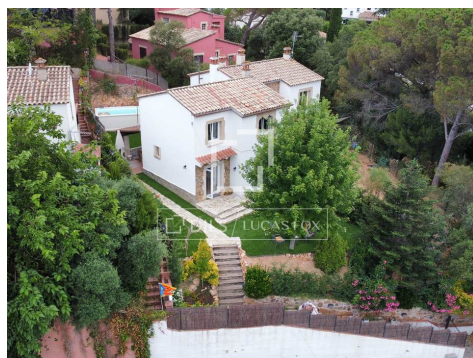


375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes renoviertes mediterranes Reihenhaus mit privatem Pool und Garten zum Verkauf im Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes renoviertes mediterranes Reihenhaus mit privatem Pool und Garten zum Verkauf im Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Charmante mediterrane Villa mit Pool und Garten in Golf Costa Brava. Sie bietet zwei Schlafzimmer, großzügige Terrassen, eine überdachte Veranda, einen Grillplatz und einen herrlichen Bergblick. Ein ideales Zweitwohnsitz nur wenige Minuten von den Stränden entfernt.

In einer der ruhigsten und etabliertesten Wohngegenden von Santa Cristina d'Aro gelegen, vereint diese einladende Villa den Charme mediterraner Architektur mit einer sorgfältigen Renovierung und bietet ein Zuhause, in das man vom ersten Tag an einziehen und es genießen kann.

Das Haus bietet 97 m² Wohnfläche auf einem 281 m² großen Grundstück und wurde so gestaltet, dass sowohl Innen- als auch Außenbereiche optimal genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und eine gemütliche, überdachte Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über.

Der Außenbereich ist eine der Hauptattraktionen des Anwesens. Er umfasst einen gepflegten Garten, einen privaten, erhöhten Swimmingpool mit Liegewiese, einen eingebauten Grill und verschiedene Bereiche zum Entspannen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen, alles umgeben von üppiger Vegetation, die Privatsphäre und eine sehr angenehme Atmosphäre bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Die Wohnung bietet somit eine komfortable und funktionale Raumaufteilung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Das Anwesen wurde kürzlich durch Außenanstrich, Zaunbau, Landschaftsgestaltung und Gartenarbeiten aufgewertet und präsentiert sich in einem tadellosen Zustand und hervorragend erhalten.

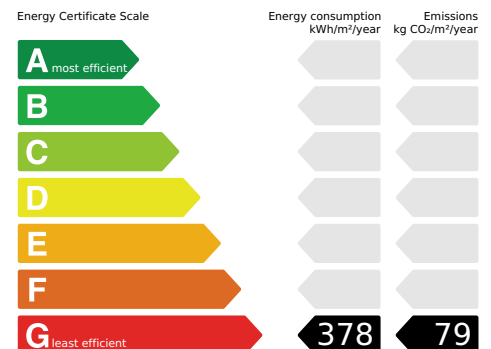
Das Anwesen befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Golf Costa Brava und liegt nur wenige Minuten vom Golfclub, dem Zentrum von Santa Cristina d'Aro sowie den Stränden, Restaurants und Serviceeinrichtungen von Platja d'Aro und S'Agaró entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter, einen privaten Pool und hochwertige Außenbereiche in bester Lage an der Costa Brava suchen.



lucasfox.de/go/pda71725

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmantes renoviertes mediterranes Reihenhaus mit privatem Pool und Garten zum Verkauf im Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.



Das Objekt befindet sich in Santa Cristina an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 97 m² und eine Nutzfläche von 70 m². Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 375.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. Registrierungsnummern: AICAT 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien