

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

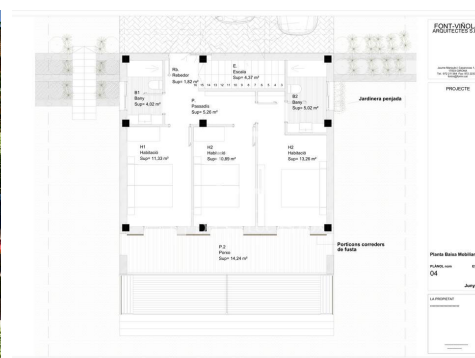
Exklusive, individuell gestaltbare Neubauvilla im Vorverkauf mit privatem Garten und modernem Design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Schlafzimmer 3 Badezimmer 153m² Gebäudeplan 743m² Grundfläche



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive, individuell gestaltbare Neubauvilla im Vorverkauf mit privatem Garten und modernem Design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Neubauvilla in Finca Verd, Calonge, zu verkaufen. Individuell gestaltbares Projekt mit modernem Design, privatem Garten, Terrassen und hellen, geräumigen Zimmern in einer ruhigen Wohngegend der Costa Brava, in Strandnähe und mit guter Infrastruktur.

Exklusive, schlüsselfertige Neubauvilla zum Verkauf in der Urbanisation Finca Verd in Calonge, gelegen in einem ruhigen und etablierten Wohngebiet der Costa Brava, nur wenige Minuten von den Stränden von Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro und Palamós entfernt.

Das Objekt ist Teil eines Neubauprojekts mit modernen Designerhäusern, die als Neubauprojekte angeboten werden. Dadurch können Grundrisse, Materialien, Oberflächen und Ausstattungsdetails teilweise an die Wünsche und Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Es handelt sich um ein modernes Projekt, das minimalistische Architektur, Funktionalität, Komfort und hohe Energieeffizienz vereint.

Das geplante Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 153 m² und eine nutzbare Wohnfläche von ca. 140 m², verteilt auf zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Projekt wurde so konzipiert, dass natürliches Licht optimal genutzt, Privatsphäre geschaffen und die Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen maximiert wird.

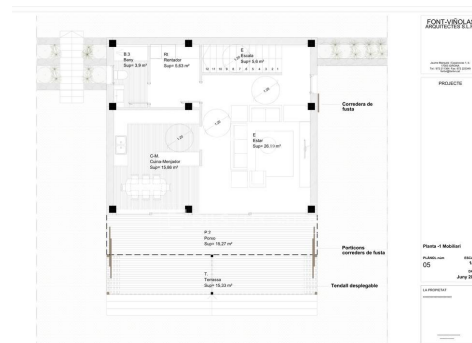
Die geplante Verteilung sieht wie folgt aus:

Erdgeschoss: Schlafbereich bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Eingangshalle, Flur und direktem Zugang zu einer schönen, überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten.

Untergeschoss: großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer, offener Küche mit Essbereich, Badezimmer, Waschküche und direktem Zugang zur Veranda, Terrasse und zum privaten Garten.

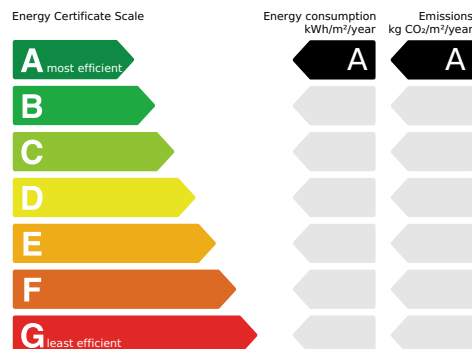
Außenbereich: privater Garten, großzügige Terrassen, Chill-out-Bereich, überdachter Parkplatz im Pergola-Stil und die Möglichkeit, nach den Wünschen des Käufers einen privaten Pool zu bauen.

Das Gebäude wurde nach den Standards für Niedrigstenergiegebäude (nZEB) konzipiert und verfügt über ein externes Wärmedämmsystem (SATE), Hochleistungs-PVC-Fensterrahmen mit Isolierglas, aerothermische Energie für die Warmwasserbereitung und die Vorinstallation einer Klimaanlage.



lucasfox.de/go/pda69455

Terrasse, Garten, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive, individuell gestaltbare Neubauvilla im Vorverkauf mit privatem Garten und modernem Design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Die Ausstattung umfasst moderne und individuell anpassbare Materialien, darunter eine voll ausgestattete Küche, Porzellanböden, moderne Badezimmer und lackierte Holzarbeiten im Innenbereich.

Erwartete Energieeffizienzklasse: A / A.

Da es sich um ein im Bau befindliches Haus handelt, liegen derzeit weder eine endgültige Nutzungsbescheinigung noch ein endgültiger Energieausweis vor. Diese werden nach Fertigstellung des Baus gemäß den geltenden Vorschriften ausgestellt.

Im Verkaufspreis sind Mehrwertsteuer, Stempelgebühren, Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige aus dem Verkauf entstehende Kosten nicht enthalten.

Die gezeigten Darstellungen, Bilder, Oberflächen, Layouts und Qualitäten sind beispielhaft und können während der Projektentwicklung technischen, städtebaulichen oder kommerziellen Änderungen unterliegen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen kein verbindliches Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive, individuell gestaltbare Neubauvilla im Vorverkauf mit privatem Garten und modernem Design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien