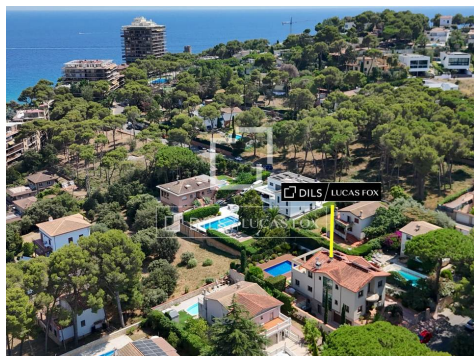
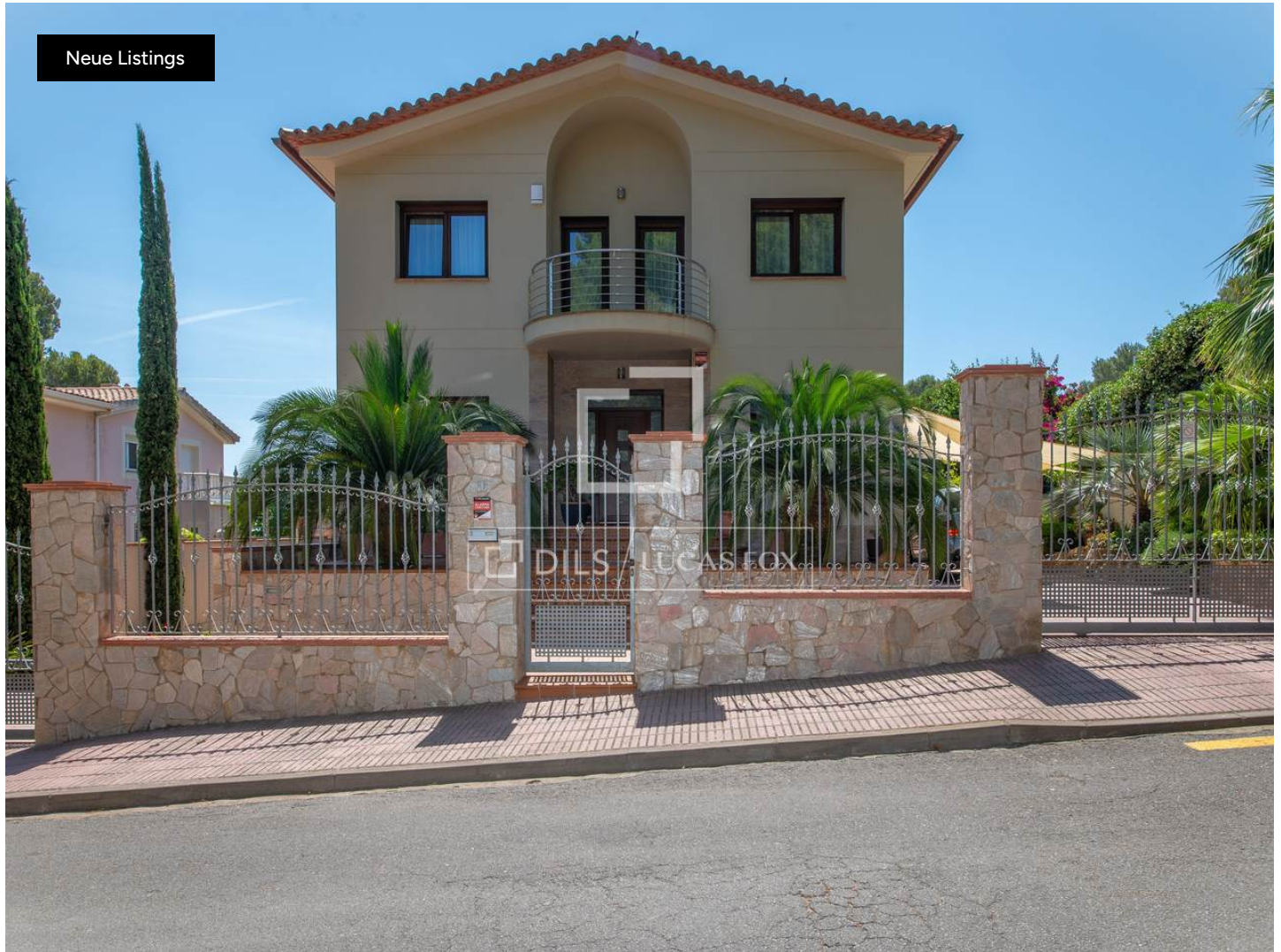


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	481m ²	810m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Atemberaubende Villa mit Meerblick und geräumigen Zimmern in der prestigeträchtigen Gegend von Torre Valentina, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Sie wurde entworfen, um den authentischen mediterranen Lebensstil mit Swimmingpool, Garten, Sauna und hochwertiger Ausstattung zu genießen.

Außergewöhnliche Villa in einer der prestigeträchtigtsten Wohngegenden der Costa Brava: Torre Valentina, eine privilegierte Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und den Komfort vereint, die besten Strände, Restaurants, Supermärkte und alle Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichen zu können.

Dieses elegante und helle Anwesen wurde 2010 mit Materialien höchster Qualität erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von fast 500 m². Es bietet großzügige Räumlichkeiten, eine sehr funktionale Raumaufteilung und einen herrlichen Meerblick aus den Hauptzimmern.

Beim Betreten des Anwesens empfängt Sie eine geräumige und elegante Eingangshalle mit Einbauschränken, die in einen spektakulären, offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser stilvolle Raum geht nahtlos in eine große, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksecke über. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Swimmingpool, wodurch ein perfekter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, ideal, um Familie und Freunde in vollem Komfort zu empfangen.

Im Obergeschoss befindet sich der beeindruckende Entspannungsbereich. Das große Hauptschlafzimmer verfügt über eine geräumige private Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, ein elegantes, mit Marmor verkleidetes Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche, ebenfalls mit Meerblick, sowie eine Atmosphäre von wahrem Luxus und Privatsphäre.

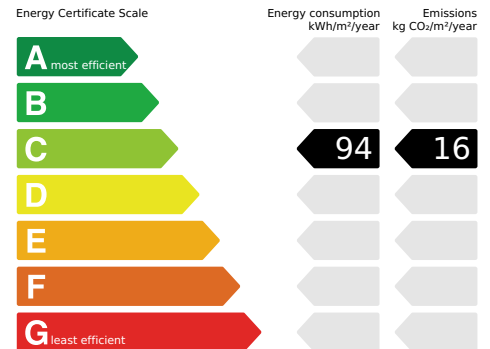
Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse, sowie ein Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird und je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro oder einen Mehrzweckraum umgewandelt werden kann.

Das Untergeschoss bietet einen außergewöhnlichen Raum für Wohlbefinden und Freizeit. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, eine private Sauna, einen Hauswirtschaftsraum und eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.



lucasfox.de/go/pda70794

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · pladjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das mediterrane Klima optimal genießen kann. Der pflegeleichte Garten bietet einen eleganten Swimmingpool, einen Grillplatz, einen Essbereich im Sommer und verschiedene Bereiche zum Entspannen oder für gesellige Stunden – allesamt mit herrlichem Meerblick.

Das Haus verfügt über eine umfassende Ausstattung der Spitzenklasse, die ganzjährigen Komfort garantiert, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftkanälen, Solarpaneele und hochwertige Oberflächen im gesamten Anwesen.

Nur 200 Meter vom berühmten Strand Torre Valentina entfernt, bietet Ihnen diese exklusive Villa eine der begehrtesten Lagen der Costa Brava. In wenigen Gehminuten erreichen Sie kristallklare Buchten, den Küstenwanderweg, renommierte Restaurants, Cafés, Supermärkte und alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein ganzjähriges Leben oder ein außergewöhnliches Zweitwohnsitz benötigen.

Ein einzigartiges Anwesen für alle, die eine moderne, geräumige Villa mit Meerblick und hochwertiger Ausstattung in bester Lage direkt an einem der schönsten Strände der Costa Brava suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Das Haus befindet sich in Calonge, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 481 m² gebaut und 311 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 2.500.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CGH00569626*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien