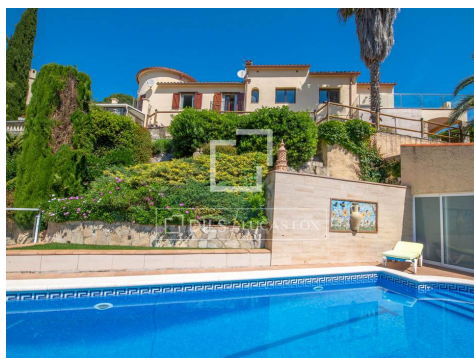


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 6 | 6 | 388m ² | 2.325m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Villa mit 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, Pool und Garten mit Panoramablick auf die Berge im Wohngebiet Viscondado de Cabanyes, 10 Minuten vom Strand von San Antoni de Calonge an der Costa Brava entfernt, zu verkaufen.

Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem Jahr 2009 befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge und verkörpert den authentischen Lebensstil der Costa Brava, indem es Privatsphäre, Großzügigkeit und mediterrane Eleganz in einer unvergleichlichen Naturlandschaft vereint.

Das Anwesen liegt auf einem spektakulären Doppelgrundstück von 2.325 m², umgeben von sorgfältig gestalteten Gärten, Terrassen und Wegen, die zum Genießen des Klimas und des privilegierten Panoramablicks auf die Berge einladen und eine Atmosphäre absoluter Ruhe garantieren.

Das Haus besticht im Inneren durch seine großzügigen und hellen Räume. Die Raumaufteilung umfasst zwei einladende Wohnzimmer, von denen eines über große Fenster verfügt, die die umliegende Landschaft nahtlos in den Alltag integrieren. Der Schlafbereich besteht aus einer Master-Suite mit eigenem Bad im Erdgeschoss und drei weiteren Schlafzimmern im Obergeschoss, von denen eines über eine private Terrasse verfügt.

Das Anwesen bietet zudem außergewöhnliche Vielseitigkeit dank Räumen wie einem privaten Kinosaal, einer Bibliothek und einem großen Büro mit Außenzugang, Räumlichkeiten, die je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden können.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Der Außenbereich wurde für Genuss und Unterhaltung gestaltet. Ein eleganter Salzwasserpool, umgeben von Liegeflächen, und ein komplettes Poolhaus schaffen die perfekte Atmosphäre zum Entspannen oder um Gäste in einem intimen und exklusiven Rahmen zu empfangen.

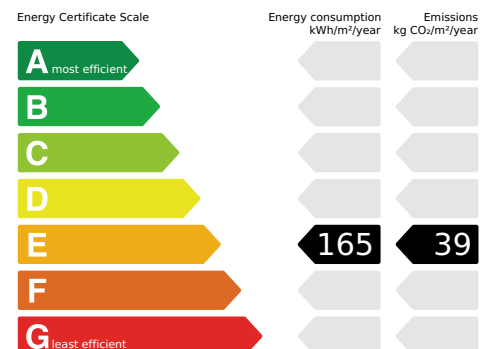
Das Haus verfügt über Ölheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und automatische Jalousien.

Als außergewöhnliches Extra verfügt das Anwesen über ein separates Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Küche und einer privaten Terrasse, ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden mit maximaler Privatsphäre.



lucasfox.de/go/pda69555

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Das Anwesen wird durch einen charaktervollen Weinkeller und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge komplettiert und festigt damit seinen Status als einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, nur 10 Minuten vom Strand von San Antoni de Calonge entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

Zustand der Immobilie: Gut

Nutzfläche: 193,5 m²

Bebaute Fläche: 388 m² (laut Grundbuch)

Baujahr: 2009

Energieeffizienzcertifikat (EEC):

Verbrauch: E 165 kWh/m² Jahr

Emissionen: E 39 kg CO₂/m² Jahr

EG-Registrierungsnummer: SJ7QZND4C gültig bis 14.07.2031

Nutzungsbescheinigung: CHG00703421***

API-Nummer: A12014

AICAT-Registrierungsnummer: 8812

Nicht im Preis enthalten: ITP 11%, Notar- und Registrierungsgebühren gemäß Tarif.

Gebühren: Die Gebühren für die Immobilienverwaltung sind im Verkaufspreis enthalten.

AICAT-Registrierungsnummer: 8812

API-Nummer: A12014

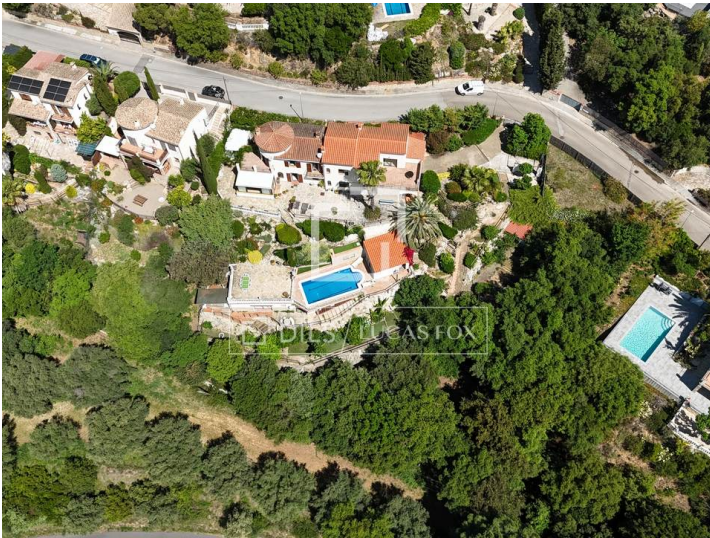
ITP: 11%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien