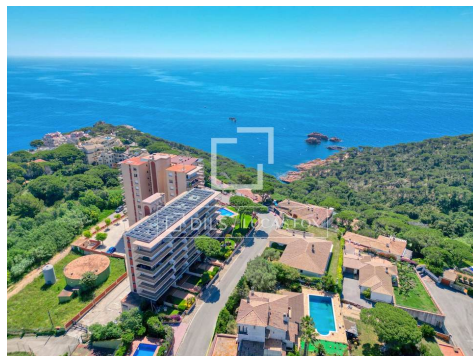
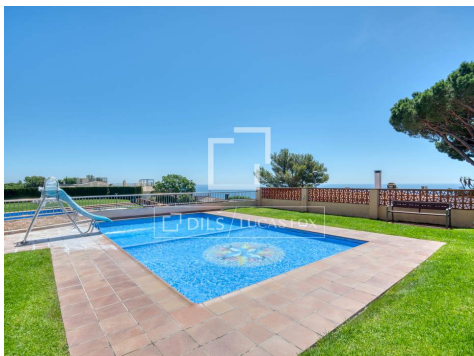


314.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m ²	18m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

314.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Helle 60 m² große Wohnung in der Wohnanlage Cap Ducal. Mit 2 Schlafzimmern, einer Terrasse mit Panoramablick, einem Gemeinschaftspool und einem inkludierten Parkplatz bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz an der Costa Brava.

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend zwischen Sant Feliu de Guíxols und s'Agaró gelegen, zeichnet sich dieses einladende Apartment in Cap Ducal durch sein hervorragendes natürliches Licht, sein angenehmes Gemeinschaftsumfeld und seine Nähe sowohl zum historischen Zentrum als auch zu den umliegenden Stränden aus.

Diese im ersten Stock gelegene Wohnung mit Aufzug bietet auf 60 Quadratmetern eine komfortable und funktionale Raumaufteilung. Der helle und einladende Wohnbereich ist mit einer Terrasse verbunden, die dank ihrer idealen Südwestausrichtung einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und die Strände von Sant Feliu de Guíxols bietet. Hier lässt es sich wunderbar im Freien entspannen und das mediterrane Klima fast das ganze Jahr über genießen.

Die voll ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Grundriss des Hauses ein und sorgt so für täglichen Komfort.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit eine ideale Aufteilung für ein Paar, kleine Familien oder alle, die ein funktionales und komfortables Zweitwohnsitz an der Costa Brava suchen.

Das Anwesen verfügt außerdem über Heizung, Klimaanlage (warm/kalt) und pflegeleichte Oberflächen wie Steinzeuggböden, die ganzjährigen Komfort garantieren.

Als Teil einer angesehenen Wohnanlage bietet das Anwesen gepflegte Gärten und einen Gemeinschaftspool und sorgt so für hohe Lebensqualität und ein angenehmes Wohnumfeld. Zudem gehört ein Parkplatz im selben Gebäude dazu – ein besonders wertvolles Merkmal in dieser Gegend.

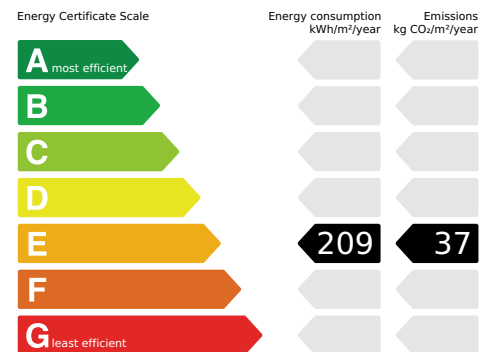
Die Lage ermöglicht einen bequemen Fußweg sowohl ins Zentrum und in die Altstadt von Sant Feliu de Guíxols und s'Agaró als auch zum Strand und vereint so Ruhe mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Informationen zum Gesetzesdekret 3/2026 und zum Gesetz 18/2007:



lucasfox.de/go/pda69700

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

314.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

- Nutzungsbescheinigungsnummer: CHG00449419***
- AICAT: 8812
- API-Mitgliedsnummer: A12014

Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass Notargebühren,
Registrierungsgebühren sowie anfallende Steuern und sonstige mit dem
Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

314.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien