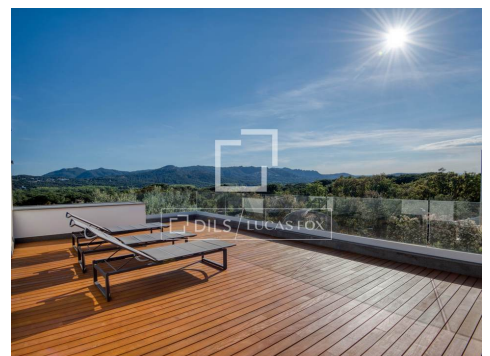


2.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Spektakuläre, neu gebaute Designvilla im modernen Stil mit privatem Garten und Pool zum Verkauf in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m ²	792m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Spektakuläre, neu gebaute Designvilla im modernen Stil mit privatem Garten und Pool zum Verkauf in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Moderne Neubauvilla (2024) in Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m², großzügige offene Wohnbereiche, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, großer ebener, sonniger Garten mit Salzwasserpool, Terrasse mit Aussicht, große Garage, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Solaranlage.

In der ruhigen und exklusiven Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro gelegen, bietet diese spektakuläre Neubauvilla (2024) eine außergewöhnliche Kombination aus zeitgenössischem Design, Energieeffizienz und maximalem Komfort, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Platja d'Aro und dem wunderschönen Strand Sant Pol in S'Agaró entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 478 m², verteilt auf drei Etagen, und zeichnet sich durch seine großzügigen, offenen Räume, seine hervorragende Südausrichtung und den herrlichen natürlichen Lichteinfall den ganzen Tag über aus.

Im Erdgeschoss führt eine elegante und geräumige Eingangshalle in einen beeindruckenden, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. So entsteht ein moderner und stilvoller Raum mit direktem Zugang zum Garten. Die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ist fließend und natürlich, sodass Sie den spektakulären, ebenen und sonnigen Garten mit seinem großen privaten Salzwasserpool in vollen Zügen genießen können.

Auf dieser Ebene befinden sich ein komplettes Badezimmer, ein Doppelzimmer und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, beide mit direktem Zugang zum Garten, was Komfort und Privatsphäre bietet.

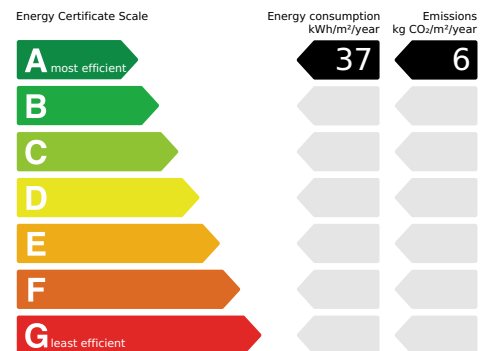
Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit einer prächtigen Master-Suite inklusive Bad und Ankleidezimmer sowie einer weiteren Suite, ebenfalls mit Bad und Ankleidezimmer. Beide bieten Zugang zu einer geräumigen privaten Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Berge. Ein zusätzliches Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, vervollständigt diese Etage.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie ein Fitnessbereich, eine Waschküche und ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Spielzimmer, Kino oder Freizeitbereich eignet.



lucasfox.de/go/pda68867

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Bodenheizung, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Spektakuläre, neu gebaute Designvilla im modernen Stil mit privatem Garten und Pool zum Verkauf in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Hinsichtlich seiner technischen Merkmale wurde das Haus mit hocheffizienten Systemen ausgestattet, darunter eine Warm-/Klimaanlage, ein aerothermisches System, eine Fußbodenheizung und Solarpaneele, die ganzjährigen Komfort und einen optimierten Energieverbrauch gewährleisten.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, die sich durch ihr modernes Design, ihre hohe Bauqualität und ihre privilegierte Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava auszeichnet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.325.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Spektakuläre, neu gebaute Designvilla im modernen Stil mit privatem Garten und Pool zum Verkauf in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien