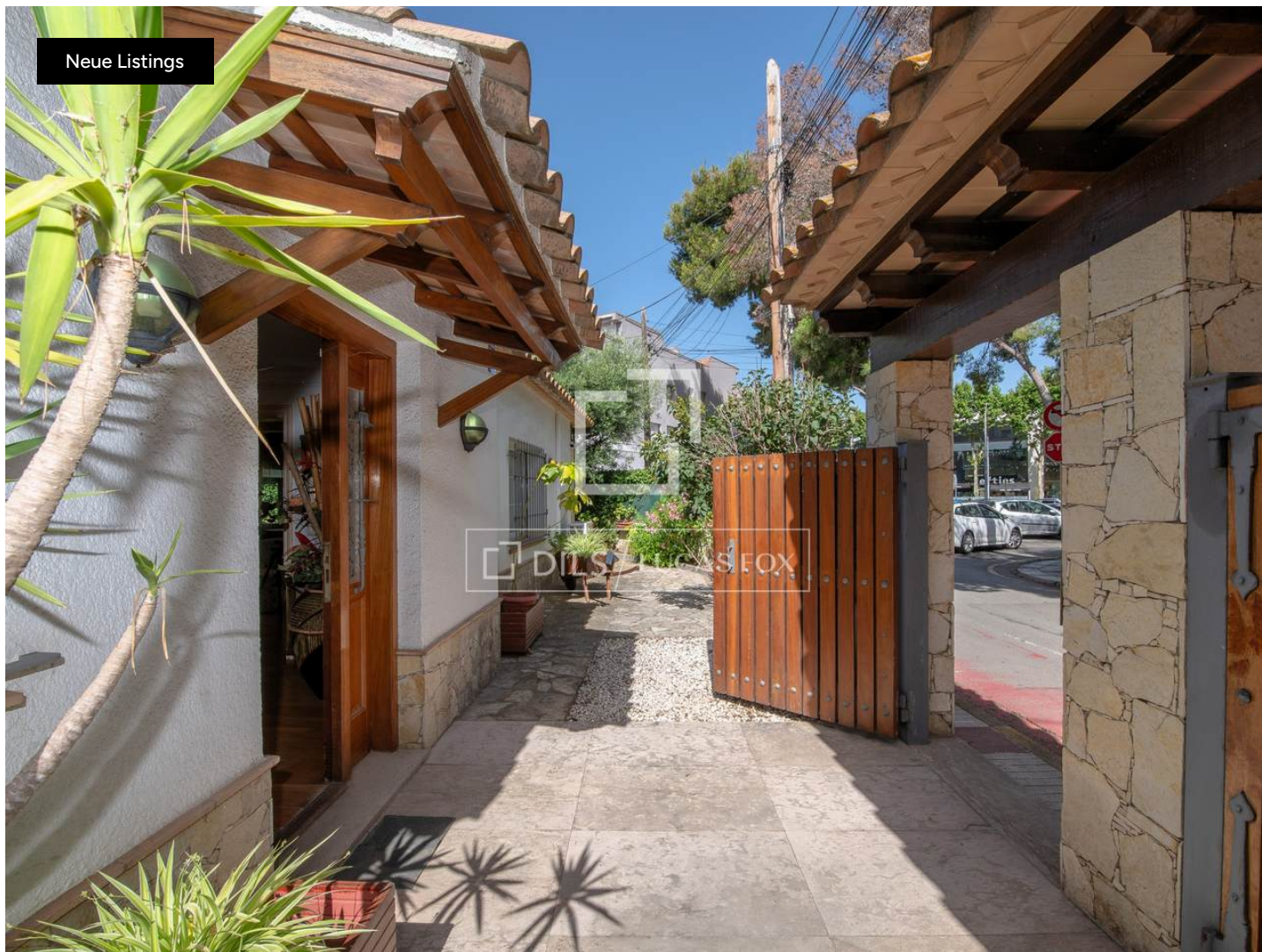


710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2                      2                      135m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Prächtiges Haus mit Garten und privatem Parkplatz im Zentrum von Platja d'Aro zu verkaufen, nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt. Eine Immobilie mit großem Potenzial in ruhiger und privilegierter Lage.**

Wir präsentieren Ihnen dieses prachtvolle Anwesen in einer der begehrtesten Lagen von Playa de Aro, direkt im Stadtzentrum und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Eine wahrhaft außergewöhnliche Gelegenheit, denn es ist äußerst schwierig, ein Haus zu finden, das die Ruhe eines Wohngebiets mit dem Komfort verbindet, alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und das Meer in unmittelbarer Nähe zu haben.

Das Anwesen besticht durch seine großzügigen Räume und die hervorragende Raumaufteilung. Es verfügt derzeit über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer eine elegante Suite mit eigenem Badezimmer darstellt. Darüber hinaus gibt es ein zweites Badezimmer, eine geräumige Eingangshalle mit Abstellraum, eine separate Küche und ein großes Wohn-Esszimmer, das ein angenehmes Raumgefühl und viel Licht vermittelt.

Einer der interessantesten Aspekte der Immobilie ist ihr Anpassungspotenzial, denn durch eine Renovierung bestünde die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen und somit ihre Funktionalität und ihren Wert zu steigern.

Das Haus verfügt über eine geräumige, geschlossene Veranda mit Grillplatz – ein idealer Ort zum Verweilen, egal zu welcher Jahreszeit. Draußen bietet ein schöner Garten Privatsphäre und lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es einen ca. 30 m<sup>2</sup> großen Keller, der sich ideal als Abstellraum, Mehrzweckraum, Fitnessraum oder Freizeitbereich eignet.

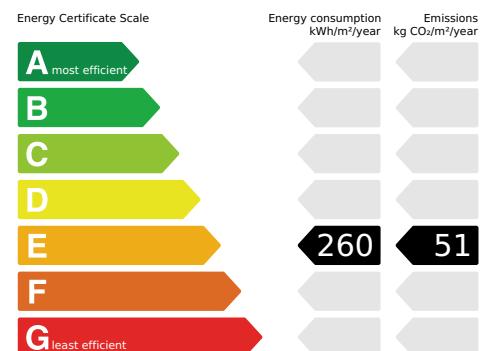
Das Anwesen bietet alle Annehmlichkeiten für einen ständigen Wohnsitz oder ein Zweitwohnsitz, darunter Erdgasheizung, Klimaanlage und ausreichend Parkplätze mit Platz für zwei oder sogar drei Fahrzeuge.

Der größte Wert dieser Immobilie liegt zweifellos in ihrer erstklassigen Lage: ein Haus im Herzen von Playa de Aro, in ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt – eine Kombination, die auf dem Immobilienmarkt immer seltener zu finden ist. Ein einzigartiges Anwesen für alle, die Lebensqualität, Komfort und eine sichere Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava suchen.



[lucasfox.de/go/pda70612](https://lucasfox.de/go/pda70612)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

710.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Energieeffizienzklasse: E (260) / E (51). Nutzungsbescheinigungsnummer: CHG00790726\*\*\*. Gültig bis 23.06.2041. Bebaute Fläche laut Grundbuch: 135 m<sup>2</sup>. Nutzfläche laut Bescheinigung: 96,37 m<sup>2</sup>. Maximale Belegung: 6 Personen. Der Verkaufspreis beträgt 710.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer A12014, AICAT-Nummer 8812. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Dokumente stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien