

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla im modernen Design mit wunderschönem Meerblick, großem privatem Garten, zwei Swimmingpools und Wellnessbereich, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro.**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m <sup>2</sup>	2.017m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla im modernen Design mit wunderschönem Meerblick, großem privatem Garten, zwei Swimmingpools und Wellnessbereich, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Neubauvilla im modernen Design mit wunderschönem Meerblick, großem privatem Garten, zwei Swimmingpools und Wellnessbereich, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro.

**Luxuriöse Villa in Mas Nou mit Meerblick, moderner Architektur, zwei Swimmingpools und einem Wellnessbereich mit Spa, Fitnessraum und Spielzimmer. Spektakulärer, ebener Garten und Chill-out-Terrasse mit Whirlpool. Maximaler Komfort: Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solaranlage.**

Exklusive Neubauvilla in Mas Nou, Gemeinde Platja d'Aro, in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava zu verkaufen. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage mit viel Privatsphäre, freiem Meerblick und guter Infrastruktur und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 750 m<sup>2</sup> (680 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Das Design ist auf optimale Funktionalität und natürlichen Lichteinfall ausgelegt und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, gut miteinander verbundene Zimmer.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die durch ein internes Treppenhaus und einen Aufzug miteinander verbunden sind, und bietet eine klare Trennung zwischen Tag-, Nacht- und Freizeitbereichen:

**Erdgeschoss:** Großzügiger, offener Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie Designerküche von über 80 m<sup>2</sup>, mit großen Fenstern, die direkten Zugang ins Freie bieten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, ein Büro oder Mehrzweckraum sowie eine Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse.

**Obergeschoss:** Dieses ist als Schlafbereich vorgesehen und beherbergt 4 unabhängige Suiten, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit Meerblick.

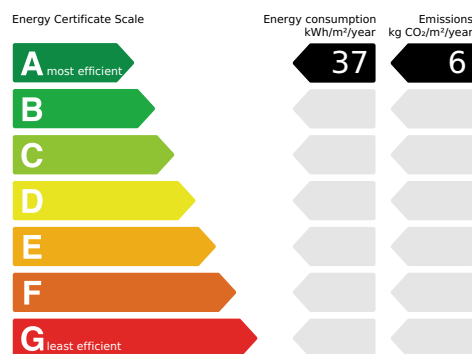
**Untergeschoss:** Es ist als Wellness- und Freizeitbereich konzipiert und umfasst ein Spielzimmer, einen privaten Fitnessraum, einen Spa-Bereich mit Sauna und Hamam, einen Weinkeller, eine Wäscherei, Technikräume und eine Garage mit großem Fassungsvermögen.

Besonders hervorzuheben sind der freie Meerblick, die großzügigen Terrassen, der private Garten, der doppelte Poolbereich, die Ausrichtung und die hohe Privatsphäre, die für hohen Komfort und eine hohe Lebensqualität sorgen.



[lucasfox.de/go/pda69054](https://lucasfox.de/go/pda69054)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Spektakuläre Neubauvilla im modernen Design mit wunderschönem Meerblick, großem privatem Garten, zwei Swimmingpools und Wellnessbereich, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro.**

Das Grundstück bietet zwei unterschiedliche Außenbereiche: einen hinteren Bereich mit flachem Garten und Außenpool, ideal für Familien, und einen vorderen Bereich mit Meerblick, einer Chill-out-Terrasse, einem zweiten Pool und einem Whirlpool, der zum Entspannen in einer privilegierten Umgebung einlädt.

Die Immobilie befindet sich im Neubauzustand und ermöglicht so eine individuelle Anpassung an die Bedürfnisse des Käufers.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, eine Solaranlage, große Glasflächen, hochwertige Ausstattungsdetails und ein Innenaufzug.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: A (37) / A (6).

Referenz für die Nutzungsbescheinigung: nicht verfügbar, da sich das Gebäude noch im Bau befindet.

Dazu gehören eine Garage und weitere Nebengebäude, die den Wert des gesamten Anwesens erheblich steigern.

Der Verkaufspreis beträgt 3.900.000 €, exklusive Steuern.

Bei Neubauten wird eine Mehrwertsteuer von 10 % erhoben, zuzüglich Stempelgebühren, Notargebühren, Registrierungsgebühren und anderer mit dem Verkauf verbundener Kosten, die nicht im Preis enthalten sind.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Zustand des Übertragenden: Großer Halter.

Dem Verbraucher werden weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung gestellt. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla im modernen Design mit wunderschönem Meerblick, großem privatem Garten, zwei Swimmingpools und Wellnessbereich, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien