

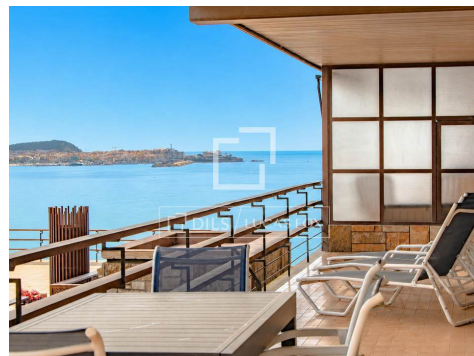
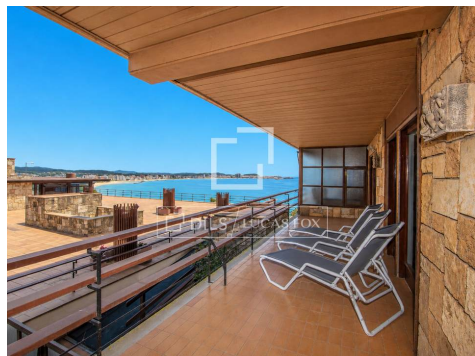
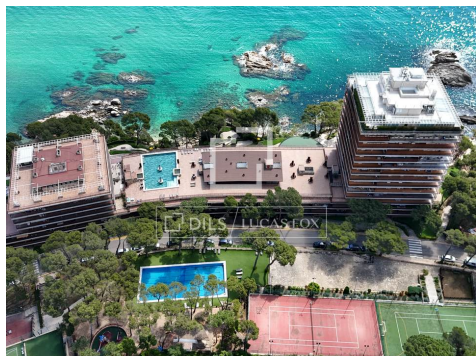
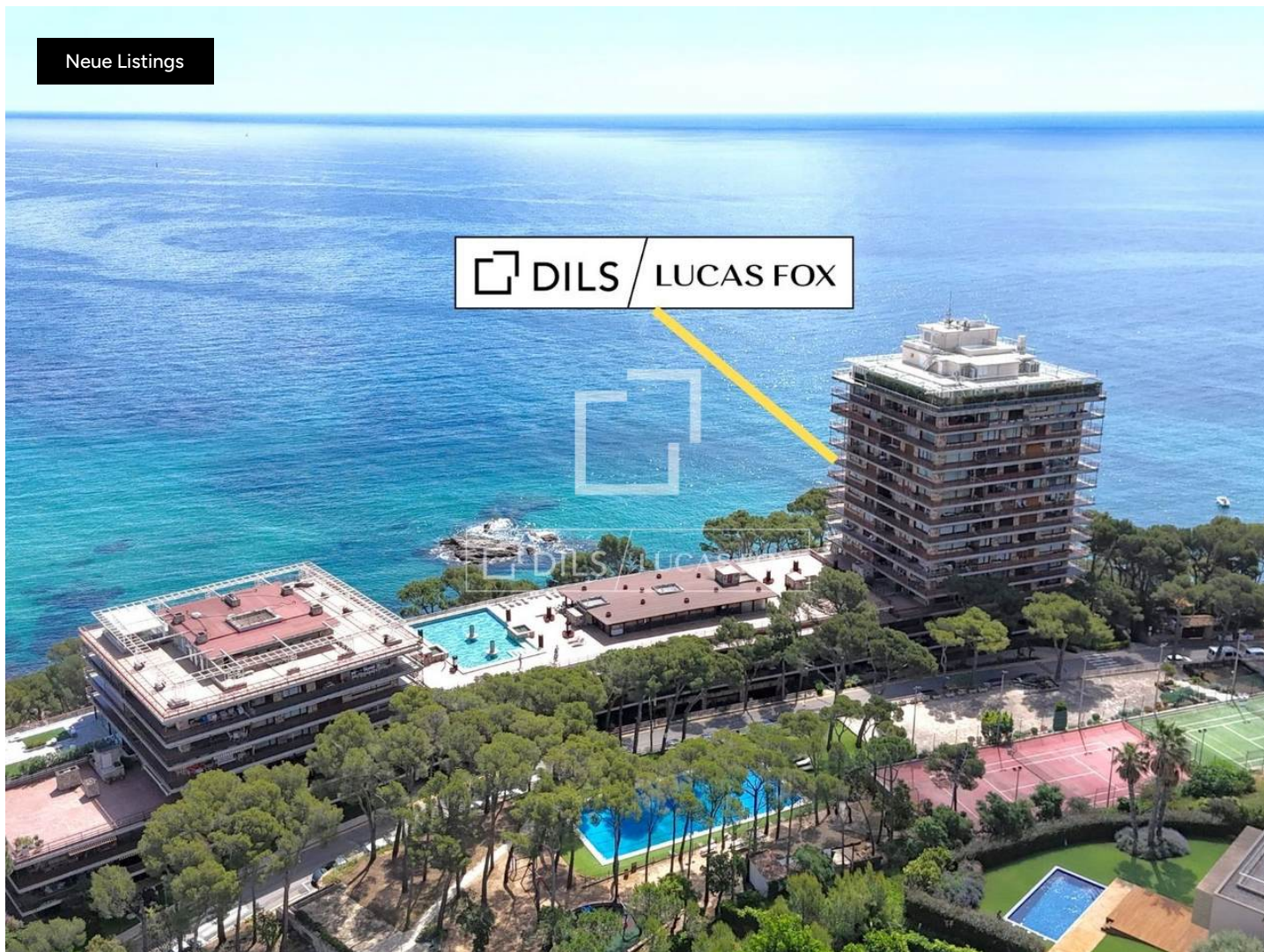
595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

2                      2                      97m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

**Exklusives Apartment mit Meerblick und großer Panoramaterrasse in der prestigeträchtigen Wohnanlage Eden Mar mit Swimmingpools, Tennisplätzen, Fitnessstudio, Restaurant und 24-Stunden-Rezeption**

Exklusive Wohnung mit Meerblick in einer prestigeträchtigen Privatanlage

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende Apartment in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Gegend, einer wahren privaten Oase mit Sicherheitsdienst, mehreren Swimmingpools, Tennisplätzen, Restaurants und großen Gartenanlagen, alles nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Ausrichtung, seine Höhe und den angenehmen Meerblick und bietet viel Licht und ein einzigartiges Gefühl der Ruhe.

Die Wohnung besticht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und bietet so einen modernen und einladenden Raum, ideal für Familien und Gäste. Sie verfügt über zwei Doppelzimmer mit Meerblick, Zugang zur Terrasse und Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Eine der größten Attraktionen dieses Anwesens ist die spektakuläre Terrasse, die das gesamte Haus umgibt und sich perfekt eignet, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, zu entspannen oder das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu nutzen und dabei den weiten Blick auf das Meer zu genießen.

Zum Objekt gehört auch ein Parkplatz im selben Gebäude.

Die Wohnanlage Eden Mar bietet dank ihrer umfassenden Ausstattung und ihrer privilegierten Lage am Meer einen außergewöhnlichen Lebensstil und zählt damit zu den exklusivsten und am besten ausgestatteten Wohnanlagen der Region.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Zweitwohnsitz an der Costa Brava, als Kapitalanlage als auch als Zuhause, um den mediterranen Lebensstil in einer einzigartigen Gemeinschaft mit erstklassigen Serviceleistungen zu genießen.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: E (42) / E (222).

\*\*Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHG00670820\*\*\*. Gültig bis 2035.

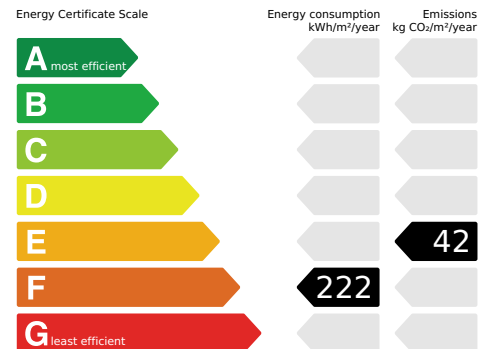
Bebaute Fläche laut Grundbuch: 97 m<sup>2</sup>

Nutzfläche laut Zertifikat: 62,86 m<sup>2</sup>. Maximale Belegung: 4 Personen.



[lucasfox.de/go/pda69531](https://lucasfox.de/go/pda69531)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Offene Küche, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Der Verkaufspreis beträgt 595.000 €, zuzüglich Steuern.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden, sofern zutreffend, bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien