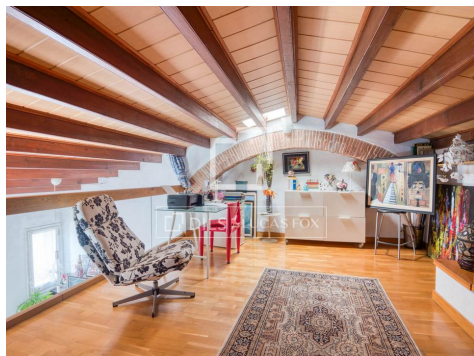


425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	2	101m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Charmantes Eckhaus in Südwestlage, nur wenige Schritte vom Zentrum und Strand von Sant Feliu entfernt. Mit eigener Garage, zwei Schlafzimmern, einladenden Räumen und originalen Details wie freiliegenden Balken und einem Kamin vereint dieses Haus Charakter und Komfort.

Dieses einladende Eckhaus liegt in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend von Sant Feliu de Guíxols und zeichnet sich durch seine Südwestausrichtung aus, die den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht sorgt, sowie durch seine Nähe zum Zentrum und zum Strand, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Das Haus bietet eine warme und einladende Atmosphäre, die traditionelle Elemente mit funktionalen Verbesserungen verbindet und so den Wohnkomfort erhöht. Vom Haupteingang im Erdgeschoss gelangt man direkt in eine geräumige, private Garage, was Komfort und Praktikabilität bietet.

Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit einem ausgebauten Dachboden befindet, der dem Raum Charakter verleiht und eine besonders einladende Atmosphäre schafft. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer besonders hervorzuheben ist, da es über ein eigenes Ankleidezimmer verfügt und somit zusätzlichen Komfort und Ordnung bietet.

Die Küche wurde modernisiert und bietet einen praktischen und funktionalen Raum. Die beiden Badezimmer, beide mit Duschwanne, vervollständigen die Raumaufteilung.

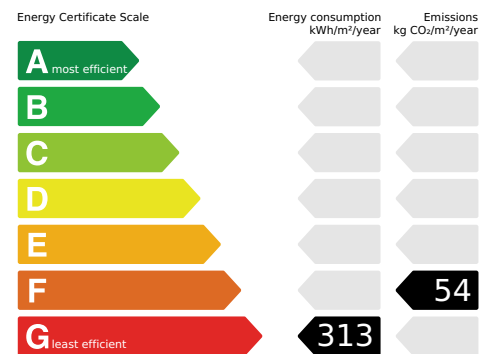
Eines der markantesten Merkmale des Hauses ist der gusseiserne Kaminofen, der nicht nur Wärme spendet, sondern auch einen besonderen ästhetischen Charakter besitzt und perfekt mit den freiliegenden Holzbalken im gesamten Haus harmoniert. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Heizkörperheizung, die von einem Erdgas-Heizkessel gespeist wird und so ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Ein Haus mit eigenem Stil, ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause in der Nähe des Zentrums suchen, das Charme und Funktionalität vereint.



[lucasfox.de/go/pda68642](https://lucasfox.de/go/pda68642)

Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

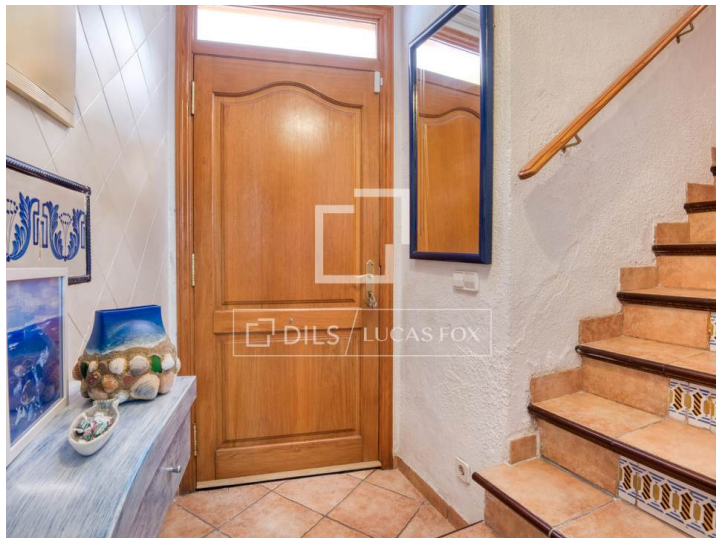


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien