

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur

Exklusive, restaurierte Villa mit 422 m² Wohnfläche, Innen- und Außenpool, Solaranlage und einem wunderschönen, ebenen Garten von fast 6.000 m². Umgeben von Natur und absoluter Privatsphäre, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro entfernt.

Lucas Fox präsentiert ein außergewöhnliches Anwesen von einzigartigem Charakter, komplett restauriert und gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von Santa Cristina d'Aro, im prestigeträchtigen Wohngebiet Golf Costa Brava.

Das Anwesen besticht durch 422 m² Wohnfläche auf einem spektakulären, völlig ebenen Grundstück von 5.966 m², eine wahre private Oase inmitten mediterraner Natur, mit weitläufigen Gartenanlagen, jahrhundertealten Bäumen, Palmen und einer großen Vielfalt an etablierter Vegetation, die das ganze Jahr über für Privatsphäre, Ruhe und Schönheit sorgen.

Eine der großen Attraktionen des Anwesens ist seine hervorragende Lage, denn es vereint die Ruhe einer privilegierten Naturlandschaft mit dem Komfort, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro entfernt zu sein, wo alle Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants bequem erreichbar sind, sowie nur wenige Autominuten von den schönsten Stränden und Buchten der Costa Brava.

Das Haus wurde sorgfältig restauriert und mit modernen Annehmlichkeiten sowie effizienten Energielösungen, einschließlich einer Solaranlage, ausgestattet.

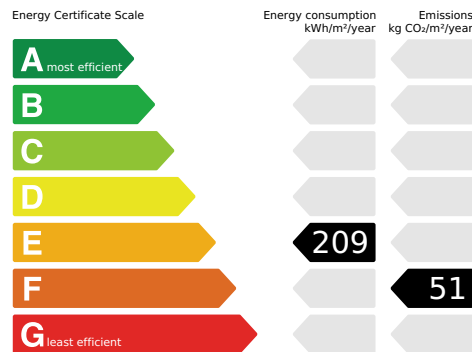
Beim Betreten des Anwesens empfängt Sie ein charmanter Innenhof, der zu einem spektakulären Wellnessbereich führt, bestehend aus einem großen beheizten Innenpool, einer Sauna und einem kompletten Badezimmer, sodass Sie diesen Bereich das ganze Jahr über genießen können.

Das Erdgeschoss bietet großzügige und helle Räume, darunter ein elegantes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Veranda und zum Garten. Dank der optimalen Ausrichtung können Sie die Außenbereiche auch in den Wintermonaten genießen. Die einzigartige Küche mit Essbereich ist sowohl mit dem Innenhof als auch mit dem Hauptwohnraum verbunden. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC und ein großes Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer.



lucasfox.de/go/pda70368

- Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad,
- Garten, Garage, Solarpaneele, Renoviert,
- Klimaanlage, Kamin, Heizung,
- Hauswirtschaftsraum, Grill,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Alarmsystem,
- Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei geräumigen Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Das Anwesen besticht neben seinen weitläufigen Gärten durch einen prächtigen, naturnahen Außenpool – der ideale Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, Familienfeste zu feiern oder einfach in absoluter Privatsphäre zu entspannen. Drei geräumige Garagen, von denen eine mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist, bieten zusätzlichen Komfort und moderne Funktionalität.

Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, das auf dem heutigen Markt schwer zu finden ist und ideal für all jene ist, die Großzügigkeit, Privatsphäre, Nachhaltigkeit und Lebensqualität in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur



Die Immobilie befindet sich in der Urbanisation Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro (ungefähre Lage gemäß den geltenden Vorschriften). Bebaute Fläche: 422 m². Nutzfläche laut Abnahmebescheinigung: 197,01 m². Grundstücksgröße: 5.966 m². Kaufpreis: 1.650.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Die Übertragung unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) sowie den anfallenden Notar-, Eintragungs- und Verwaltungsgebühren. Die Immobilie verfügt über einen aktuellen Energieausweis mit der Energieeffizienzklasse E, einem Energieverbrauch von 209 kWh/m² pro Jahr und CO₂-Emissionen von 51 kg/m² pro Jahr. Der Energieausweis ist gültig bis zum 16. Januar 2033. Die Abnahmebescheinigungsnummer CHG00039723*** ist gültig bis zum 19. Januar 2038. Die vollständigen Objektunterlagen sind auf Anfrage erhältlich. Immobilienmaklerregister Kataloniens (AICAT): 8812. API: A12014. Status als Großinvestor: nicht verfügbar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges, vollständig renoviertes Anwesen im Golf Costa Brava. Auf einem nahezu 6.000 m² großen, ebenen Grundstück gelegen, verfügt es über einen Innen- und Außenpool, Solaranlagen und maximale Privatsphäre inmitten der Natur

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien