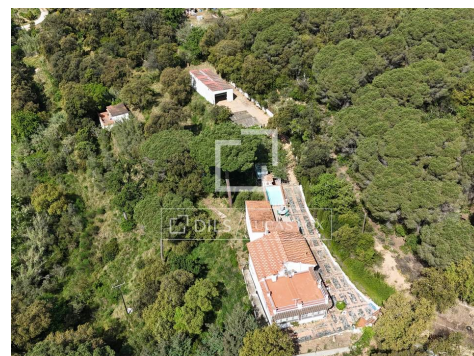
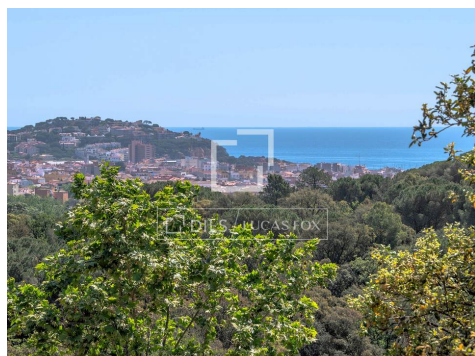
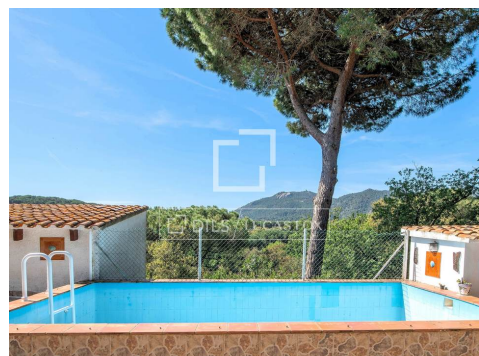
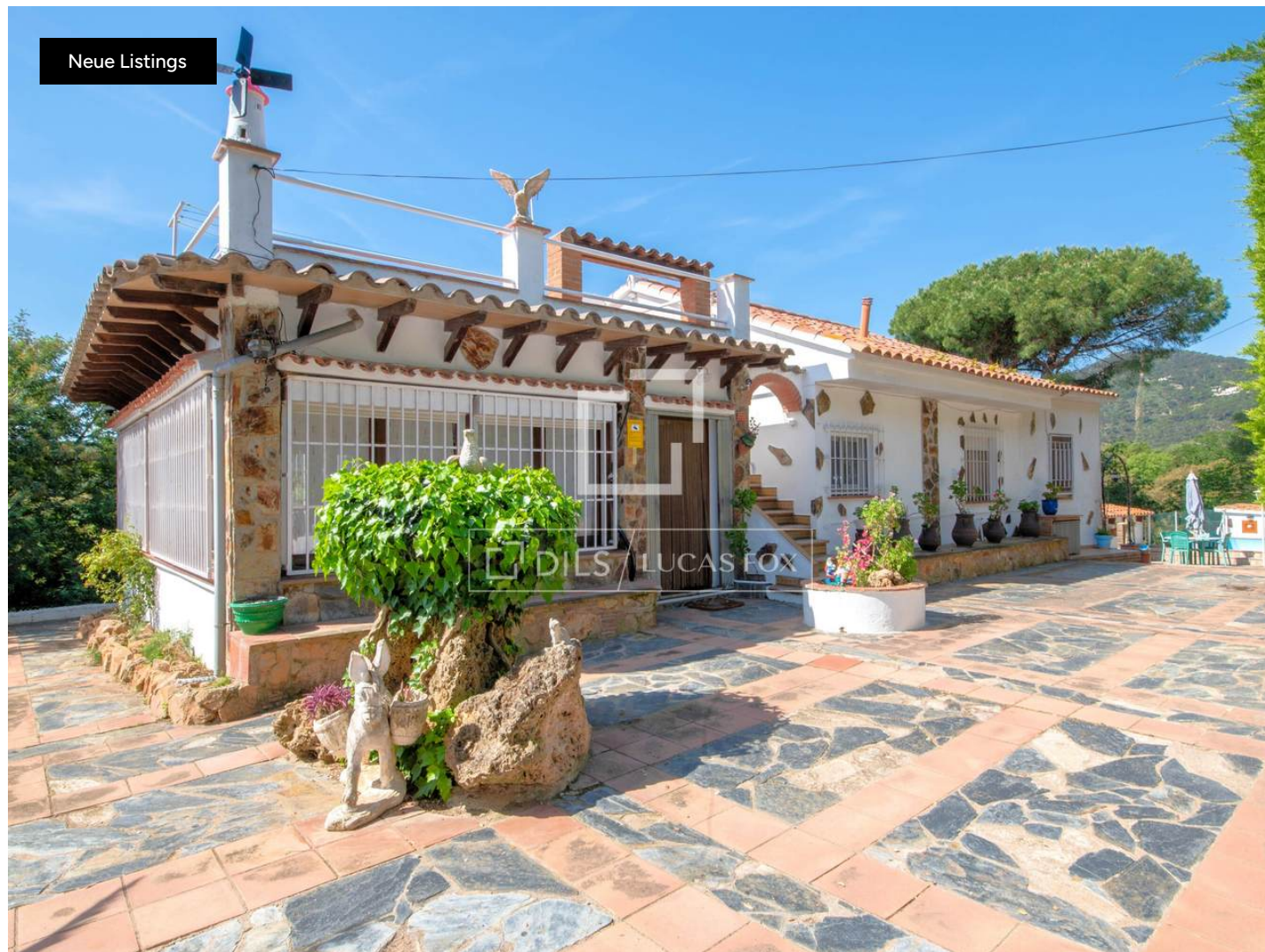


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	324m <sup>2</sup>	7.015m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Katalanisches Bauernhaus mit 6 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Pool, Garten und Garage zum Verkauf in der oberen Gegend von Sant Feliu de Guíxols, mit Panoramablick auf Meer und Berge, 5 Minuten vom Strand und dem charmantesten Dorf an der Costa Brava entfernt.**

Charmantes katalanisches Anwesen mit Panoramablick in Sant Feliu de Guíxols, 5 Minuten vom Strand und dem historischen Zentrum entfernt, das für seine ganzjährig geöffneten Geschäfte und Restaurants bekannt ist.

Prächtiges, 324 m<sup>2</sup> großes Anwesen aus dem Jahr 1997 in der oberen Gegend von Sant Feliu de Guíxols, in einer privilegierten Umgebung, die Ruhe, Natur und spektakuläre Ausblicke auf Meer und Berge vereint.

Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern mit freiem Blick auf das Mittelmeer sowie eine voll ausgestattete, separate Küche.

Es verfügt über 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und ist somit sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investitionsobjekt eine ideale Option.

Das Anwesen verfügt über eine große Terrasse mit Aussicht, die sich perfekt zum Entspannen eignet.

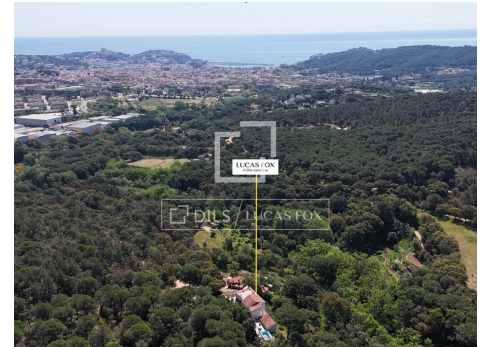
Ausstattungsmaßig verfügt das Anwesen über elektrische Warmwasserbereiter und eine Gasheizungsanlage mit einem 1.000-Liter-Tank, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Im Außenbereich, auf einem großen Grundstück von 7.015 m<sup>2</sup>, befindet sich:

- Privater Pool
- Große Garage
- Gartenhaus mit großem Potenzial, ideal für Renovierung und Anpassung an Ihre Bedürfnisse
- Grundstück mit Olivenbäumen und anderen Bäumen sowie eigenem Brunnen

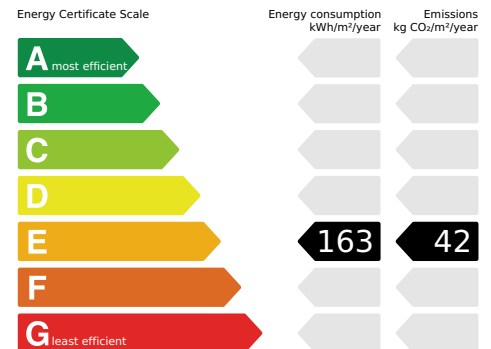
Ein einzigartiges Anwesen in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, ideal für alle, die Privatsphäre, unvergleichliche Ausblicke und direkten Kontakt zur Natur suchen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



[lucasfox.de/go/pda68767](https://lucasfox.de/go/pda68767)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien