

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      94m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Prächtige Wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, gelegen im exklusiven Viertel Port d'Aro, nur wenige Minuten vom wunderschönen Strand Sa Conca entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.**

Prächtige, moderne und kürzlich renovierte Wohnung im Viertel Port d'Aro, in Platja d'Aro, in der Nähe aller Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants und nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Strand Sa Conca entfernt.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und zwei Badezimmer. Es besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche und großen Fenstern, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen und so einen geräumigen und einladenden Bereich schaffen, der sich ideal zum Verweilen mit Familie oder Freunden eignet.

Es verfügt außerdem über eine schöne Terrasse und einen Balkon. Die Unterkunft ist mit einer Klimaanlage (Heizung und Kühlung) ausgestattet, und alle Jalousien sind elektrisch, was für zusätzlichen Komfort und ein modernes Ambiente sorgt.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang von der Garage und einen privaten Parkplatz. Die Wohnanlage bietet einen schönen Garten und einen Gemeinschaftspool.

Die beschriebenen Merkmale können einer Überprüfung unterliegen.

Energieeffizienzklasse: E (161) / E (27).

Referenz für die Nutzungsbescheinigung:

CHG00327120\*\*\*.

Gültig bis 14.05.2035.

Bebaute Fläche laut Grundbuch: 94 m<sup>2</sup>.

Nutzfläche laut Zertifikat: 68 m<sup>2</sup>.

Maximale Belegung: 5 Personen.

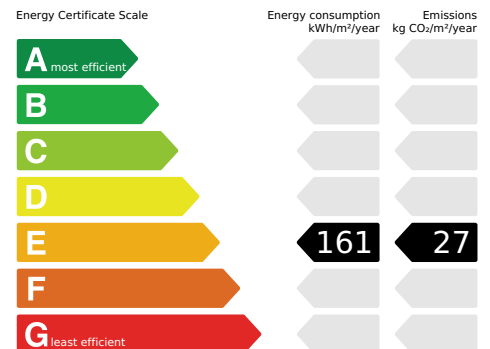
Der Verkaufspreis beträgt 495.000 €, zuzüglich Steuern.

Im Preis sind nicht die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten enthalten.



[lucasfox.de/go/pda69935](https://lucasfox.de/go/pda69935)

- Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,
- Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
- Stadtansichten, Renoviert,
- Offene Küche,
- Nahe internationaler Schulen,
- Klimaanlage, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum,
- Entspannungsbereich, Balkon,
- Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und den Bedingungen der Transaktion variieren und können auf Anfrage des Interessenten detailliert aufgeschlüsselt werden.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer A12014

AICAT-Nummer 8812

Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden, sofern zutreffend, bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien