

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche und elegante moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, Swimmingpool und absoluter Privatsphäre in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro an der Costa Brava.

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche und elegante moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, Swimmingpool und absoluter Privatsphäre in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro an der Costa Brava.

Außergewöhnliche, moderne Villa mit Panoramablick aufs Meer, Pool und absoluter Privatsphäre in der exklusiven Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro. Das Anwesen befindet sich auf einem 3.040 m² großen Grundstück und bietet 512 m² elegante Wohnfläche sowie fünf Schlafzimmer.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, moderne Villa in einer der privilegiertesten Lagen innerhalb des prestigeträchtigen Wohngebiets Mas Nou in Platja d'Aro.

Das Anwesen wurde 2012 auf einem prächtigen 3.040 m² großen Grundstück erbaut und bietet absolute Privatsphäre sowie einen spektakulären Panoramablick über das Mittelmeer und die umliegende Naturlandschaft. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 512 m², verteilt auf drei komfortable Ebenen.

Schon beim Betreten des Anwesens beeindruckt es durch sein großzügiges Raumgefühl, das natürliche Licht und die architektonische Eleganz. Große, bodentiefe Fenster rahmen den Meerblick ein und durchfluten die Innenräume mit Sonnenlicht, während die Kombination aus Naturholz, Stein, sanften Farbtönen und hochwertigen Materialien eine warme und anspruchsvolle Atmosphäre schafft, die in modernen Häusern selten zu finden ist.

Der zentrale Wohnbereich gruppiert sich um ein spektakuläres, doppelgeschossiges Wohnzimmer mit Designerkamin, das nahtlos in den Essbereich und die voll ausgestattete offene Küche übergeht. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er die Aussicht optimal nutzt und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

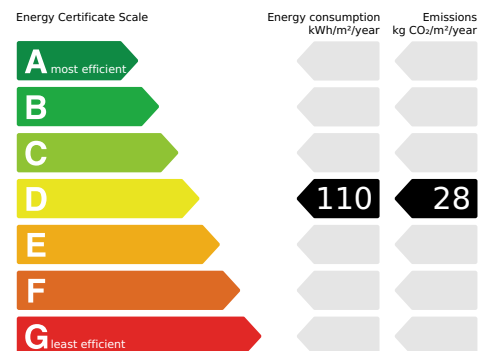
Draußen führen großzügige Terrassen in den wunderschön angelegten Garten und zum atemberaubenden Infinity-Pool – der perfekte Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der ungestörte Blick schweift über die Hügel der Costa Brava und das dahinterliegende Meer und bietet zu jeder Jahreszeit eine abwechslungsreiche Naturkulisse.

Das Anwesen bietet fünf geräumige Schlafzimmer, darunter eine prächtige Master-Suite mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und traumhaftem Ausblick. Mehrere Gästesuiten, zusätzliche Wohnbereiche und vielseitig nutzbare Räume bieten Flexibilität für das Familienleben, die Bewirtung von Gästen oder die Gestaltung von Entspannungs- und Wellnessbereichen.



lucasfox.de/go/pda70671

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche und elegante moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, Swimmingpool und absoluter Privatsphäre in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro an der Costa Brava.

Eine große Garage, Lagerräume und Technikräume vervollständigen das Anwesen, während die erhöhte Lage Ruhe, Privatsphäre und ein einzigartiges Gefühl der Exklusivität garantiert.

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro, seinen Stränden, dem Yachthafen, den Golfplätzen und Restaurants entfernt, bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit, eine unverwechselbare, moderne Residenz in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava zu erwerben.

Ein Haus, das für all jene entworfen wurde, die Privatsphäre, Aussicht, architektonische Qualität und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Außergewöhnliche und elegante moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, Swimmingpool und absoluter Privatsphäre in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou in Platja d'Aro an der Costa Brava.



Die Immobilie befindet sich in der Wohnanlage Mas Nou in Platja d'Aro (ungefähre Lage gemäß den geltenden Vorschriften). Wohnfläche: 512 m². Grundstücksgröße: 3.040 m². Kaufpreis: 2.595.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Die Übertragung unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) sowie den anfallenden Notar-, Eintragungs- und Verwaltungsgebühren. Die Immobilie verfügt über einen gültigen Energieausweis der Energieeffizienzklasse D mit einem Energieverbrauch von 110 kWh/m² pro Jahr und CO₂-Emissionen von 28 kg/m² pro Jahr. Der Energieausweis ist bis zum 2. Juli 2033 gültig. Die Immobilie besitzt außerdem eine Erstbezugsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad de Primera Ocupación) Nr. CHG*****2001, gültig bis zum 3. Juli 2027, mit einer Nutzfläche von 308,33 m². Die vollständigen rechtlichen und technischen Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich. Registrierungsnummer des Immobilienmaklers (AICAT) von Katalonien: 8812. API: A12014. Status als Großgrundbesitzer: Nicht zutreffend.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien