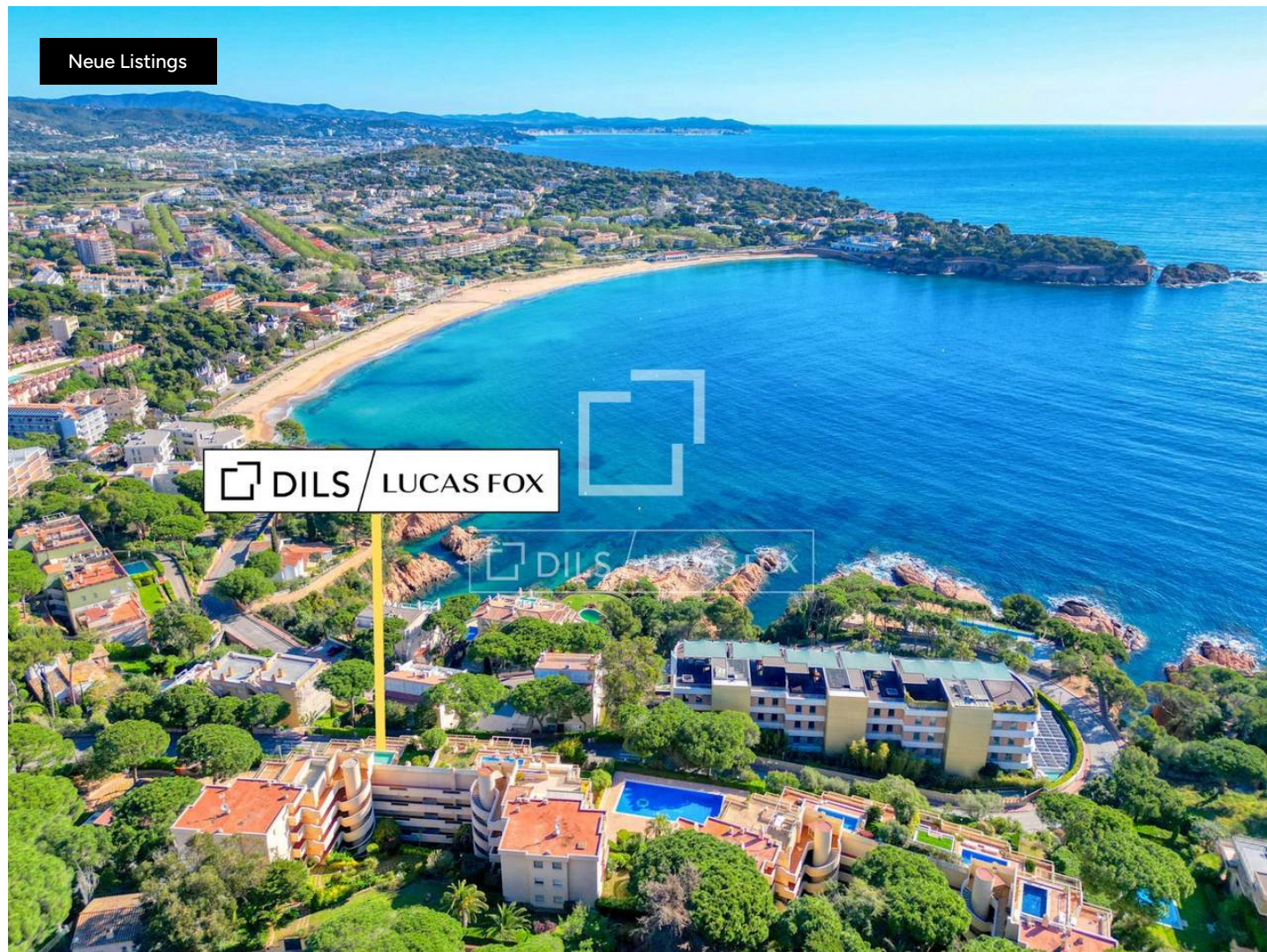


675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

|              |            |                  |                  |
|--------------|------------|------------------|------------------|
| 3            | 2          | 95m <sup>2</sup> | 40m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan      | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

**Exklusives, renoviertes Apartment mit privatem Garten, Meerblick und touristischer Lizenz, nur 2 Minuten vom Strand Sant Pol in Sant Feliu de Guíxols an der Costa Brava entfernt.**

Exklusiv renoviertes Apartment mit privatem Garten, Meerblick und touristischer Lizenz, nur 2 Minuten vom Strand Sant Pol in Sant Feliu de Guixols, Costa Brava entfernt.

Dieses elegante Apartment befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Les Brises in Sant Feliu de Guíxols und wurde kürzlich mit exquisitem Geschmack renoviert. Es vereint modernes Design und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava.

Nur 2 Gehminuten vom legendären Strand Sant Pol entfernt, der als einer der besten Strände der Gegend gilt, bietet die Unterkunft eine erstklassige Lage, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer, alle mit Einbauschränken, und eine voll ausgestattete Küche, die in einen hellen, stilvollen und funktionalen Wohn- und Essbereich integriert ist. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Meerblick, die sich ideal für ein Frühstück in der Sonne oder ein Essen im Freien eignet.

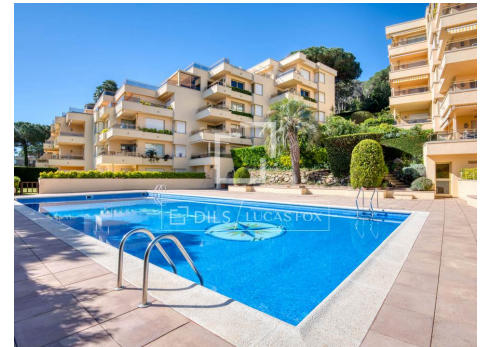
Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der bezaubernde Privatgarten mit einem wunderschön angelegten Essbereich im Sommer und einem Grillplatz. Dieser einzigartige, intime und liebevoll gepflegte Außenbereich lädt zum Entspannen, Genießen des angenehmen Wetters und zum Ausleben des mediterranen Lebensstils ein.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großes Schwimmbad, perfekt gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen Concierge-Service und einen Aufzug.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz und eignet sich daher hervorragend als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Investition in Ferienvermietung.

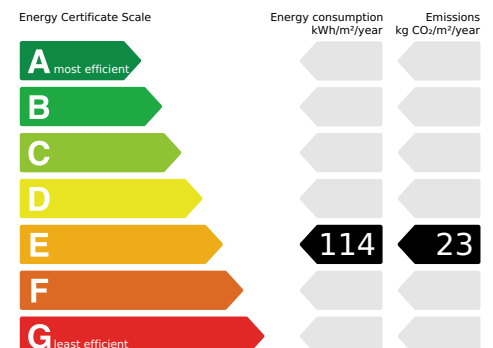
Ein optionaler Parkplatz ist für 35.000 € erhältlich.

Eine einzigartige Immobilie, bei der Design, Lage und Rentabilität in perfekter Harmonie zusammenkommen.



[lucasfox.de/go/pda68638](https://lucasfox.de/go/pda68638)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien