

515.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 463m² garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

515.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 463m² garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Charmantes Reihenhaus mit Meerblick in einer ruhigen Wohnanlage mit nur sieben Nachbarn. Es verfügt über eine private Terrasse und einen Garten sowie Zugang zu einem großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool. Das renovierte Haus bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine private Garage für zwei Autos.

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus in einer sehr ruhigen Wohngegend der Costa Brava, umgeben von kleinen Buchten und Natur, nur zehn Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Das Anwesen liegt in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur sieben Nachbarn und bietet somit absolute Privatsphäre, Ruhe und eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Vom Haus aus hat man direkten Zugang zum Garten und zum Gemeinschaftspool – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Erdgeschoss besticht durch eine geräumige, voll ausgestattete offene Küche, die fließend in ein helles Wohn- und Esszimmer übergeht. Von dort aus gelangt man direkt auf eine schöne Terrasse mit Meerblick. Der Außenbereich bietet zudem Zugang zum privaten Garten – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Auf dieser Etage befindet sich auch eine praktische Gästetoilette.

Das Obergeschoss ist als Ruhebereich vorgesehen und besteht aus einer Suite mit eigenem Bad, zwei weiteren Doppelzimmern und einem zweiten Badezimmer, das den übrigen Zimmern zur Verfügung steht.

Eines der größten Pluspunkte des Anwesens ist der großzügige, offene Wohnbereich, der derzeit als zweites Wohnzimmer, Heimkino, Leseecke oder Büro genutzt wird. Dieser äußerst vielseitige Raum ermöglicht es, das Haus an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile anzupassen.

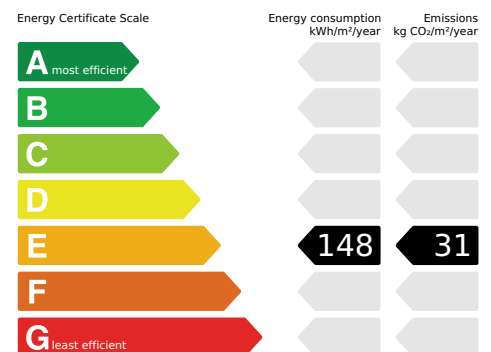
Hinter der Küche befindet sich eine gemütliche, private Terrasse mit Platz für einen Grill – perfekt, um Mahlzeiten im Freien in völliger Privatsphäre zu genießen.

Zum Anwesen gehört auch eine private, geschlossene Garage mit Zugang von außen, die Komfort und zusätzlichen Stauraum bietet.



lucasfox.de/go/pda70112

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

515.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 463m² garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Ein einladendes und funktionales Haus, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um das Meer, die Ruhe und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Ein exklusives Anwesen mit exzellenter Ausstattung und privilegierter Strandlage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Brava

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

515.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 463m² garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Informationen gemäß Gesetzesdekret 3/2026 und Gesetz 18/2007: Eigentumsbescheinigungsnummer: CHG00396018*** AICAT: 8812 API-Mitglied: A12014. Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass Notargebühren, Registrierungsgebühren sowie anfallende Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien