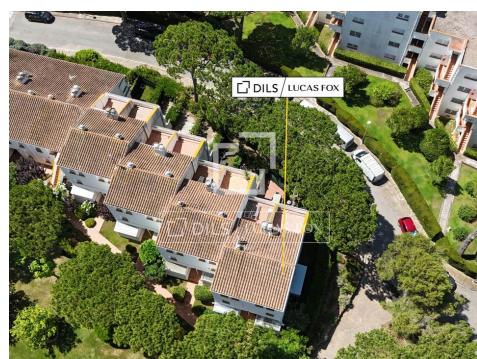
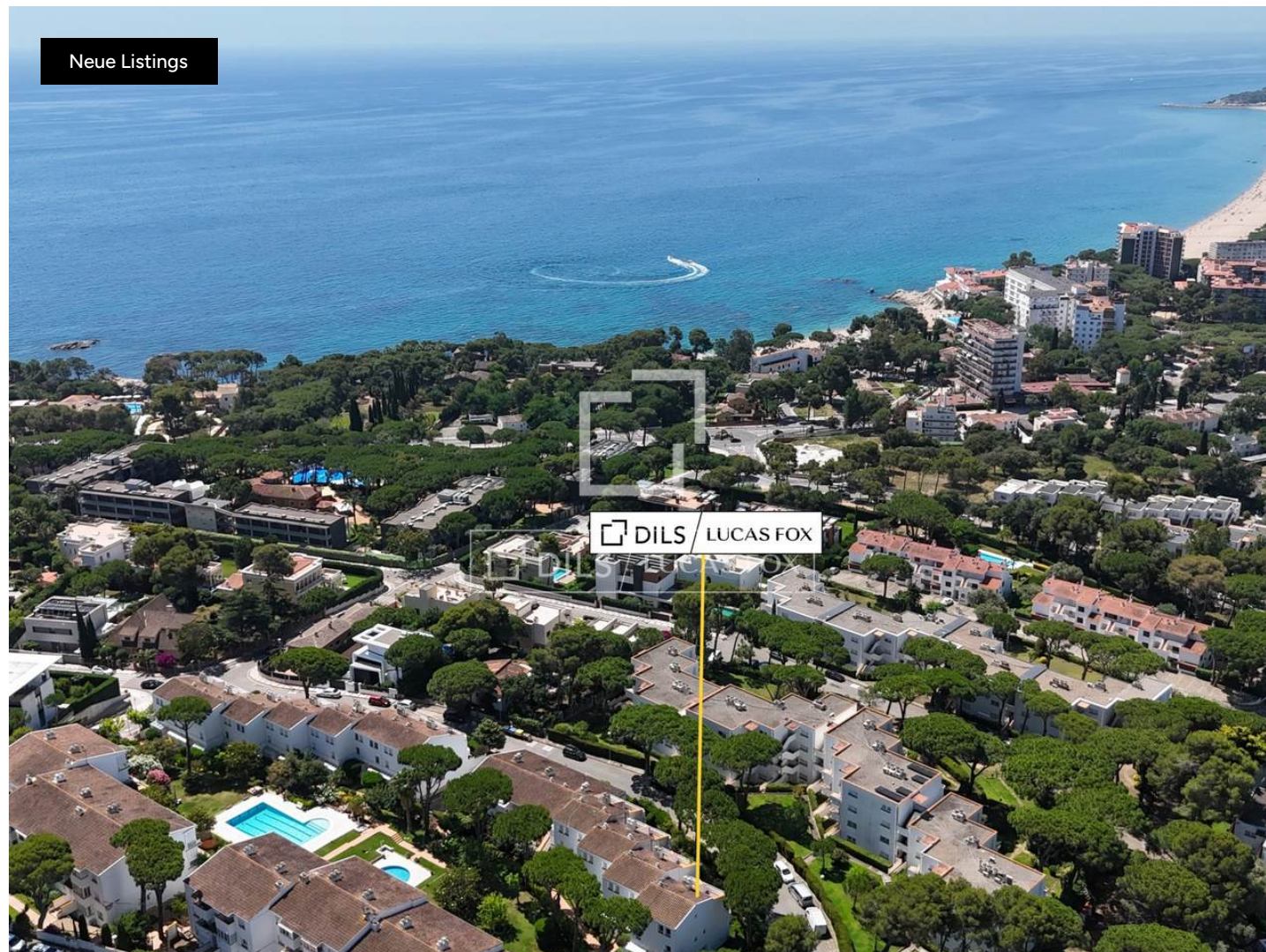


475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	127m ²	127m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Haus/Villa in ausgezeichnetem Zustand mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, touristischer Lizenz, 5 Gehminuten vom Strand entfernt, zu verkaufen in Platja d'Aro.

Charmantes Stadthaus mit touristischer Lizenz in Politur, Platja d'Aro, 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses prächtige Stadthaus befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Politur in Platja d'Aro (Costa Brava) in ruhiger Lage, umgeben von großzügigen Gartenanlagen, innerhalb einer gepflegten Anlage mit Swimmingpool.

Das Anwesen besticht durch einen einladenden Garteneingang mit Terrasse, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Inneren befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie eine voll ausgestattete Küche.

Es verfügt über 3 Doppelzimmer, eines davon eine Suite, und 2 Badezimmer und bietet somit Komfort und Funktionalität für die ganze Familie.

Diese kürzlich renovierte Immobilie vereint Komfort, Stil und Qualität auf perfekte Weise. Sie verfügt über eine Gaszentralheizung und wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Materialien ausgestattet verkauft – sofort bezugsfertig.

Die hervorragende Lage, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt, macht es zur idealen Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.

Darüber hinaus verfügt es über eine gültige Tourismuszulassung, was vom ersten Tag an ein hohes Gewinnpotenzial bietet.

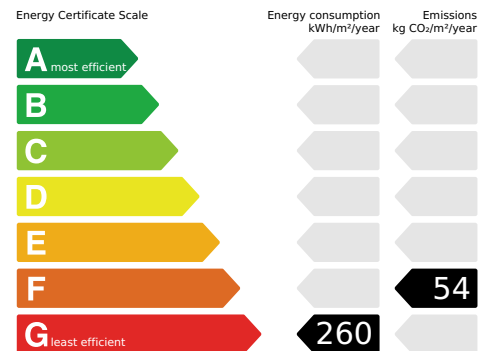
Eine einmalige Gelegenheit, die Costa Brava zu genießen oder in eine der begehrtesten Gegenden der katalanischen Küste zu investieren.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



lucasfox.de/go/pda70373

Bergblick, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Bebaute Fläche: 156 m². Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (aktueller Satz in Katalonien), Notar- und Eintragungsgebühren gemäß Gebührenordnung. Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien