

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Прекрасная вилла с видом на море, частным бассейном и большим ровным участком в престижном жилом районе Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Плайя-де-Аро, Коста-Брава.

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	952m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Прекрасная вилла с видом на море, частным бассейном и большим ровным участком в престижном жилом районе Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Прекрасная вилла с видом на море, частным бассейном и большим ровным участком в престижном жилом районе Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**

Villa mit Meerblick in Can Semi, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Platja d'Aro entfernt. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, einen privaten Pool, Solaranlage, eine große Garage und ein ebenes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück.

Fantastische Villa mit Meerblick in der ruhigen Wohnanlage Can Semi, Gemeinde Castell-Platja d'Aro, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Brava. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte, erhöhte Lage, die Privatsphäre, Ruhe, optimale Sonneneinstrahlung und einen wunderschönen Meerblick vereint. Das Zentrum von Platja d'Aro mit seinen Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt.

Das 2002 erbaute Haus bietet 272 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 240 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich komfortabel und funktional auf einer Ebene verteilen. Das Anwesen liegt auf einem ebenen Grundstück von ca. 950 m<sup>2</sup>, wodurch alle Außenbereiche optimal genutzt werden können und eine hervorragende Barrierefreiheit im gesamten Haus gewährleistet ist.

Die Vermögensverteilung gestaltet sich wie folgt:

Erdgeschoss: großzügige Eingangshalle, geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum Poolbereich, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die meisten Räume bieten dank ihrer Südausrichtung einen schönen Meerblick und viel Tageslicht.

Außenbereich: großer privater Pool, weitläufige Terrassen, Garten und eine angenehme überdachte Veranda, die als Ess- und Entspannungsbereich im Freien konzipiert ist und sich ideal eignet, um das mediterrane Klima und die Aussicht das ganze Jahr über zu genießen.

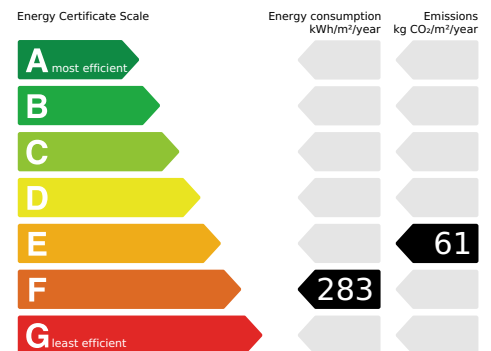
Untergeschoss: große private Garage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Das Anwesen besticht durch seine funktionale, fast ebenerdige Raumaufteilung, seine hervorragende Ausrichtung, die Privatsphäre, den Meerblick und den großzügigen Außenbereich. Zu den weiteren Vorzügen zählen Solarpaneele, viel Tageslicht und ein sehr komfortables Wohnambiente – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz an der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/pda69454](https://lucasfox.de/go/pda69454)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Solarpaneele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Прекрасная вилла с видом на море, частным бассейном и большим ровным участком в престижном жилом районе Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Плайя-де-Аро, Коста-Брава.**

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: F (283) / E (61).

Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHG00448225\*\*\*.

Im Verkaufspreis sind keine Steuern, Notargebühren, Registrierungsgebühren oder sonstige aus dem Verkauf entstehende Kosten enthalten.

Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar- und Registrierungsgebühren können je nach Käuferprofil und den spezifischen Bedingungen der Transaktion variieren.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

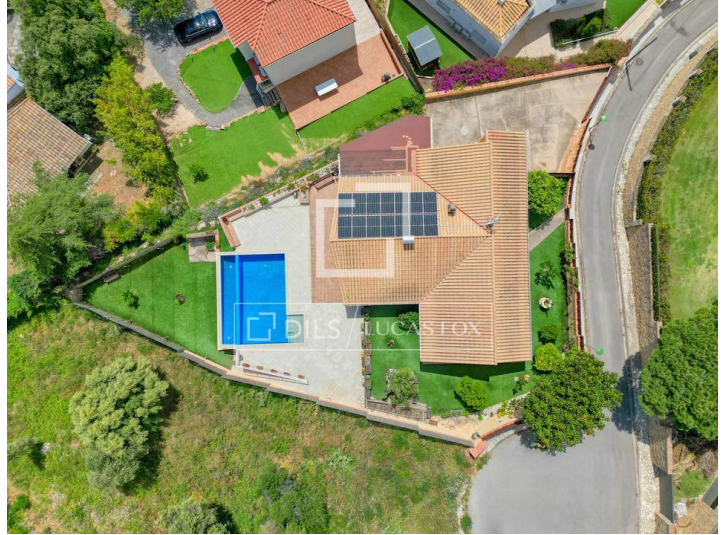
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Прекрасная вилла с видом на море, частным бассейном и большим ровным участком в престижном жилом районе Кан Семи, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Плайя-де-Аро, Коста-Брава.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien