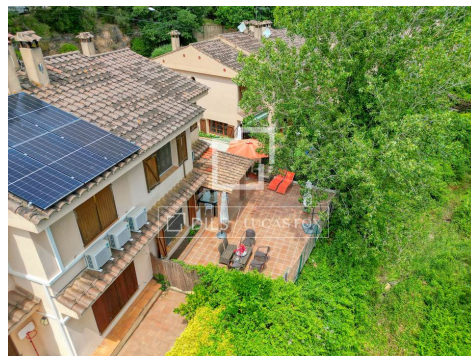


395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Charmantes 113 m² großes Haus mit Garten, Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Terrasse und freiem Blick in Golf Costa Brava, einer der exklusivsten Wohnanlagen in Santa Cristina d'Aro.

Dieses Haus befindet sich in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Santa Cristina d'Aro, innerhalb der prestigeträchtigen Urbanisation Golf Costa Brava, und bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Umgeben von Grünflächen und mit einem angenehmen, weiten Blick auf die Berge und Wälder, bietet das Anwesen ein gepflegtes Wohnumfeld, ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum, den Stränden der Costa Brava und den wichtigsten Verkehrsverbindungen der Region verzichten zu müssen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde so gestaltet, dass es optimal von Tageslicht durchflutet wird und eine fließende Verbindung zum Außenbereich entsteht. Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohn-Esszimmer, einen einladenden und komfortablen Raum, der sich ganzjährig öffnet und in eine praktische, integrierte Küche übergeht. Diese trägt zur Großzügigkeit und Funktionalität des Gesamtkonzepts bei. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Drei der Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, darunter eine komfortable Master-Suite mit eigenem Bad, während sich das vierte Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, im Erdgeschoss befindet – eine ideale Aufteilung, um Gäste zu empfangen oder mehr Unabhängigkeit zwischen den verschiedenen Bereichen des Hauses zu genießen.

Der Außenbereich ist eine der größten Stärken des Hauses. Das komplett umzäunte Grundstück bietet Privatsphäre und Sicherheit sowie einen schönen, über 150 m² großen Garten – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, gesellige Treffen im Freien zu veranstalten oder einfach inmitten der Natur zu entspannen. Die Terrasse mit Grill ist das ganze Jahr über ein perfekter Ort für gemütliche Mahlzeiten und Abende.

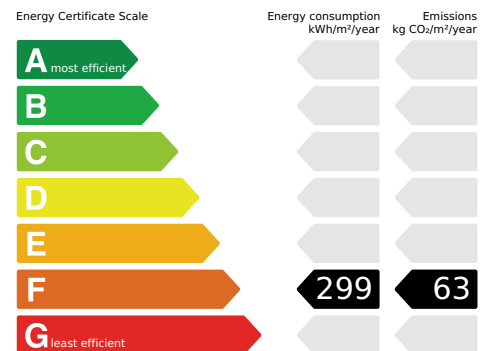
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Gasheizung, Holzfenster und die Möglichkeit, bequem auf dem Grundstück zu parken.

Ein sehr attraktives Anwesen für alle, die ein praktisches, charmantes Zuhause inmitten der Natur suchen, in einer der renommiertesten und etabliertesten Urbanisationen an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda70403

Bergblick, Garten, Offene Küche, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · pladjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Der Verkaufspreis versteht sich zuzüglich Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf, einschließlich der Grunderwerbsteuer (ITP) zum jeweils gültigen Satz für Bestandsimmobilien sowie etwaiger Notar-, Grundbuch- und Verwaltungsgebühren. Ungefähre bebaute Fläche: 113 m². Ungefähre Nutzfläche: 70,65 m². Zustand: gut. Energieausweis: F (299 kWh/m² Jahr) / F (63 kg CO₂/m² Jahr). Referenz: ZL210LR32. Gültige Nutzungsbescheinigung. Referenz: CHG****4015001. Die Maklerprovision ist im Verkaufspreis enthalten und wird vom Verkäufer getragen. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Registrierte Immobilienmakler Kataloniens (AICAT): 7941.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien