

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Schlafzimmer      1 Badezimmer      66m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

#### Prächtige, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Meerblick in Platja d'Aro zu verkaufen

Wir präsentieren Ihnen diese prächtige Wohnung im sechsten Stock, die komplett renoviert und bezugsfertig ist, in einer der begehrtesten Gegenden von Platja d'Aro.

Die Immobilie besticht durch ein modernes und funktionales Raumkonzept. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche, das eine freundliche und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

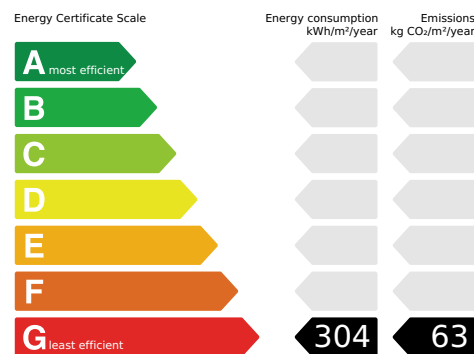
Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen separaten Wasorraum. Für maximalen Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgen.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das Zentrum von Platja d'Aro und den Strand in nur 7 Minuten zu Fuß und können alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen des Ortes genießen.

Eine ideale Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/pda70638](https://lucasfox.de/go/pda70638)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Kaufpreis: 330.000 €. Energieeffizienzklasse: G (304 kWh/m<sup>2</sup> Jahr) / G (63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr). Nutzungsbescheinigungsnummer: CHG00186616\*\*\*. Ausstellungsdatum: 04.03.2016. Gültig bis 04.03.2031. Wohnfläche: 66 m<sup>2</sup>. Maximale Belegung: 5 Personen. Der Kaufpreis versteht sich exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer A12014. AICAT-Nummer 8812. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien