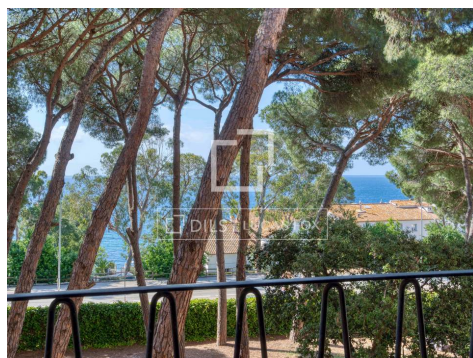
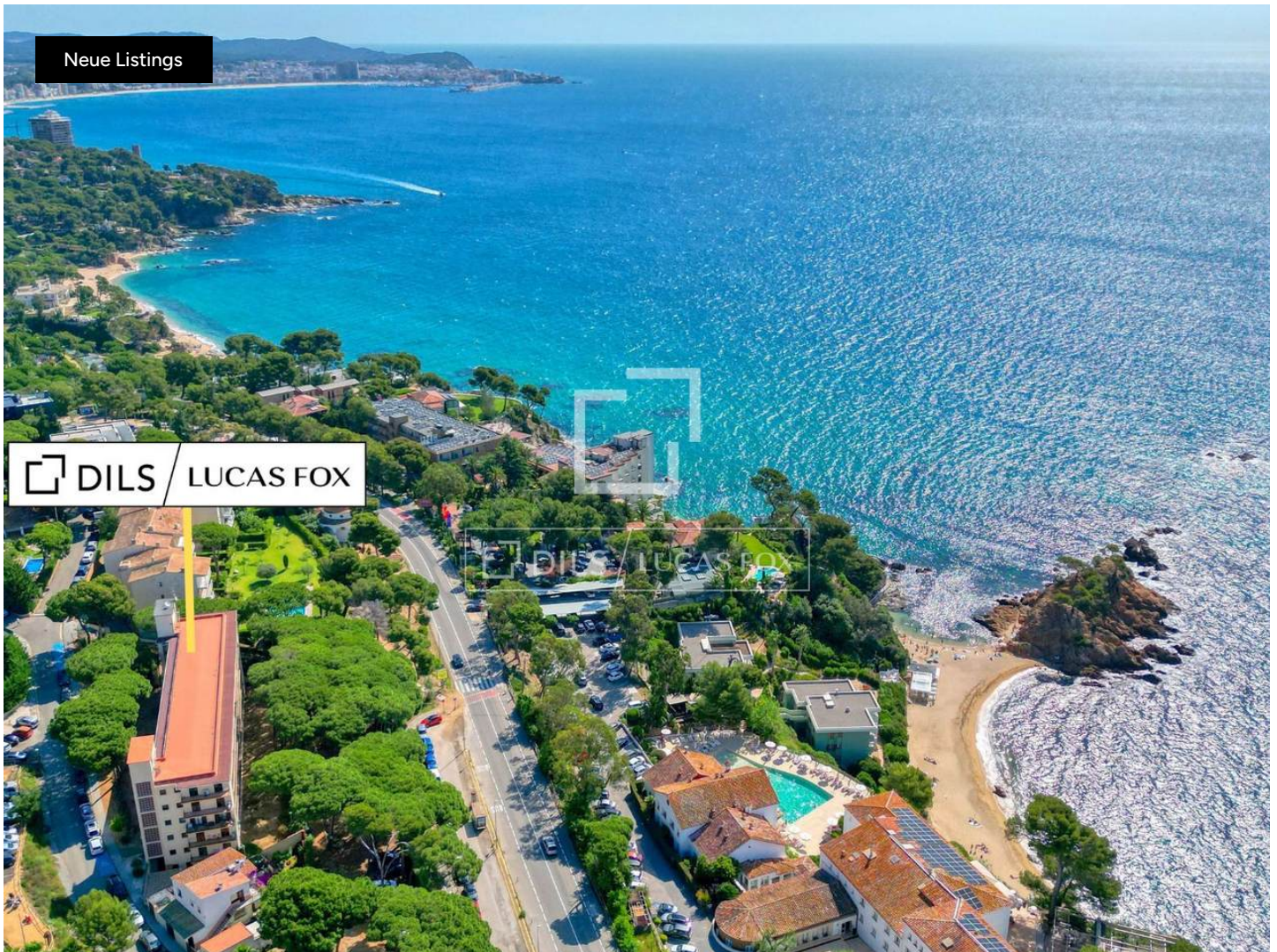


235.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

2	1	64m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

235.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

**Exklusive Gelegenheit: Apartment mit Meerblick, nur 150 Meter von Cala Cap Roig entfernt, einer der schönsten Buchten der Costa Brava.**

Apartment mit Meerblick, nur 150 Meter von Cala Cap Roig entfernt, einem der Juwelen der Costa Brava

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause in einer der begehrtesten und exklusivsten Lagen der Costa Brava zu erwerben. Nur 150 Meter von der Cala Cap Roig entfernt, die mit ihrem kristallklaren Wasser, dem goldenen Sand und der spektakulären Naturkulisse zu den bekanntesten Buchten der Region zählt, bietet dieses Apartment authentisches mediterranes Lebensgefühl.

Das Anwesen bietet einen wunderschönen Meerblick und verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer und eine Toilette.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und bietet den Bewohnern eine herrliche, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die sich ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen des mediterranen Ausblicks eignet. Zudem stehen Gemeinschaftsparkplätze zur Verfügung.

Die Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und ihren Wert in einer der Gegenden mit dem größten Potenzial an der Costa Brava erheblich zu steigern.

Die Lage ist außergewöhnlich: Der Strand ist nur wenige Schritte entfernt, über einen Fußgängerüberweg. Zudem befindet sich das Haus in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und Buchten, und dennoch nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, mit seinen zahlreichen Restaurants, Boutiquen, Geschäften und ganzjährigen Unterhaltungsmöglichkeiten.

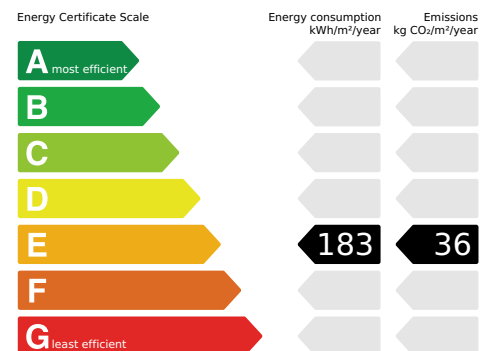
Nur wenige Meter entfernt finden Sie außerdem Sportanlagen, Padel-Tennisplätze und den berühmten Camí de Ronda, der es Ihnen ermöglicht, einige der spektakulärsten Küstenlandschaften des Mittelmeers zu erkunden.

Eine ideale Immobilie als Zweitwohnsitz, Kapitalanlage oder Renovierungsprojekt in wahrhaft privilegierter Lage direkt am Meer.



[lucasfox.de/go/pda70318](https://lucasfox.de/go/pda70318)

Meerblick, Terrasse, Garten, Aufzug,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

235.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Zustand: Gut. Bebaute Fläche: 61 m<sup>2</sup> (laut Grundbuch). Nutzfläche: 46 m<sup>2</sup> (laut Nutzungsbescheinigung). Baujahr: 1967. Energieausweis (EPC): Verbrauch: 182,9 kWh/m<sup>2</sup> Jahr. Emissionen: 35,6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr. Nutzungsbescheinigung: CHG00221021\*\*\*. API-Nummer: A12014. AICAT-Registrierungsnummer: 8812. Nicht im Preis enthalten: 10 % Grunderwerbsteuer, Notar- und Eintragungsgebühren gemäß Gebührenordnung. Gebühren: Die Hausverwaltungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien