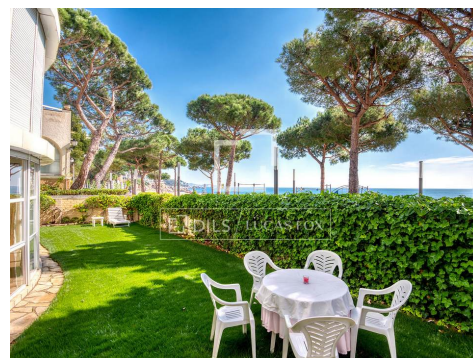
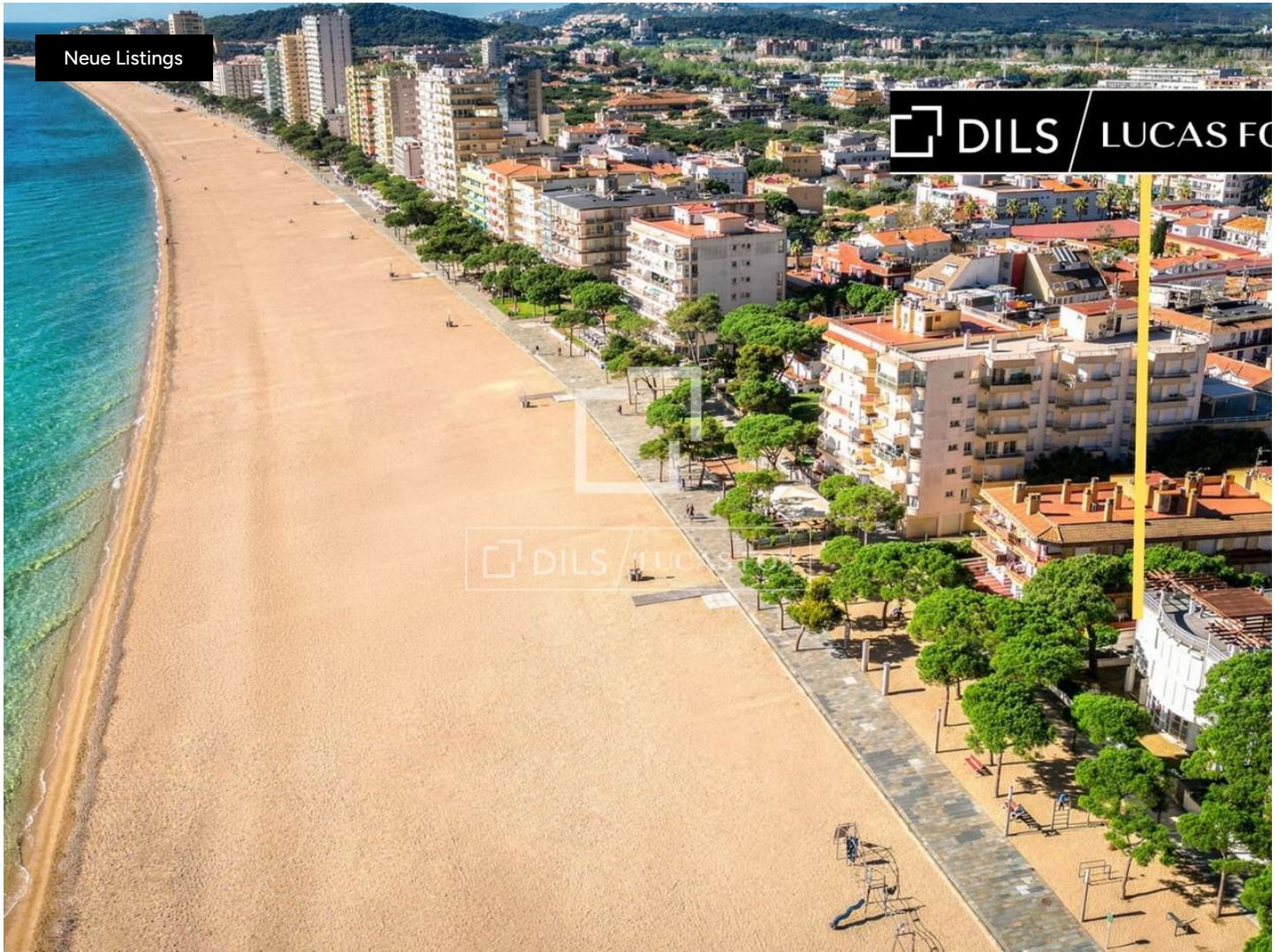


1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 187m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 187m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Exklusive 160 m² große Strandwohnung in Platja d'Aro zu verkaufen, mit atemberaubendem Meerblick, privatem Garten, vier Schlafzimmern und zwei Parkplätzen.

Es bietet sich eine einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Strandgrundstück in Platja d'Aro zu erwerben, einem der prestigeträchtigsten Orte an der Costa Brava.

Dieses im Erdgeschoss gelegene und die gesamte Etage einnehmende Objekt bietet eine außergewöhnliche Raumaufteilung, die Großzügigkeit, Privatsphäre und eine direkte Verbindung zur Natur vereint. Es verfügt über vier Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang zum Garten, wodurch viel Tageslicht einfällt und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich entsteht. Das Haus bietet außerdem zwei Badezimmer, eine separate Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Der Außenbereich ist eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie: Ein umlaufender Garten umgibt das gesamte Haus und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Verweilen und Entspannen. Eine Außendusche ist ebenfalls vorhanden – ideal nach einem Tag am Strand. Vier Terrassen, zwei auf der Rückseite und zwei auf der Vorderseite, die direkt an den Garten angrenzen und so die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich verstärken, runden das Angebot ab. Zwei Parkplätze sind ebenfalls inklusive.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang zum Parkplatz, was im Alltag zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

In puncto Komfort ist das Haus mit einer Warm-/Kaltluft-Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantiert.

Es ist zu beachten, dass das Gebäude den geltenden Küstenschutzbestimmungen unterliegt. Derzeit läuft jedoch ein Verwaltungsverfahren zur Legalisierung der Situation, das künftig für mehr Rechtssicherheit sorgen könnte. Interessierte werden gebeten, detaillierte Informationen hierzu anzufordern.

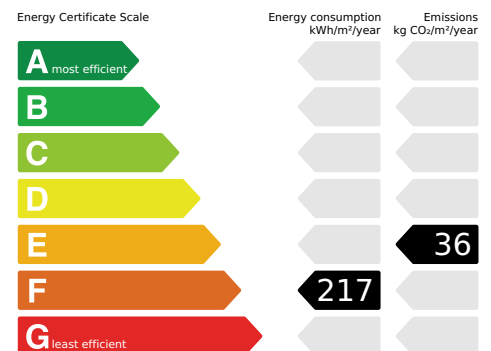
Kurz gesagt, handelt es sich um eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer privilegierten Lage, ihrer Großzügigkeit und ihrer direkten Verbindung zum Meer, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte in einer unvergleichlichen Umgebung ideal eignet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/pda68896

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend

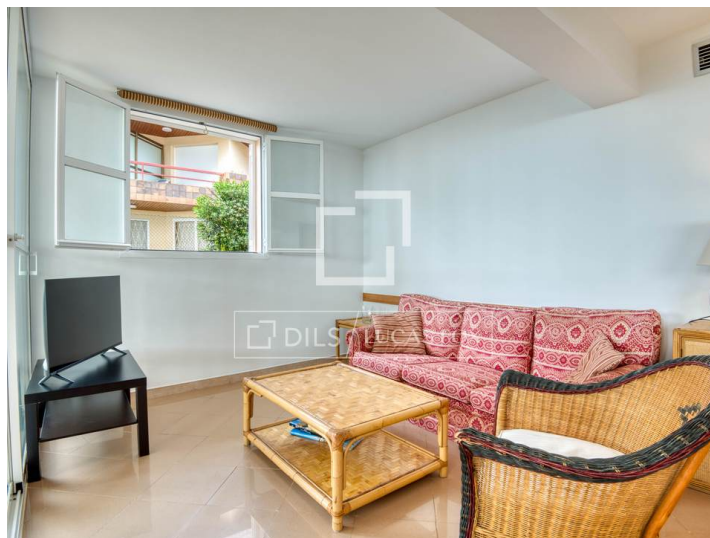


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 187m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien