

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Prächtige Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern mit Bad en suite, Swimmingpool, Garten, Terrassen, Garage und Meerblick zu verkaufen in Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Villa in Les Bateries, einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten von den Stränden von Sant Pol und dem Zentrum von Sant Feliu de Guíxols entfernt. Die privilegierte Lage bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, die Bucht von Sant Pol und S'Agaró.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 640 m² auf einem 1.078 m² großen Grundstück und wurde im Jahr 2023 komplett renoviert. Dabei wurden hochwertige Materialien, ein modernes Design und eine Raumaufteilung verwendet, die natürliches Licht und Ausblicke optimal nutzt.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die zu den Terrassen führen und so einen herrlichen Ausblick ermöglichen. Die voll ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zu einer Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Treffen mit Familie und Freunden.

Der Schlafbereich umfasst fünf Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, was ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann und umfassen einen privaten Pool, mehrere Terrassen, einen Chill-out-Bereich, eine Sauna und einen gepflegten Garten.

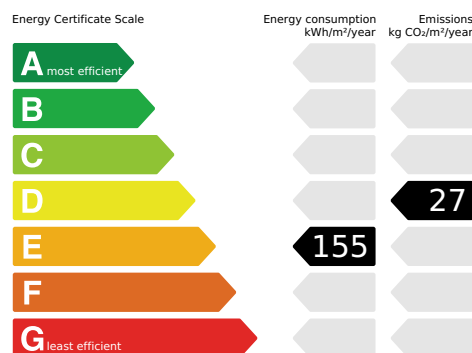
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage mit Platz für vier bis fünf Fahrzeuge, ein separater Waschraum, eine Erdgasheizung mit Solaranlage, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, Parkettböden und eine Alarmanlage.

Eine Immobilie, die eine privilegierte Lage, außergewöhnliche Aussicht, Privatsphäre und hervorragende Ausstattung vereint und sich ideal als ständiger Wohnsitz oder Zweitwohnsitz in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava eignet.



lucasfox.de/go/pda70753

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Energieeffizienzklasse: E (155) / E (27). Wohnfläche laut Grundbuch: 640 m². Baujahr: 2010. Der Verkaufspreis beträgt 1.600.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer A12014. AICAT-Nummer 8812. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen sind für den Verbraucher erhältlich. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien