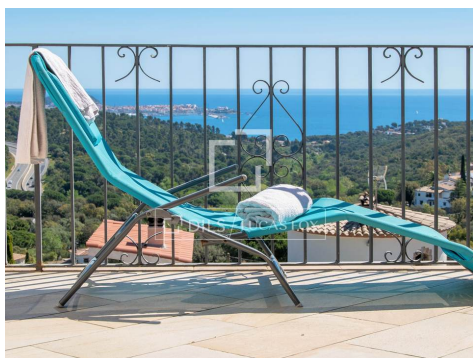


670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante Villa mit herrlichem Meerblick, 5 Schlafzimmern, Ferienvermietungslicenz, privatem Pool und großem, sonnigem Garten in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Ros, Platja d'Aro.

Elegante Villa mit Meerblick zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Ros, Platja d'Aro, in ruhiger, naturnaher Lage, ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort suchen, ohne auf die Nähe zum Zentrum und den schönsten Stränden der Costa Brava verzichten zu müssen.

Das Anwesen befindet sich auf einem 919 m² großen Grundstück und bietet geräumige, helle Räume mit perfekter Anbindung an die Außenbereiche.

Das Erdgeschoss umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer multifunktionaler Bereich, der derzeit als Freizeitraum genutzt wird, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Abstellraum.

Als zusätzliches Plus verfügt die Villa über ein separates Apartment mit Küche, Wohnbereich, Schlafzimmer und Badezimmer, das sich perfekt für die Unterbringung von Gästen mit dem Wunsch nach völliger Unabhängigkeit oder als touristische Unterkunftsmöglichkeit eignet.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen gepflegten mediterranen Garten mit privatem Pool und verschiedenen Terrassen, die dazu ausgerichtet sind, die Sonne und das privilegierte Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus ist mit Ölheizung und Klimaanlage in den Hauptwohnräumen ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert.

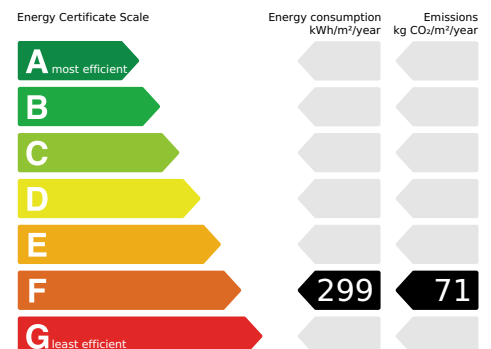
Das Objekt verfügt über eine gültige Tourismuslizenz und bietet daher sowohl für die Wohnnutzung als auch als Kapitalanlage eine interessante Möglichkeit, da die Nachfrage während der Ferienzeit hoch ist.

Durch seine hervorragende Lage erreicht man in wenigen Minuten das Zentrum von Platja d'Aro, seine Strände, den Yachthafen, Restaurants und alle Serviceeinrichtungen.



lucasfox.de/go/pda69215

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Touristenlizenz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Das Haus besteht aus 188 m² bebauter Fläche und verfügt über eine Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHG0780211XXX, wobei die nutzbare Fläche laut Bescheinigung 131,73 m² beträgt.

Der Verkaufspreis beträgt 670.000 € und eine ITP-Steuer von 10 % wird auf die ersten 600.000 € und 11 % auf die verbleibenden 70.000 € erhoben. Der Gesamtpreis inklusive Steuern beträgt 737.700 €.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. mit CIF B55311658),
der als Immobilienmakler fungiert
AICAT-Nummer: 8812
API-Nummer: A12014

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien