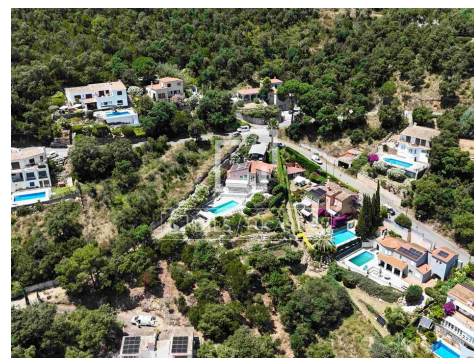
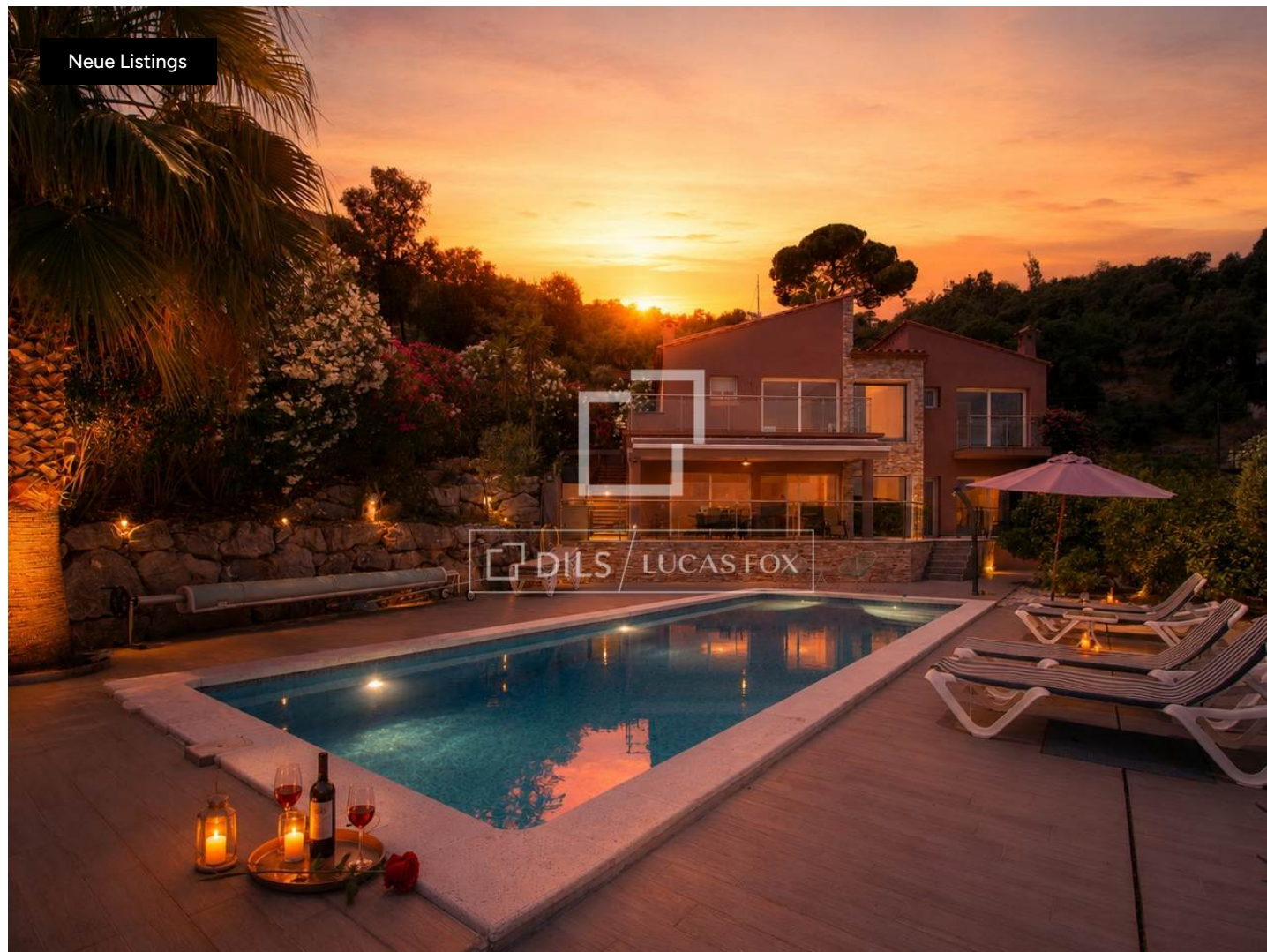


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m <sup>2</sup>	1.112m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

**Exklusive, bezugsfertige Villa in der prestigeträchtigen Gegend Rio d'Oro in Calonge, auf einem privaten 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 10 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt, mit Meerblick, angelegten Gärten und einem beheizten Pool.**

Diese exklusive Villa aus dem Jahr 2011 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Calonge, im prestigeträchtigen Wohngebiet Rio d'Oro. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.100 m<sup>2</sup> ohne direkte Nachbarn bietet das Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Komfort, abgerundet durch einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Trotz der ruhigen Lage sind einige der schönsten Strände der Costa Brava in weniger als zehn Minuten erreichbar.

Das großzügige Raumgefühl und die Helligkeit fallen sofort beim Betreten des Hauses auf. Eine einladende Eingangshalle führt zu den drei geräumigen Schlafzimmern. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit ungestörtem Meerblick – ein idyllischer Ort, um den Sonnenaufgang zu genießen. Das dritte Schlafzimmer hat ein separates, voll ausgestattetes Badezimmer.

Über eine moderne Treppe gelangt man in die untere Ebene, wo raumhohe Fenster einen spektakulären Blick auf Sant Antoni de Calonge und das Mittelmeer freigeben und so eine sich ständig verändernde Kulisse bieten, wenn Kreuzfahrtschiffe entlang der Küste ankommen und abfahren.

Der helle, elegante und modern gestaltete Hauptwohnbereich bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das fließend in den Essbereich und die voll ausgestattete Küche übergeht und so einen harmonischen und funktionalen Wohnraum schafft. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein separates Gäste-WC mit direktem Zugang zum Poolbereich.

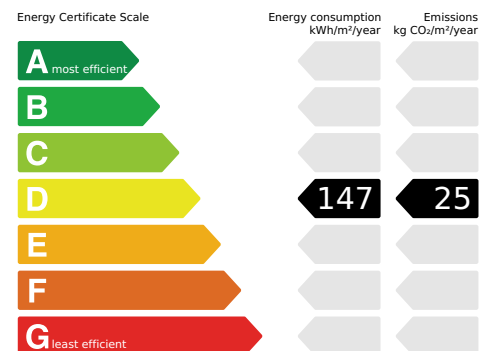
Große Fenster schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und öffnen sich zu einer großzügigen, überdachten Terrasse mit Sonnenmarkisen. Eine Außenküche mit Grillmöglichkeit macht diesen Ort ideal, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Der wunderschön angelegte Garten bietet eine private Oase mit blühenden Pflanzen, Zitronen- und Kumquatbäumen sowie einer automatischen Bewässerungsanlage, die ganzjährige Pflege gewährleistet. Herzstück ist ein beheizter, 10 x 4 Meter großer Privatpool, umgeben von großzügigen Terrassen zum Entspannen und Genießen.



[lucasfox.de/go/pda70312](https://lucasfox.de/go/pda70312)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Bei der Planung wurde auch an die Praktikabilität gedacht: Das Anwesen verfügt über zwei separate Eingänge, einen überdachten Carport und zusätzliche Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge.

Die Villa verfügt über eine Reihe moderner, energieeffizienter Ausstattungsmerkmale, darunter Photovoltaik-Solarpaneele, Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, eine reversible Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Doppelverglasung mit elektrischen Rollläden, Anschluss an das städtische Abwassernetz und einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum. Das Anwesen wird komplett möbliert angeboten, sodass Sie dieses außergewöhnliche Küstendomizil sofort genießen können.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Informationen gemäß Gesetzesdekret 3/2026 und Gesetz 18/2007: Eigentumsbescheinigungsnummer: 4961601EG0346S000\*\*\* AICAT: 8812 API-Mitglied: A12014 Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass Notargebühren, Registrierungsgebühren und anfallende Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien