

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 3 193m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Exklusive Wohnung direkt an der Strandpromenade von Sant Feliu. Eine geräumige und helle Immobilie in Südlage mit vier Schlafzimmern, einem Doppelparkplatz und hochwertiger Ausstattung.

Dieses elegante Apartment befindet sich in einer der besten Lagen von Sant Feliu de Guíxols, direkt an der Strandpromenade und am Meer, und ist Teil eines der bekanntesten und angesehensten Gebäude der Stadt.

Die im ersten Stock gelegene Immobilie zeichnet sich durch ihre geräumigen Innenräume, ihre hervorragende Südausrichtung und den Komfort einer sehr funktionalen Raumaufteilung aus, die auf täglichen Komfort ausgelegt ist.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken und Stauraum, von der aus Sie die verschiedenen Räume erreichen. Rechts befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem großen, hellen Wohn-Esszimmer, das mit Parkettboden aus Naturholz ausgestattet ist und dank seiner angenehmen Südlage den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird. Von hier aus gelangen Sie auf einen großen Balkon mit Platz für einen Tisch mit vier bis sechs Stühlen – ideal, um die maritime Atmosphäre und das mediterrane Klima zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet Zugang zum Balkon. Es ist ein geräumiges und komfortables Zimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.

Links vom Flur befindet sich eine separate, geräumige und voll ausgestattete Küche. Zur Küche gehören außerdem eine praktische Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Heizkessel.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein Gäste-WC. Weiter den Flur entlang befinden sich zwei identische Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Tageslicht, sowie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, das diesen Schlafzimmern zur Verfügung steht. Am Ende des Flurs befindet sich ein viertes Doppelzimmer, das ebenfalls geräumig und sehr angenehm ist.

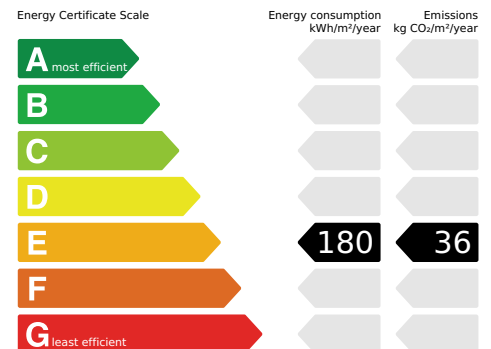
Das Anwesen verfügt über eine Heizkörperheizung in allen Räumen und eine Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und im Hauptschlafzimmer, wodurch ganzjähriger Komfort gewährleistet ist.

Als zusätzlichen Mehrwert bietet die Wohnung dem Käufer die vorrangige Kaufoption eines Doppelparkplatzes im selben Gebäude, der Platz für ein großes Fahrzeug und einen praktischen eingebauten Abstellraum bietet, zu einem Preis von 70.000 €, der zum angegebenen Preis der Wohnung hinzugerechnet wird.



lucasfox.de/go/pda69944

Meerblick, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · pladjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Ein exklusives Anwesen mit hervorragender Ausstattung und privilegierter Lage direkt am Meer, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Brava.

Informationen zum Gesetzesdekret 3/2026 und zum Gesetz 18/2007:

- Nutzungsbescheinigungsnummer: CHG00361526***
- AICAT: 8812
- API-Mitgliedsnummer: A12014

Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass Notargebühren, Registrierungsgebühren sowie anfallende Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

725.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien