

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m <sup>2</sup>	2.599m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d’Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**

**Neubauvilla mit atemberaubendem Meerblick in Mas Nou, Platja d'Aro. 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, privater Pool, großer sonniger Garten und geräumige Terrassen. Nur 8 Minuten vom Stadtzentrum, Stränden und Buchten entfernt. Modernes Design, hohe Energieeffizienz. Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage.**

Atemberaubende Neubauvilla mit traumhaftem Meerblick im Wohngebiet Mas Nou, Gemeinde Platja d'Aro, zu verkaufen – in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava. Die Immobilie besticht durch ihre ruhige Lage, die Privatsphäre, den unverbauten Meerblick und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten vereint und ist somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage äußerst attraktiv.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 526 m<sup>2</sup> (einschließlich Hauptgebäude, Garage, Nebengebäude und Poolbereich), verteilt auf 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer.

Das Design wurde so konzipiert, dass Funktionalität, der Einfall von natürlichem Licht und die Verbindung zwischen Innen- und Außenraum optimiert werden und eine ausgewogene Raumaufteilung sowie großzügige, fließende und perfekt miteinander verbundene Bereiche entstehen.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Hauptebenen sowie separate Nebenbereiche und bietet eine klare Trennung zwischen Tag-, Nacht- und Freizeitbereichen:

**Hauptgeschoss:** Es ist um einen großen Wohnbereich angeordnet, bestehend aus einem Wohnzimmer von ca. 45 m<sup>2</sup> und einer Wohnküche von 47 m<sup>2</sup>, die beide direkten Zugang zu einer großen Terrasse von mehr als 80 m<sup>2</sup> bieten, welche mit dem Garten und dem Pool verbunden ist.

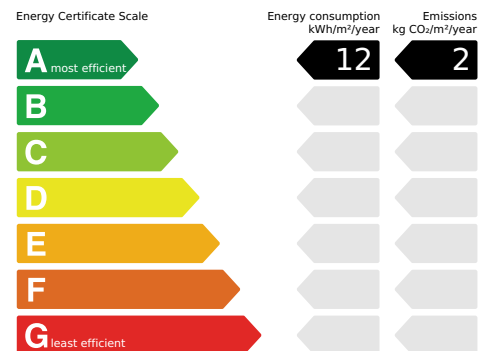
Auf dieser Etage befinden sich außerdem mehrere Schlafzimmer (darunter ein großes Hauptschlafzimmer), Badezimmer, ein Waschraum, ein Technikraum und großzügige Verteilerräume sowie eine in diese Etage integrierte Sauna, die einen zusätzlichen Mehrwert für das Wohlbefinden bietet.

**Obergeschoss:** Dieses Geschoss dient vorwiegend der Entspannung und beherbergt mehrere zusätzliche Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer, sowie ein Büro. Von hier aus gelangt man auf private Terrassen von ca. 25 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup>, die einen weiten Blick auf die Umgebung und das Meer bieten.



[lucasfox.de/go/pda69186](https://lucasfox.de/go/pda69186)

- Meerblick, Bergblick, Terrasse,
- Schwimmbad, Garten, Garage,
- Bodenheizung, Solarpanele,
- Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
- Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung,
- Begehbarer Kleiderschrank,
- Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**

Nebengebäude und Anbauten:

Zum Anwesen gehört eine separate Garage mit einer bebauten Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> sowie ein Nebengebäude, das einen Essbereich im Freien, eine Sommerküche, ein Badezimmer und eine Sauna umfasst und so das Outdoor-Erlebnis abrundet.

Der freie Meerblick, die großzügigen Terrassen, der private Garten, der große Swimmingpool und die hervorragende Südausrichtung sind besonders hervorzuheben und bieten ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung.

Das Interieur des Hauses vermittelt Wärme und Eleganz dank der Kombination aus hochwertigen Materialien und einem zeitgenössischen Design, wobei Großzügigkeit, natürliches Licht und die Verbindung zur Umgebung im Vordergrund stehen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein aerothermisches System für Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung sowie eine Klimaanlage mit Temperaturregelung, die Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über gewährleistet.

Die Immobilie befindet sich im Neubaustadium und wird voraussichtlich im Herbst 2026 fertiggestellt, sodass sie an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: A (12) / A (2).

Referenz für die Nutzungsbescheinigung: nicht verfügbar, da sich das Gebäude noch im Bau befindet.

Der Verkaufspreis beträgt 2.950.000 €, inklusive Steuern.

Bei Neubauten wird eine Mehrwertsteuer von 10 % erhoben, zuzüglich Stempelgebühren, Notargebühren, Registrierungsgebühren und anderer mit dem Verkauf verbundener Kosten, die nicht im Preis enthalten sind.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Dem Verbraucher werden weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung gestellt. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Neubauvilla mit wunderschönem Meerblick, 6 Schlafzimmern, privatem Pool und großem sonnigen Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro, in der Nähe der traumhaften Strände und Buchten der Costa Brava.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien