

1.540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Prächtige Villa mit Meerblick, weniger als 10 Gehminuten vom Strand Sant Pol und dem Zentrum von Sant Feliu de Guíxols entfernt, mit Garten, privatem Pool, 4 Schlafzimmern und privater Garage in privilegierter Lage an der Costa Brava

Spektakuläre, moderne und helle Neubauvilla in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava. Das Anwesen liegt weniger als 10 Gehminuten von den Stränden von Sant Pol (S'Agaró) und Sant Feliu de Guíxols entfernt, in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kochinsel, die mit hochwertigen Geräten und Möbeln ausgestattet ist. Dank der großen Fenster ist der Raum lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, Meerblick und Zugang zu einer Terrasse. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit Ankleidezimmer und einem geräumigen Badezimmer en suite. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zweites Badezimmer und eine weitere große Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Mehrzweckraum, der sich je nach Bedarf des jeweiligen Eigentümers ideal als Fitnessraum, Kinosaal, Spielbereich oder Büro eignet.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann, mit einem privaten Pool, einem Garten und großzügigen Terrassen.

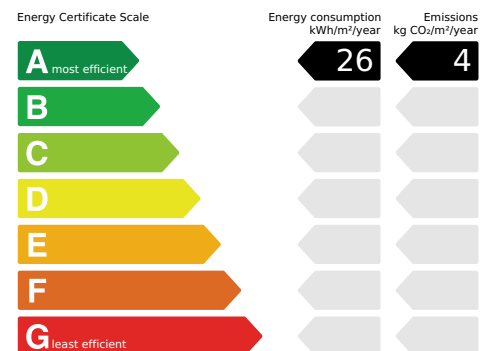
Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören ein hocheffizientes (A+) Luftwärmesystem, die Vorinstallation für Solaranlagen, Hausautomation zur Steuerung von Temperatur, Jalousien, Beleuchtung und Video-Gegensprechanlage per Mobiltelefon, LED-Beleuchtung im gesamten Haus sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Die Küche ist mit Bosch-Geräten, Nolte-Küchenmöbeln und einer eleganten, mit Marmor verkleideten Kochinsel ausgestattet.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger und privater Lage, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Platja d'Aro mit seinem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten ist nur wenige Minuten entfernt.



lucasfox.de/go/pda70284

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Eine Villa, die zeitgenössisches Design, Komfort und eine privilegierte Lage vereint und sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz eignet, um die Costa Brava das ganze Jahr über zu genießen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Zustand: Ausgezeichnet. Bebaute Fläche: 330 m² (laut Grundbuch). Nutzfläche: 152,47 m² (laut Abnahmebescheinigung). Baujahr: 2025. Energieausweis (EPC): Verbrauch: A26 kWh/m² Jahr. Emissionen: A4 kg CO₂/m² Jahr. EPC-Registrierungsnummer: 4W1868YTH, gültig bis 28.07.2035. Abnahmebescheinigung: CHG009207250***. API-Nummer: A12014. AICAT-Registrierungsnummer: 8812. Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP) 11,1 %, Notar- und Eintragungsgebühren gemäß Gebührenordnung. Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Kaufpreis enthalten. AICAT-Registrierungsnummer: 8812. API-Nummer: A12014. Grunderwerbsteuer (ITP): 11,1 %.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien