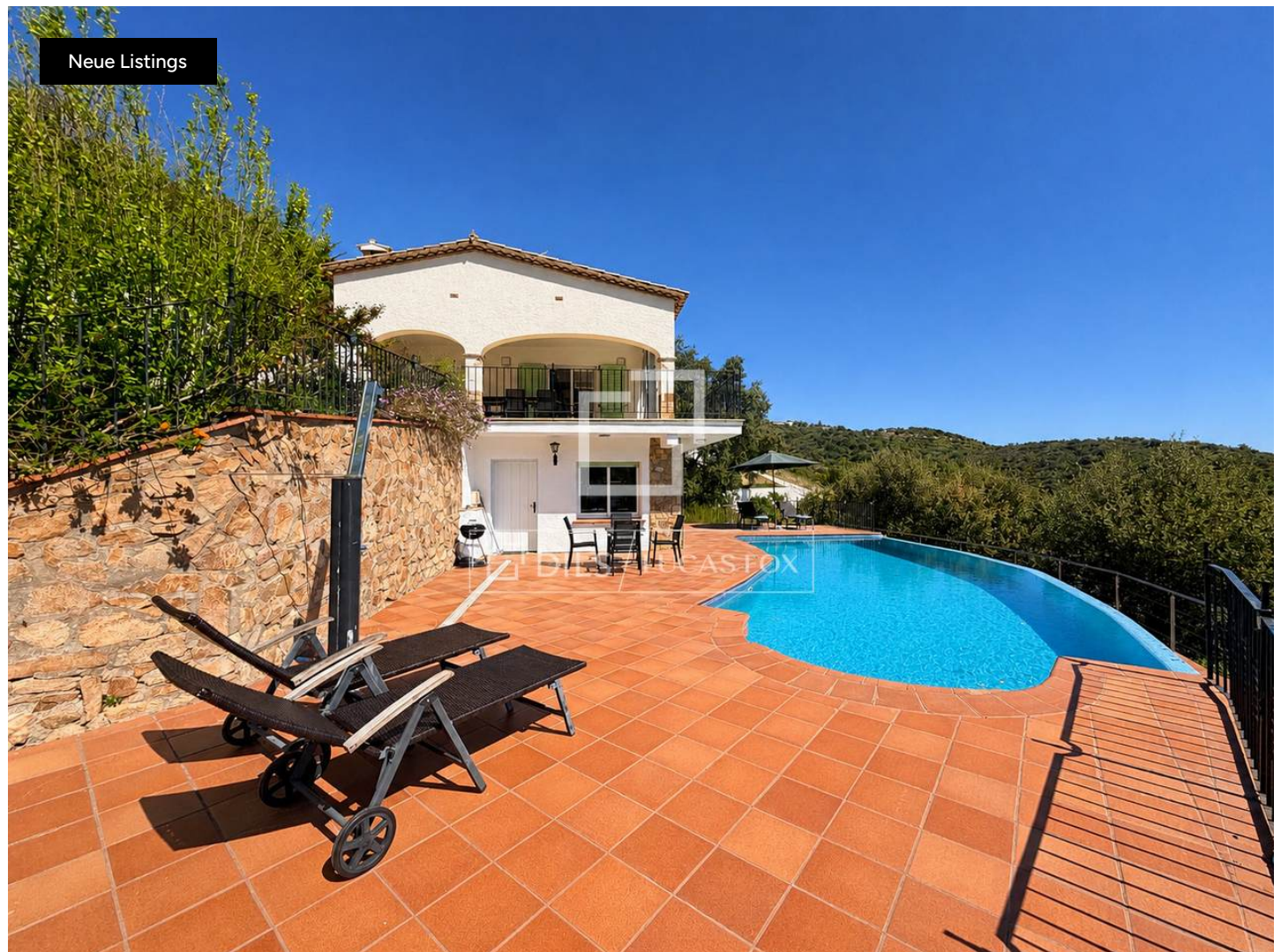


865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Schöne, teilweise renovierte Villa mit freiem Ausblick, separater Einliegerwohnung und touristischer Lizenz, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur 5 Minuten vom Zentrum und Strand von Platja d'Aro entfernt, ein echtes Privileg.

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	1.576m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Schöne, teilweise renovierte Villa mit freiem Ausblick, separater Einliegerwohnung und touristischer Lizenz, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur 5 Minuten vom Zentrum und Strand von Platja d'Aro entfernt, ein echtes Privileg.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Schöne, teilweise renovierte Villa mit freiem Ausblick, separater Einliegerwohnung und touristischer Lizenz, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur 5 Minuten vom Zentrum und Strand von Platja d'Aro entfernt, ein echtes Privileg.

Teilrenovierte Villa in Mas Nou mit Meerblick, separatem Apartment und touristischer Lizenz. Nur 5 Minuten von Platja d'Aro und seinen Stränden entfernt. Ideal als Wohnsitz oder Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial.

Exklusive Villa zum Verkauf in Mas Nou, Gemeinde Platja d'Aro, in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava. Die Immobilie besticht durch ihre Lage mit viel Privatsphäre, großzügigem Raumangebot, Meer- und Bergblick sowie guter Infrastruktur und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 318 m² (davon ca. 172,5 m² Nutzfläche), verteilt auf 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Gestaltung optimiert Funktionalität und Lichteinfall und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit großzügigen, gut miteinander verbundenen Zimmern.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und vereint ursprünglichen Charme mit einer kürzlich erfolgten Modernisierung, die für mehr Licht, Komfort und Funktionalität sorgt:

Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit integrierter Küche und Essbereich sowie direktem Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Obergeschoss: der Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung gewidmet.

Untergeschoss / Außenbereich: Separates Apartment neben dem Poolbereich, bestehend aus zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

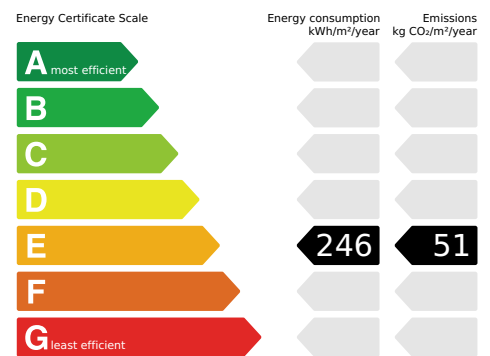
Die Terrassen, der Garten, der Infinity-Pool, die Ausrichtung, die Privatsphäre und die Vielseitigkeit einer unabhängigen Wohnung zeichnen das Anwesen aus und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität.

Das Anwesen befindetet sich in einem teilweise renovierten Zustand und kann daher sofort bezogen oder genutzt werden, beispielsweise als Touristenunterkunft.



lucasfox.de/go/pda69042

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Schöne, teilweise renovierte Villa mit freiem Ausblick, separater Einliegerwohnung und touristischer Lizenz, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur 5 Minuten vom Zentrum und Strand von Platja d'Aro entfernt, ein echtes Privileg.

Zu den Besonderheiten zählen originelle Elemente wie freiliegende Holzbalken und ein Steinkamin sowie Außenbereiche, die zum Verweilen einladen, darunter ein großer Solariumbereich rund um den Pool.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: E (246) / E (51).

Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHG01131319. Gültig bis 2034.

Nutzfläche laut Zertifikat: 172,5 m². Maximale Belegung: 7 Personen.

Dazu gehören Außenbereiche, ein Schwimmbad und Nebengebäude, die den Gesamtwert erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 865.000 €, zuzüglich Steuern.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden, sofern zutreffend, bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Schöne, teilweise renovierte Villa mit freiem Ausblick, separater Einliegerwohnung und touristischer Lizenz, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur 5 Minuten vom Zentrum und Strand von Platja d'Aro entfernt, ein echtes Privileg.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien