

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Charmante Villa mit einem großzügigen, wunderschön angelegten Garten, Bergblick und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt.

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Charmante Villa mit einem großzügigen, wunderschön angelegten Garten, Bergblick und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt.



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Charmante Villa mit einem großzügigen, wunderschön angelegten Garten, Bergblick und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt.

Wunderschöne und komfortable Villa mit Pool und großem sonnigem Garten mit herrlichem Bergblick zu verkaufen in der prestigeträchtigen und privaten Urbanisation Mas Nou, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese fantastische und elegante Villa aus dem Jahr 2010, gelegen in der exklusiven Wohnanlage Mas Nou in Castell-Platja d'Aro. Nur zehn Autominuten entfernt befindet sich das lebhaftes Zentrum von Platja d'Aro mit seinen goldenen Stränden, Restaurants und Geschäften. Die Villa bietet die Ruhe eines Wohngebiets und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten mediterranen Garten umgeben und verfügt über einen sicheren Zugang durch ein elektrisches Tor. Sie erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch großzügige und helle Innenräume, wie beispielsweise das Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen direkten Zugang ins Freie ermöglichen. Angrenzend befindet sich die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich umfasst vier Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. Insgesamt gibt es drei Badezimmer.

Draußen laden großzügige Terrassen und zwei große Veranden dazu ein, die Aussicht und das Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein großer privater Swimmingpool, ideal für Sommertage, ist von Bereichen zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden umgeben. Zum Anwesen gehört außerdem eine integrierte Garage.

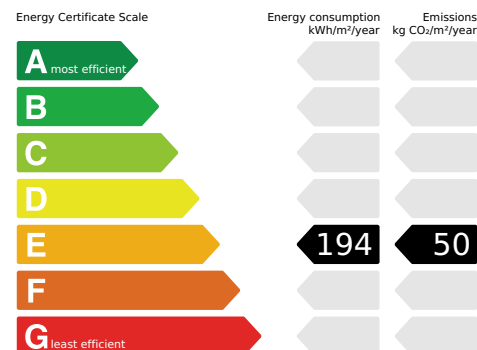
Mas Nou bietet ein privates Ambiente, das für seine Ruhe und die Nähe zu einem der schönsten Golfplätze Europas bekannt ist. Von der Villa aus sind Girona und der Flughafen nur 25 Minuten entfernt, Barcelona etwas mehr als eine Stunde; somit ist es ein strategisch günstiger Standort sowohl für Urlaub als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Costa Brava bietet malerische Dörfer, Wander- und Radwege, traumhafte Strände und ein vielfältiges Kulturangebot – ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität, Privatsphäre und ein einzigartiges Ambiente legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/pda71752

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Panoramablick, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Charmante Villa mit einem großzügigen, wunderschön angelegten Garten, Bergblick und privatem Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt.



Das Objekt befindet sich in Platja d'Aro an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 320 m² und eine Nutzfläche von 270 m². Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 995.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großgrundbesitzer: Nein. Registrierungsnummern: AICAT 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien