

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Elegante Villa, umgeben von mehr als 4.400 m² Privatgrundstück, mit großzügigen Räumlichkeiten, einem Swimmingpool und freiem Blick in die Natur in Santa Cristina d'Aro.

Es gibt Orte, an denen wahrer Luxus nicht allein in Quadratmetern gemessen wird, sondern in Stille, Privatsphäre und dem Gefühl, der Welt entfliehen zu können. Diese Villa im exklusiven Wohngebiet Vall Repòs bietet genau diesen Lebensstil: einen Rückzugsort inmitten der Natur, wo Ruhe herrscht und kein Nachbar Einblick in das Grundstück gewähren kann.

Das Haus wurde 2006 auf einem spektakulären Grundstück von 4.449 m² erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 366 m², die sich auf verschiedene Ebenen verteilt. Dabei wird die Topographie des Grundstücks optimal genutzt, wodurch geräumige, helle Räume und eine hervorragende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entstehen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die in einen einladenden Wohnbereich führt. Dieser besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer, das von raumhohen Fenstern dominiert wird, die den Blick auf die Natur freigeben und den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Die große und funktionale Küche fügt sich harmonisch in den Rest des Hauses ein und bietet somit den idealen Rahmen für alltägliche Mahlzeiten und Familienfeiern.

Im Erdgeschoss befindet sich auch der Schlafbereich, bestehend aus einer eleganten Master-Suite mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer. Dies bietet eine sehr komfortable Raumaufteilung für Familien, die praktisch auf einer Ebene wohnen möchten.

Im Obergeschoss befindet sich ein angenehmer offener Raum, der sich ideal als Büro, Bibliothek oder Leseecke eignet und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet, von der aus man die natürliche Umgebung betrachten und die für Vall Repòs typische Ruhe genießen kann.

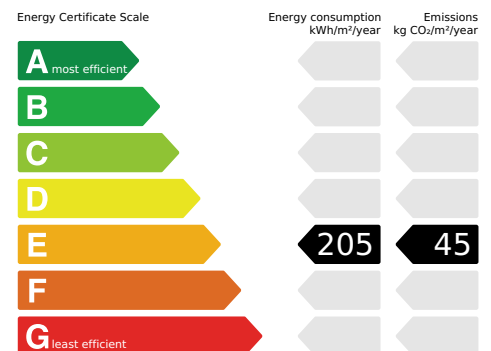
Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie reichlich Stauraum. Je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers besteht außerdem die Möglichkeit, einen Teil der Fläche als Werkstatt, Fitnessraum oder Mehrzweckraum zu nutzen.

Das Äußere ist zweifellos eine der Hauptattraktionen des Anwesens. Das weitläufige Grundstück bietet außergewöhnliche Privatsphäre mit großzügigen Gärten und einem prächtigen, langen Swimmingpool, der sich ideal zum Entspannen und Schwimmen eignet. Da es keine direkten Nachbarn mit Blick auf das Anwesen gibt, ist es eine wahre Oase, in der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über in absoluter Ruhe genießen können.



lucasfox.de/go/pda70832

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und zeichnet sich durch seine Bauqualität, seinen hervorragenden Erhaltungszustand und das enorme Potenzial des Grundstücks aus.

Das Anwesen befindet sich in Vall Repòs, einer der ruhigsten Urbanisationen in Santa Cristina d'Aro, und ermöglicht es Ihnen, eine privilegierte Naturumgebung zu genießen, ohne auf den Komfort verzichten zu müssen, nur 15-20 Minuten von den Stränden von Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró und Platja d'Aro sowie allen Dienstleistungen, Restaurants und Golfplätzen der Costa Brava entfernt zu sein.

Ein idealer Wohnsitz für all jene, die inmitten der Natur leben möchten, absolute Privatsphäre genießen, über großzügige Innen- und Außenbereiche verfügen und die Lebensqualität einer der exklusivsten Wohngegenden an der Costa Brava schätzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Die Immobilie befindet sich in der Urbanisation Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro (ungefähre Lage gemäß den geltenden Vorschriften). Wohnfläche: 366 m². Grundstücksfläche: 4.449 m². Kaufpreis: 925.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten). Da es sich um eine Gebrauchtimmobilie handelt, fällt Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und Verwaltungsgebühren an. Die Immobilie verfügt über einen gültigen Energieausweis, dessen vollständige Dokumentation interessierten Käufern auf Anfrage zur Verfügung gestellt wird. Die Immobilie besitzt außerdem eine gültige Nutzungsbescheinigung, deren Dokumentation auf Anfrage eingesehen werden kann. Maklerregistrierungsnummer (AICAT): 8812. API: A12014. Status als Großgrundbesitzer: Nicht angegeben. Alle Angaben in dieser Anzeige dienen ausschließlich Informationszwecken und sind nicht vertraglich bindend. Änderungen der Angaben sind vorbehalten.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien