

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3                    2                    107m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**3-Zimmer-Wohnung mit Terrassen und privatem Garten, Gemeinschaftspool, Parkplatz und Abstellraum zu verkaufen, in ruhiger Lage in Platja d'Aro, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt.**

Wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, gelegen in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt.

Das Anwesen besticht durch eine einladende Eingangshalle, die in einen funktionalen und durchdachten Grundriss führt. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse ist ideal für den Alltag und zum Verweilen mit Familie oder Gästen. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, bieten ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre. Die separate Küche ist perfekt für alle, die Wert auf getrennte und praktische Räume legen.

Es zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, darunter Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort garantieren.

Die Wohnung besticht durch herrliche Außenbereiche, darunter zwei große Terrassen und ein privater Garten, die ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen, sowie durch einen angenehmen Meerblick, der einen einzigartigen Mehrwert bietet.

Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet Zugang zu angelegten Gärten und einem Gemeinschaftspool. Dadurch entsteht ein ideales Umfeld sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang zur Garage und bietet somit maximalen Komfort.

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Die aus dem Verkauf entstehenden Kosten, einschließlich der Grunderwerbsteuer, sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. mit CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

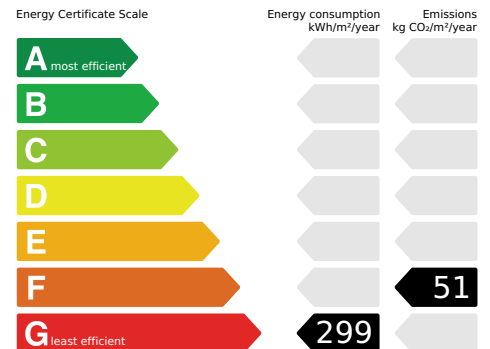
API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812



[lucasfox.de/go/pda68878](https://lucasfox.de/go/pda68878)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Ruhe, Komfort und die Nähe zum Meer in einer privilegierten Umgebung suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien