

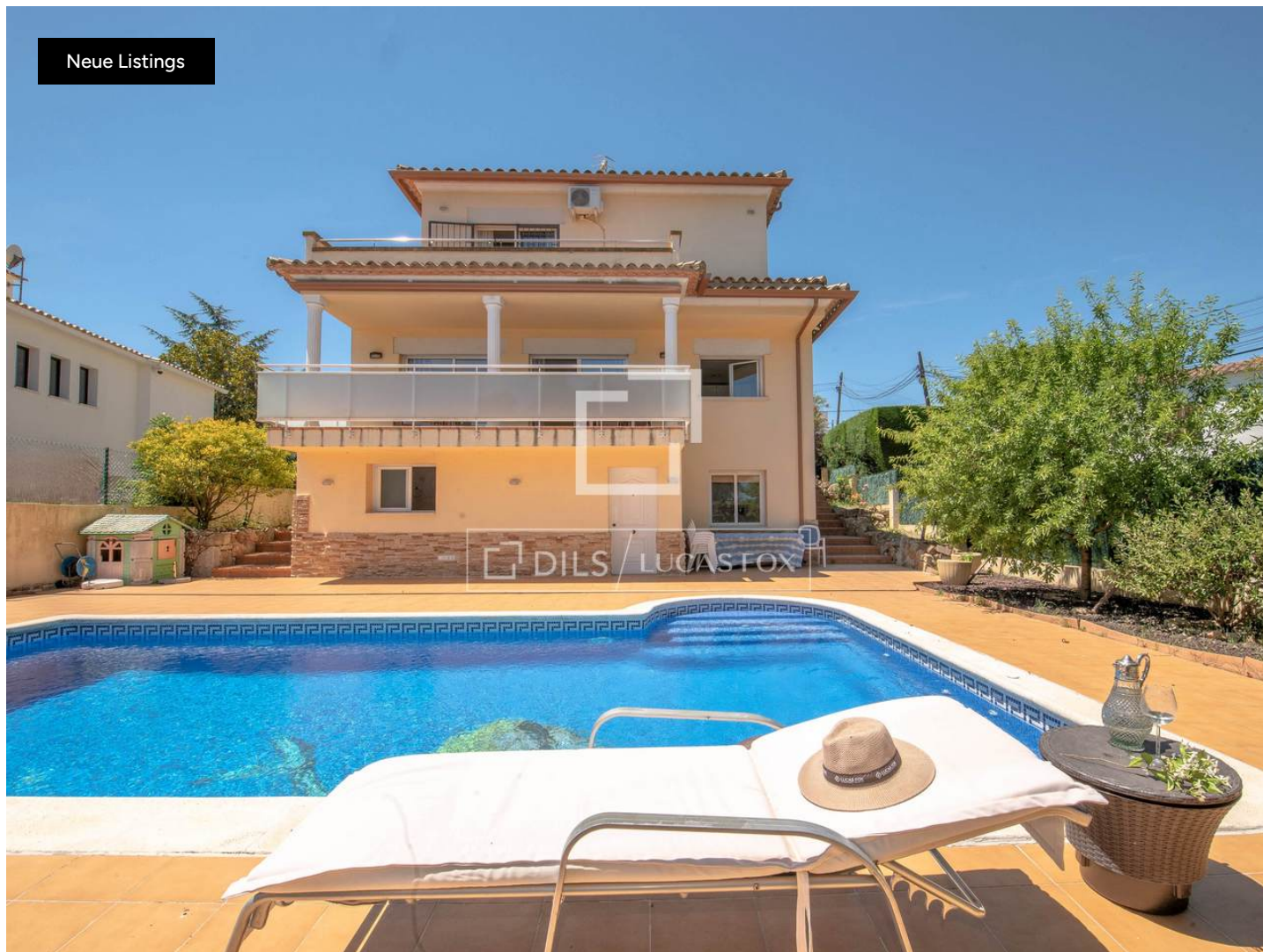
950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante und geräumige mediterrane Villa mit Meerblick, Garten und privatem Pool in der begehrten Wohngegend von Mas Ros, nur 5 Minuten von Platja d'Aro und den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Exklusive Villa mit Meerblick in Mas Ros, nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro und den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

In einer ruhigen und privilegierten Wohngegend von Mas Ros gelegen, bietet diese elegante, geräumige Villa im klassischen Stil viel Platz, Privatsphäre und einen wunderschönen Meerblick, nur 5 Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt.

Das Anwesen wurde 2005 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es erstreckt sich über drei komfortable Etagen und verfügt im gesamten Haus über Fußbodenheizung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick und Blick ins Grüne – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Küche ist großzügig geschnitten und funktional und verfügt über eine Frühstücksecke. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein großes Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Garage mit ausreichend Park- und Stauraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu Terrassen mit herrlichem Meerblick. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer; alle Zimmer wurden renoviert und befinden sich in einem hervorragenden Zustand.

Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung, ideal für Gäste oder Personal, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer kleinen offenen Küche und einem Badezimmer.

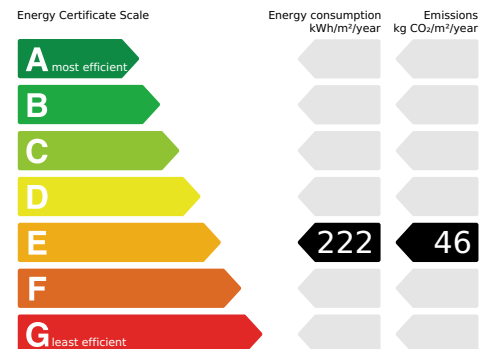
Im Außenbereich bietet das Anwesen einen großen privaten Swimmingpool, der von gepflegten Grünflächen umgeben ist, sowie einen wunderschönen mediterranen Garten mit Obstbäumen wie Birnen-, Apfel- und Aprikosenbäumen, Rosensträuchern und einer üppigen Vegetation, die Charme und Privatsphäre bieten.

Ein ideales Anwesen für alle, die ein geräumiges, komfortables und charaktervolles Zuhause in ruhiger und strategisch günstiger Lage nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten der Costa Brava suchen.



lucasfox.de/go/pda69746

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Bodenheizung, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Das Haus besteht aus 427 m² bebauter Fläche (zuzüglich Garage) und verfügt über eine Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHG00622126XXX. Die nutzbare Fläche beträgt laut Bescheinigung 137,23 m², ohne die Wohnung im Obergeschoss mitzurechnen.

Der Verkaufspreis beträgt 950.000 € und eine ITP-Steuer von 10 % wird auf die ersten 600.000 € und 11 % auf die verbleibenden 350.000 € erhoben. Der ungefähre Gesamtbetrag des ITP beträgt 98.500 €.

Der ungefähre Gesamtpreis inklusive Steuern beträgt 1.048.500 €, ohne Notar-, Registrierungs- und Verwaltungsgebühren.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. mit CIF B55311658), der als Immobilienmakler fungiert

AICAT-Nummer: 8812

API-Nummer: A12014

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien