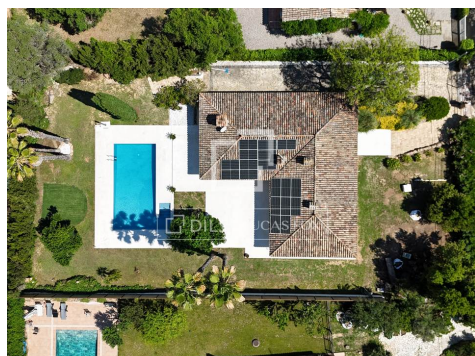
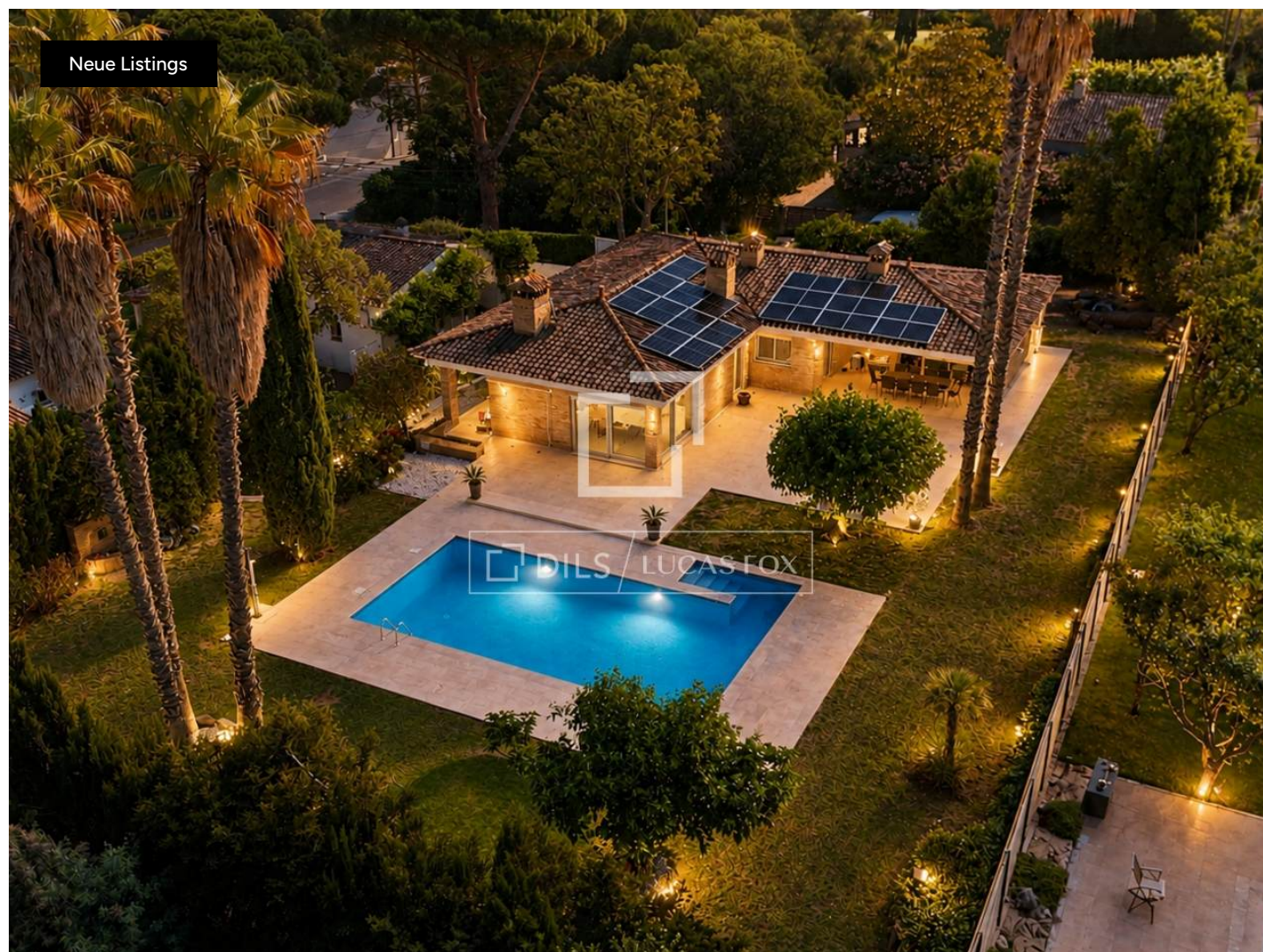


1.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m ²	1.553m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Elegante, ebenerdige Villa in Golf Costa Brava mit Salzwasserpool, Solaranlage und viel Platz zum Entspannen mit der Familie.

Manche Immobilien bestechen durch ihre Wohnfläche, andere durch die hohe Lebensqualität, die sie bieten. Diese Villa in der etablierten Urbanisation Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und Komfort in einer naturnahen Wohnlage, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen wurde auf einem großzügigen Grundstück von 1.553 m² errichtet und bietet 453 m² bebaute Fläche sowie 393 m² nutzbare Fläche, die praktisch und funktional aufgeteilt sind und sowohl für den Alltag als auch für längere Urlaubsaufenthalte geeignet sind.

Der mediterrane Garten bildet eine natürliche Erweiterung des Hauses. Der prächtige Salzwasserpool bildet das Herzstück des Anwesens und wird von einer großzügigen Sonnenterrasse ergänzt, die zum Genießen des privilegierten Klimas der Region einlädt. Eine gemütliche, überdachte Veranda mit eingebautem Grill bietet den perfekten Rahmen für Familienfeiern und Mahlzeiten im Freien und gewährleistet gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Haupthaus ist komfortabel auf einer Ebene angelegt. Eine geräumige Eingangshalle führt in ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin. Große Fenster auf verschiedenen Seiten lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und schaffen eine optische Verbindung zum Garten. Die komplett renovierte Küche vereint modernes Design und Funktionalität mit einer eleganten Kochinsel und großzügigen Arbeitsflächen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, allen voran die Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zweites Badezimmer und ein Gäste-WC.

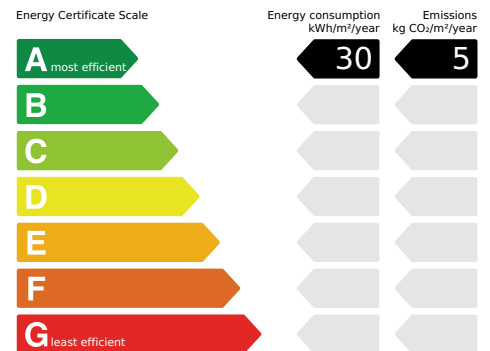
Im Souterrain befindet sich eine komplett ausgestattete, separate Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer – ideal für Gäste, Familienmitglieder oder Personal. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Fitnessraum, eine Waschküche, ein Abstellraum, eine Werkstatt und eine geräumige Garage mit Wallbox-Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage und eine Solaranlage und bietet somit ganzjährig hohen Komfort und Energieeffizienz.



lucasfox.de/go/pda70241

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Die Lage an der Golf Costa Brava ermöglicht es Ihnen, die Ruhe eines etablierten Wohngebiets zu genießen und gleichzeitig schnell das Zentrum von Santa Cristina d'Aro, die Golfplätze der Umgebung sowie die Strände von Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró zu erreichen.

Eine besonders attraktive Immobilie für Familien, die Platz und Privatsphäre suchen, für diejenigen, die ein hochwertiges Zweitwohnsitz an der Costa Brava wünschen, oder für Käufer, die Wert auf ein effizientes Haus legen, das das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Objekt in der Urbanisation Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (ungefähre Lage gemäß den geltenden Vorschriften). Bebaute Fläche: 453 m². Nutzfläche: 393 m². Grundstück: 1.553 m². Kaufpreis: 1.230.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Die Übertragung unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) sowie den anfallenden Notar-, Eintragungs- und Verwaltungsgebühren. Das Objekt verfügt über einen aktuellen Energieausweis: Energieverbrauch 30 kWh/m² pro Jahr und CO₂-Emissionen 5 kg/m² pro Jahr. Gültige Nutzungsbescheinigung Nr. CHG00247523001. Vollständige Dokumentation auf Anfrage erhältlich. Registrierter Immobilienmakler Kataloniens (AICAT): 8812. API: A12014. Status als Großvermieter: nicht angegeben.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien