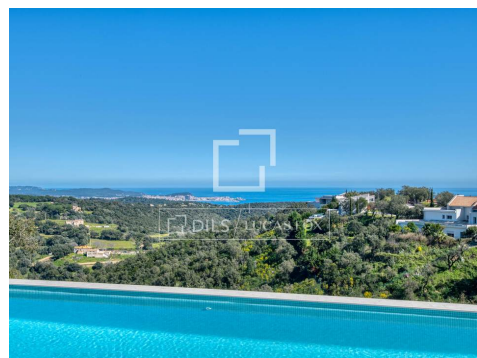
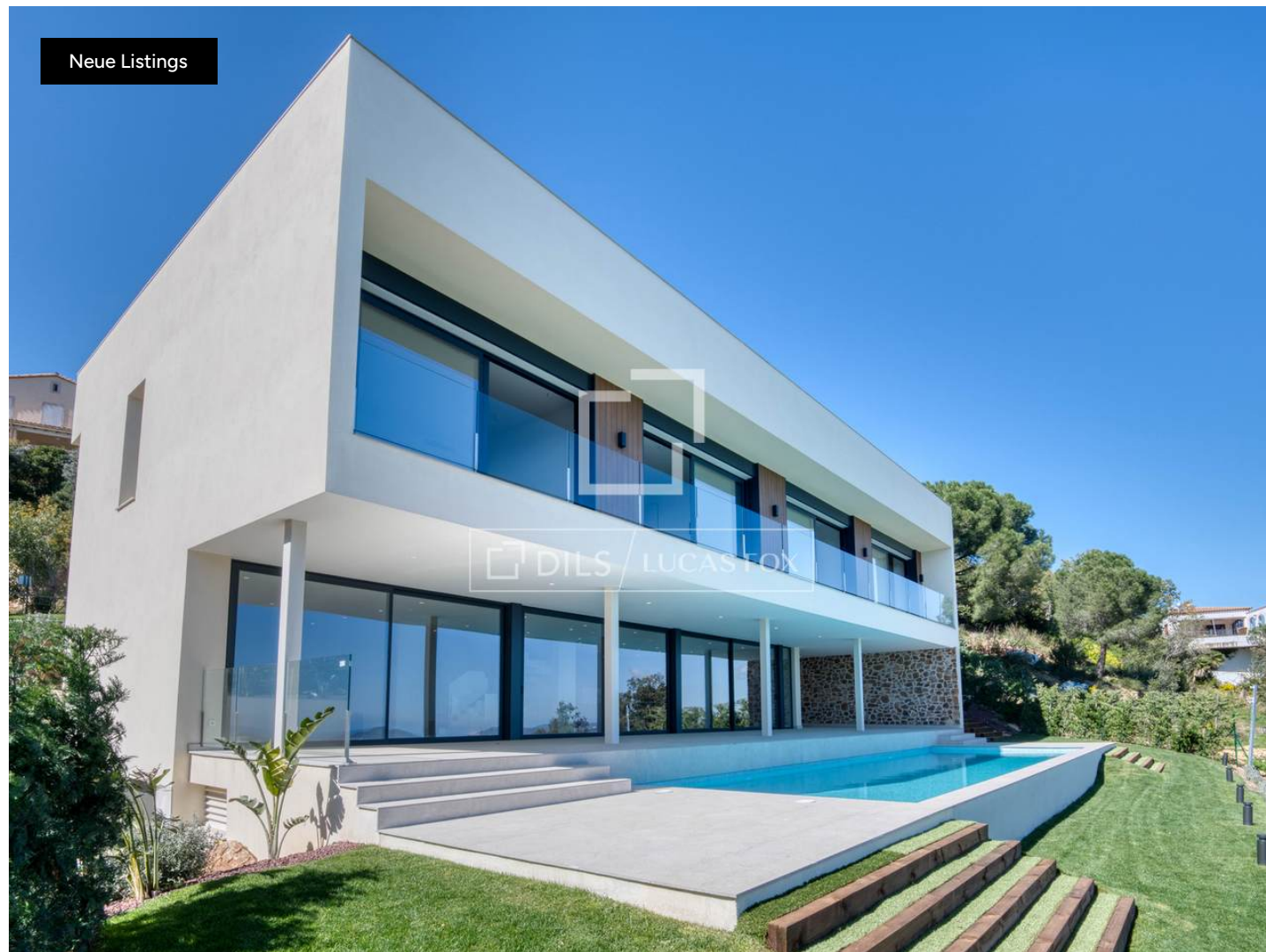


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m <sup>2</sup>	1.735m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Komfortable und luxuriöse Villa zu verkaufen, nur 10 Minuten von den schönsten Stränden und Buchten der Costa Brava und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese atemberaubende Luxusvilla in der Urbanisation Mas Nou in Platja d'Aro. Das Anwesen besticht durch seine Südausrichtung, den Meerblick und die großzügigen Fensterfronten. Es handelt sich zudem um eine sehr komfortable Villa.

Die Villa besticht durch ein modernes Design mit neutralen Farbtönen und einer sorgfältigen Materialauswahl in jedem einzelnen Raum.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur Terrasse. Die Küche mit ihrer langen Kochinsel ist zu den Fenstern hin ausgerichtet und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und die Berge.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie ein fantastisches großes Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer und Badezimmer.

Der spektakulärste Freizeitbereich des Hauses befindet sich auf dem Dach, wo man beim Entspannen im Chill-out-Bereich oder beim Kochen im Grillbereich einen privilegierten Ausblick genießen kann.

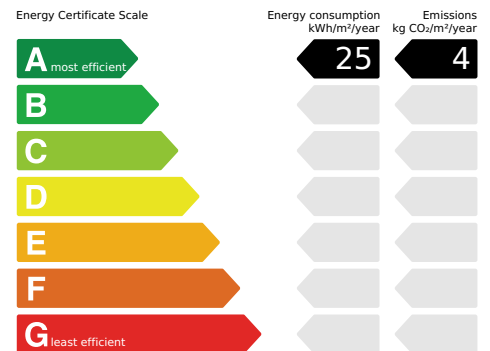
Das Haus bietet uns maximalen Komfort, da es über einen Aufzug auf allen Etagen, viel Platz und eine Garage für mehrere Autos verfügt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/pda71502](https://lucasfox.de/go/pda71502)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Balkon, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Platja d'Aro an der Costa Brava. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 550 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 481 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 2.950.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Nutzungsbescheinigung: CHG00275426001. Status als Großvermieter: Nein. ALCAT-Registrierungsnummer 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien