

1.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Exklusives, neu erbautes Hotelgebäude im Herzen der Altstadt von Sant Feliu de Guíxols zu verkaufen, nur 250 m vom Strand entfernt.

Exklusives, neu erbautes Hotelgebäude im Herzen der Altstadt von Sant Feliu de Guíxols zu verkaufen, nur 250 m vom Strand entfernt.

Prächtiges Hotelgebäude, 2025 komplett renoviert, im Herzen der Altstadt von Sant Feliu de Guíxols, nur 250 Meter vom Strand entfernt. Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit 7 voll ausgestatteten Boutique-Apartments mit eigener Küche und hochwertiger Ausstattung.

Das Anwesen verfügt über einen einladenden Empfangsbereich mit Zugang zu einer schönen Außenterrasse – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Maisonette-Apartment mit Wohn-/Esszimmer und voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Dusche und einem privaten Balkon.

Alle Apartments wurden so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten und sind ausgestattet mit:

- Voll ausgestattete Küche.
- Klimaanlage und Heizungsanlage.
- Unabhängiger Zugang über Sicherheitscode und autonomes 24-Stunden-Check-in-System.
- Waschmaschine und Kühlschrank.
- Einbauschränke.
- Smart-TV.
- Hochgeschwindigkeits-WLAN.
- Private Terrasse.

Gebäudeplan

Erdgeschoss

- 1 Doppelzimmer, das für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.
- 1 Doppelzimmer.

Zweiter Stock

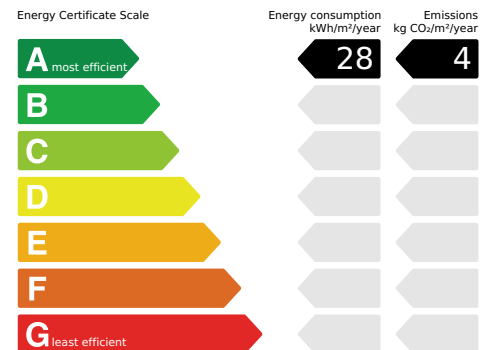
- 1 Doppelzimmer.
- 1 Einzelwohnung.

Dritter Stock



lucasfox.de/go/pda71708

Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

- 1 Doppelzimmer.
- 1 Einzelwohnung.

Alle Apartments verfügen über eine private Terrasse, von der aus man den Charme und die Aussicht auf das Stadtzentrum von Sant Feliu de Guíxols genießen kann. Parkplätze stehen in 400 Metern Entfernung zur Verfügung. Das Gebäude ist mit Photovoltaik- und Solarthermieranlagen zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

Die Lage ist unschlagbar, alle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar: Geschäfte, Restaurants, Märkte und eine breite Palette an kommerziellen und Freizeitaktivitäten sind das ganze Jahr über geöffnet, sodass Sie den Komfort genießen können, alles zu Fuß erreichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.800.000 € Hotel - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Sant Feliu an der Costa Brava. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 366 m² und eine Nutzfläche von 272,14 m². Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.800.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Touristische Lizenznummer: HG-005088-34. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer: 8812 und API-Registrierungsnummer: A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien