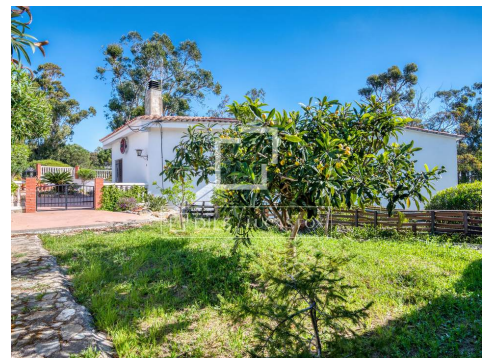


870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 851m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m ²	851m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 851m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro

Einzigartiges Anwesen mit sonnigem, ebenem Grundstück, Garten und großem Umgestaltungspotenzial, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 5 Minuten von Platja d'Aro und Calonge an der Costa Brava entfernt.

Einzigartiges Anwesen mit sonnigem, flachem Grundstück, Garten und großem Umgestaltungspotenzial, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, 5 Minuten von Platja d'Aro und Calonge an der Costa Brava entfernt.

Dieses Anwesen befindet sich in der begehrten Wohngegend Mas Ros in Platja d'Aro, im oberen Teil der Stadt, und bietet eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und der Nähe zu Platja d'Aro und Calonge, die nur wenige Autominuten entfernt liegen.

Das Haus liegt auf einem sonnigen, ebenen Grundstück von ca. 850 m², das die Möglichkeit bietet, einen angenehmen Garten mit verschiedenen Terrassen und Ruhebereichen sowie Obstbäumen zu genießen und einen Swimmingpool zu bauen.

Das Anwesen besticht durch seine große Vielseitigkeit. Es wurde früher als Restaurant genutzt und verfügt über Einrichtungen, die eine Wiederaufnahme des Restaurantbetriebs ermöglichen (vorbehaltlich der Erteilung der entsprechenden Lizenz). Alternativ kann es in ein geräumiges und helles Einfamilienhaus umgewandelt werden, das den modernen Bedürfnissen gerecht wird.

Im Erdgeschoss führt eine großzügige Eingangshalle in ein beeindruckendes, 120 m² großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer einzigartigen, zentralen Bar, die dem Raum Charakter verleiht. Die ursprünglich für den professionellen Gebrauch konzipierte Küche bietet vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Anwesen gehört außerdem eine große Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird.

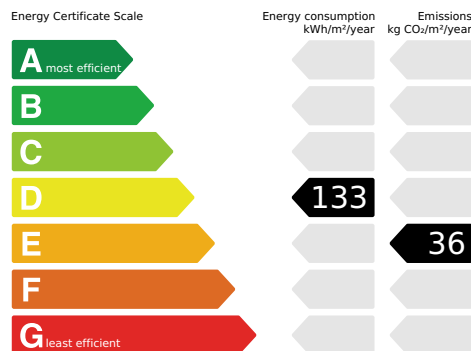
Das Gesamtgefühl ist geprägt von Weite, Ruhe und großem Potenzial, mit hellen Räumen und einem Grundriss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Anwesen ist renovierungsbedürftig, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, es ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und eine einzigartige Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Region zu schaffen.



lucasfox.de/go/pda68711

Terrasse, Garten, Tageslicht, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

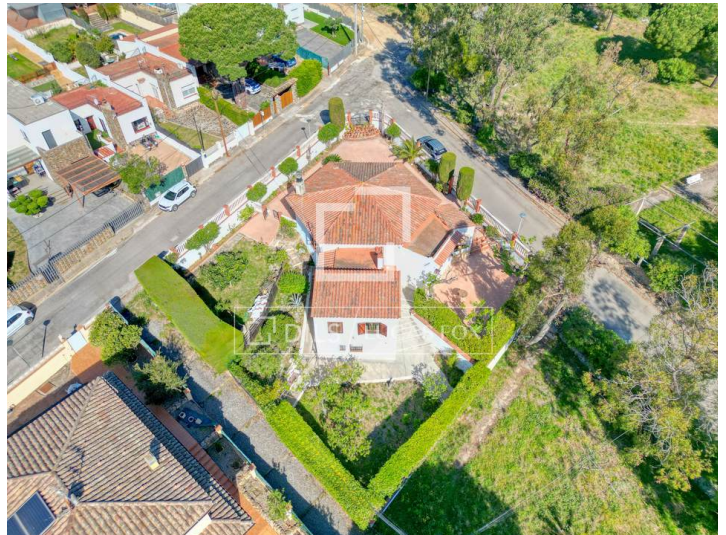
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 851m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro

Ein ideales Objekt sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ein Haus mit ebenem Grundstück, Privatsphäre und vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten in einer privilegierten Umgebung suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien