

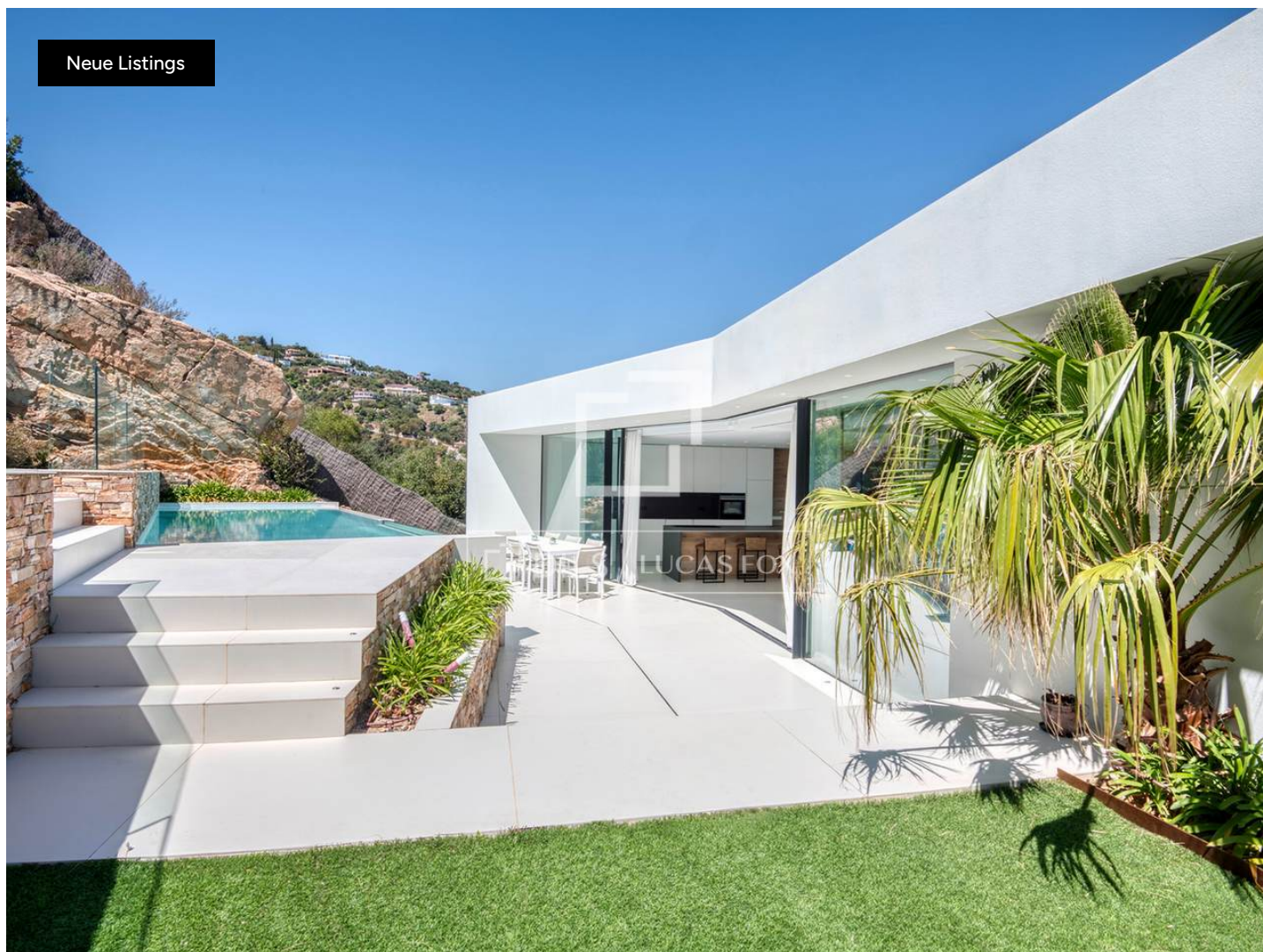
1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Eine spektakuläre, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten und Pool, ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro sowie seinen wunderschönen Stränden und Buchten entfernt – einige der begehrtesten der Costa Brava.**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m <sup>2</sup>	921m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Eine spektakuläre, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten und Pool, ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro sowie seinen wunderschönen Stränden und Buchten entfernt – einige der begehrtesten der Costa Brava.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Eine spektakuläre, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten und Pool, ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro sowie seinen wunderschönen Stränden und Buchten entfernt – einige der begehrtesten der Costa Brava.**

Diese außergewöhnliche, moderne Villa aus dem Jahr 2021 bietet 442 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche auf einem großzügigen 921 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen besticht durch sein modernes Design, die großzügige Raumaufteilung und den herrlichen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Diese elegante, minimalistische Designervilla mit herrlichem Meerblick besticht durch ihre privilegierte Lage, nur drei Kilometer vom Strand und dem lebhaften Zentrum von Platja d'Aro entfernt, das für seine exklusiven Boutiquen, Cafés und Restaurants bekannt ist. Auch einer der renommiertesten Golfplätze der Costa Brava, Golf d'Aro, ist in wenigen Autominuten erreichbar, und der Yachthafen Port d'Aro ist nur vier Kilometer entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die alle durch einen Aufzug verbunden sind, und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung, die Komfort und Funktionalität gleichermaßen gewährleistet. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, zusammen mit einer geräumigen Garage, einem Fitnessbereich, einer Waschküche und einem separaten Technikraum.

Im ersten Stockwerk befinden sich die Schlafräume mit vier geräumigen Doppelzimmern, von denen drei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie einer Gästetoilette, einem Arbeitszimmer und einem zusätzlichen Schlafzimmer für das Personal.

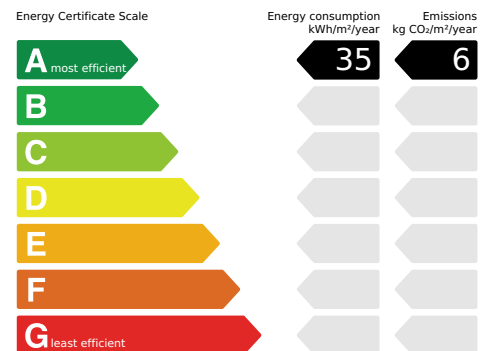
Das Hauptgeschoss beherbergt den offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche fließend ineinander übergehen lässt. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten und zum Poolbereich mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein schönes Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Die Villa besticht durch hochwertige Ausstattung und Details, darunter weiße Natursteinböden von Dekton und Porcelanosa, raumhohe Fenster für maximalen Lichteinfall und Panoramablick, ein beeindruckender transparenter Infinity-Pool mit Wasserfall, eine überdachte Veranda, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine Klimaanlage im gesamten Haus. Die luxuriöse Küche ist mit Miele-Geräten ausgestattet.



[lucasfox.de/go/pda68772](https://lucasfox.de/go/pda68772)

- Meerblick, Bergblick, Terrasse,
- Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,
- Bodenheizung, Offene Küche,
- Klimaanlage, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung,
- Begehbare Kleiderschrank,
- Alarmsystem, Abstellraum



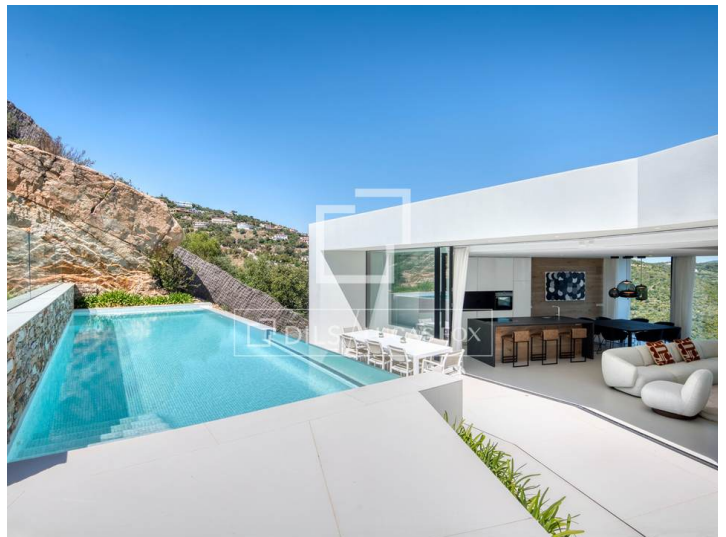
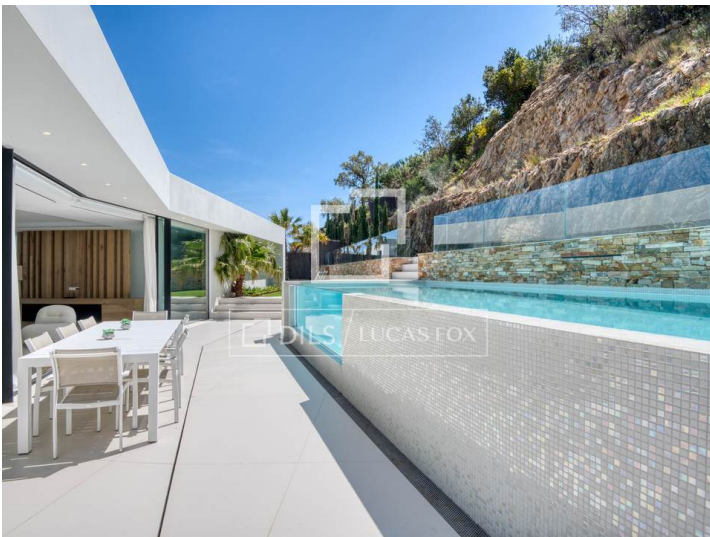
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Eine spektakuläre, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten und Pool, ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro sowie seinen wunderschönen Stränden und Buchten entfernt – einige der begehrtesten der Costa Brava.**

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen modernen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava suchen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Eine spektakuläre, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten und Pool, ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro sowie seinen wunderschönen Stränden und Buchten entfernt – einige der begehrtesten der Costa Brava.**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien