

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m <sup>2</sup>	2.006m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa zum Verkauf mit Meerblick, 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Tennisplatz, Swimmingpool und Garage für 3 Autos, 5 Minuten vom Strand und dem Zentrum von Platja d'Aro, Costa Brava entfernt.**

Villa zum Verkauf mit Meerblick, 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Tennisplatz, Swimmingpool und Garage für 3 Autos, 5 Minuten vom Strand und dem Zentrum von Platja d'Aro, Costa Brava entfernt.

Wunderschöne Villa mit einzigartiger Architektur in Treumal de Dalt, erbaut 1976 und 2021 teilweise renoviert. Ihr kühnes Design, charakterisiert durch geschwungene Linien, organische Formen und ein attraktives Zusammenspiel unterschiedlicher Höhen, verleiht ihr eine einzigartige Persönlichkeit und eine unverwechselbare architektonische Präsenz.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, die durch zwei Aufzüge miteinander verbunden sind und so maximalen Komfort und uneingeschränkte Barrierefreiheit gewährleisten.

Im Außenbereich befindet sich ein großes, landschaftlich gestaltetes Grundstück mit einem spektakulären Swimmingpool mit zentraler Insel, einem privaten Tennisplatz sowie verschiedenen Terrassen und Bereichen, die zum Genießen der Umgebung und des Lebens im Freien einladen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer, das sich über zwei Ebenen erstreckt und über einen Kamin sowie große Fenster zur Hauptterrasse verfügt, sowie eine separate Küche und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Panoramablick.

Im Erdgeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie zwei Badezimmer, was eine ideale Raumaufteilung sowohl für Familie als auch für Gäste bietet.

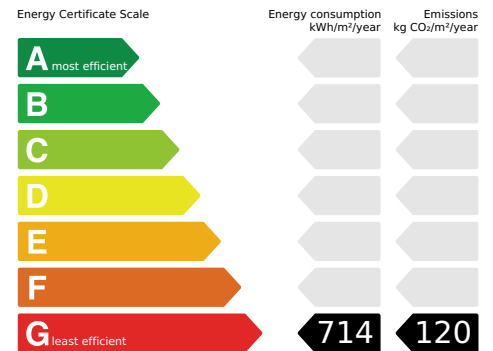
Die sorgfältig ausgerichteten Terrassen, die das natürliche Licht optimal nutzen, erweitern den Wohnraum und ermöglichen es Ihnen, in einer Umgebung absoluter Ruhe einen angenehmen, weiten Ausblick zu genießen.

Das Anwesen wird durch ein separates Gebäude vervollständigt, in dem sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und ein voll ausgestattetes Gästepartment befinden, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, das Familie oder Gästen Unabhängigkeit und Komfort bietet.



[lucasfox.de/go/pda70749](https://lucasfox.de/go/pda70749)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tennisplatz, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Das Objekt verfügt über eine Klimaanlage, 2 Aufzüge und automatische Jalousien im zweiten Stock und im Erdgeschoss.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Energieeffizienzklasse: G (714) / G (120). Nutzungsbescheinigungsnummer: CHG00723124\*\*\*. Gültig bis 19.06.2039. Bebaute Fläche laut Grundbuch: 241 m<sup>2</sup>. Nutzfläche laut Bescheinigung: 96,37 m<sup>2</sup>. Maximale Belegung: 13 Personen. Der Verkaufspreis versteht sich exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer A12014. AICAT-Nummer 8812. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien