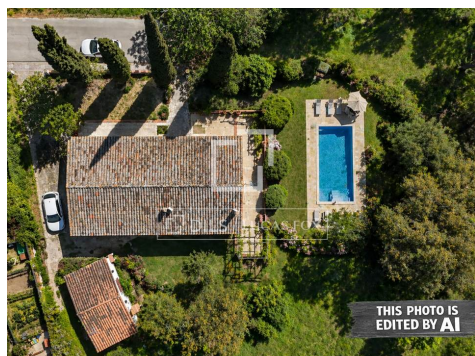


370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m <sup>2</sup>	1.043m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

**Renovierungsbedürftiges Haus in Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1.043 m<sup>2</sup> Grundstück. Ruhige Lage, großes Potenzial, in der Nähe von Meer und Bergen.**

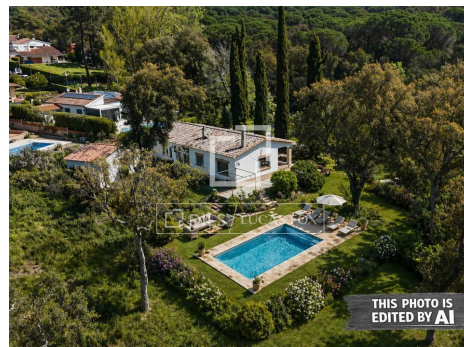
In der ruhigen Wohngegend Bell-lloc in Santa Cristina d'Aro gelegen, bietet dieses freistehende Haus mit ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 1.043 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt inmitten der Natur suchen. Die Lage ist einer der größten Vorzüge: nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe von Platja d'Aro und seinen Stränden und perfekt an die Naturlandschaft der Region Baix Empordà angebunden. Das Anwesen zeichnet sich durch seine Privatsphäre aus, da es in einer Sackgasse liegt, die ausschließlich von Anwohnern genutzt wird.

Das eingeschossige Haus bietet eine solide Bausubstanz mit großem Potenzial für Umgestaltung und Modernisierung. Das Grundstück umgibt das Haus mit naturbelassenen Gartenflächen, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen, darunter Freizeitbereiche, ein Swimmingpool oder Ruhezonen. Ein Nebengebäude dient derzeit als Garage.

Das Haus verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Räume zeichnen sich durch funktionale Beleuchtung und eine praktische Raumaufteilung aus und eignen sich ideal für eine moderne Gestaltung nach einer Renovierung. Die originalen Ausstattungsdetails ermöglichen eine individuelle Anpassung an persönliche Vorlieben und Bedürfnisse.

Ein wichtiger Aspekt ist hervorzuheben, dass nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften Neubauten in dem Gebiet nicht zulässig sind, die Renovierung bestehender Häuser jedoch erlaubt ist, was dem Grundstück einen strategischen Wert verleiht.

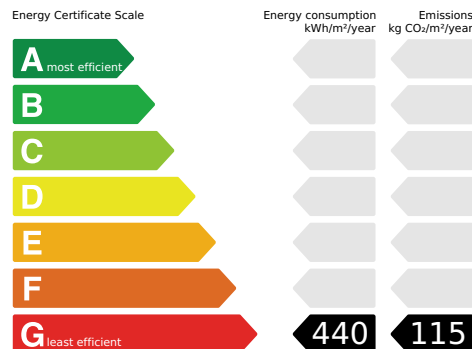
Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dies eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen ist, die sich ein individuell gestaltetes Haus in einer privilegierten Lage schaffen möchten, das Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer vereint.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

[lucasfox.de/go/pda68778](https://lucasfox.de/go/pda68778)

Tageslicht, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien