

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Großzügige Villa im mediterranen Stil mit atemberaubendem Meerblick, privatem Pool und Außenbereichen zum Entspannen. Sie bietet bis zu 5 Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich auf zwei Ebenen sowie eine überdachte Terrasse.

In der etablierten Wohngegend von Mas Pere, Calonge, gelegen, vereint diese nach Süden ausgerichtete Villa mediterranes Flair mit Privatsphäre und einem atemberaubenden Panoramablick auf Meer und Berge. Das 267 m² große Haus im Landhausstil befindet sich auf einem 789 m² großen Grundstück in ruhiger, naturnaher Lage, nur wenige Fahrminuten von den Stränden und Annehmlichkeiten der Costa Brava entfernt.

Der Eingang ist über einen privaten, pflegeleichten Garten erreichbar, der zu einer überdachten Terrasse führt und einen geschützten Sitzbereich im Freien bietet, der den ganzen Tag über genutzt werden kann.

Im Inneren bietet das Erdgeschoss eine flexible Raumaufteilung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Links vom Eingang befinden sich ein geräumiger Abstellraum und der Technikraum, der sich in ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Swimmingpool umwandeln ließe.

Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich zwei flexible Räume, die je nach individuellen Bedürfnissen als zwei Doppelzimmer oder als ein Schlafzimmer zusammen mit einem Heimbüro, Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Fitnessraum eingerichtet werden können.

Eine Treppe führt zum Flur im ersten Obergeschoss, der eine praktische Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich bildet. Auf dieser Ebene befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, darunter ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer. Ein zweites, modernes Badezimmer steht den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung.

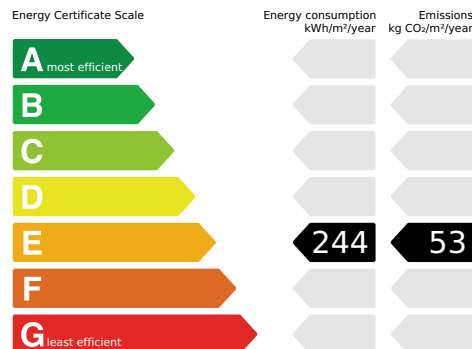
Der auf zwei Ebenen angeordnete Wohn- und Essbereich wurde so gestaltet, dass er das natürliche Licht und die Aussicht optimal nutzt. Eine voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Essbereich und die Außenbereiche über und schafft so eine praktische Raumaufteilung für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen, überdachten Terrasse, die sich mit doppelt verglasten Glaspaneelen vollständig schließen lässt. So kann der Raum das ganze Jahr über komfortabel genutzt werden und bietet einen herrlichen Meerblick. Die Terrasse dient als zusätzlicher Wohnraum und ist ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – zu jeder Jahreszeit.



lucasfox.de/go/pda71994

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Natürliches Licht prägt das Haus, denn alle Räume profitieren von Fenstern mit Blick nach draußen. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken und ein Kamin verleihen dem Haus Wärme und Charakter, während mehrere Terrassen vielfältige Außenbereiche bieten, von denen aus man die umliegende Landschaft genießen kann.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Calonge an der Costa Brava, im Wohngebiet Mas Pere. Es umfasst 267 m² bebaute Fläche und 172 m² Nutzfläche. Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 680.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Certificate of Occupation) mit der Nummer CHG00804026*** ist vorhanden und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien