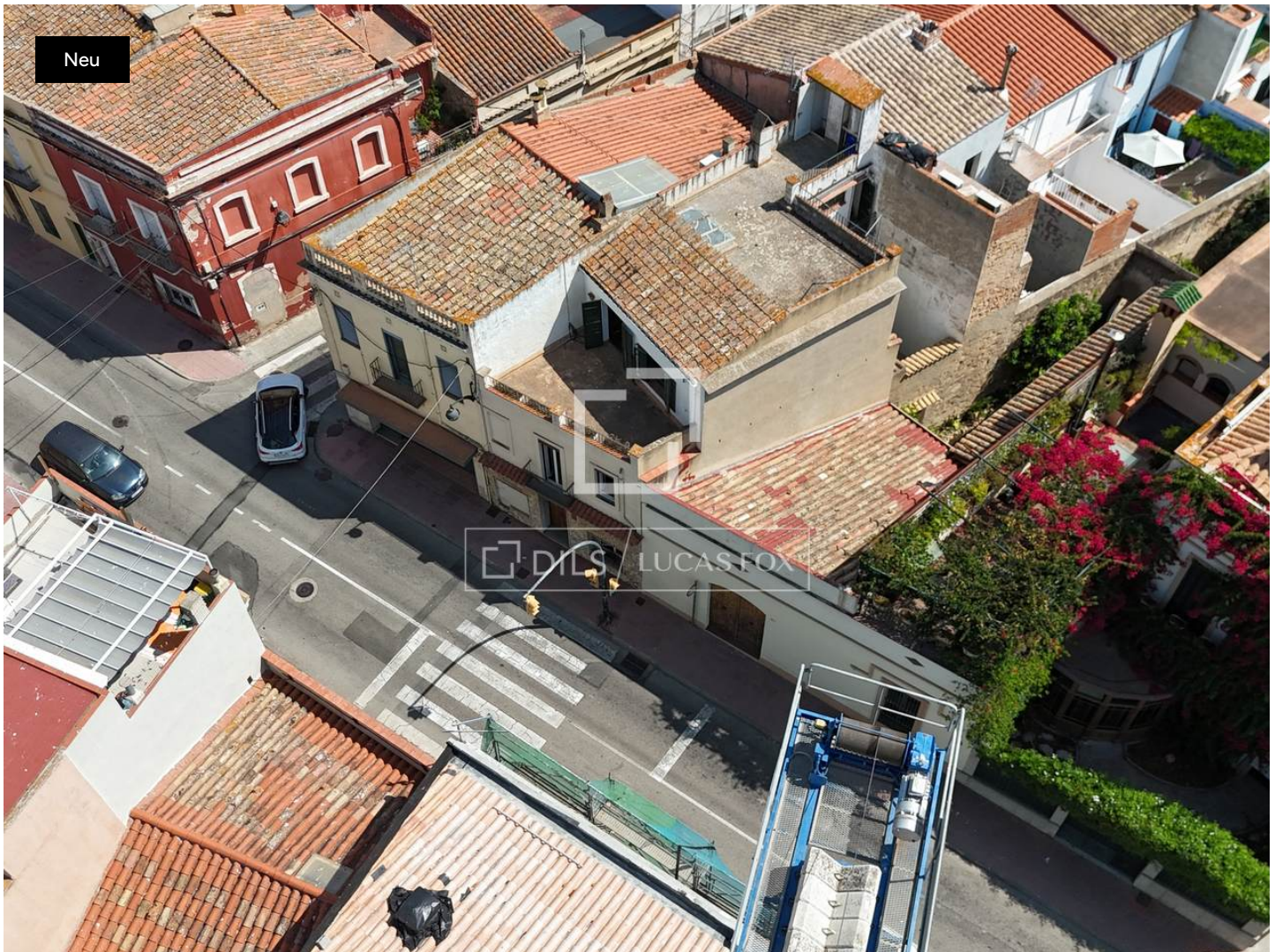


399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Charmantes dreistöckiges Reihenhauses mit privater Terrasse und Patio, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sant Feliu entfernt. Ein Haus mit viel Charakter, einem flexiblen Grundriss und hervorragendem Renovierungspotenzial zur Schaffung eines einzigartigen Wohnraums.

In einer ruhigen Straße in Sant Feliu de Guíxols gelegen, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum und acht Gehminuten von der Strandpromenade entfernt, bietet dieses Stadthaus eine hervorragende Gelegenheit für alle, die den Charme eines traditionellen Hauses genießen und gleichzeitig einen modernen Lebensstil pflegen möchten. Die erstklassige Lage ermöglicht bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt, Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Der Flughafen Girona-Costa Brava ist in etwa 30 Minuten, der AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof von Girona in 40 Minuten und Barcelona in gut einer Stunde erreichbar.

Das dreistöckige Haus bewahrt den Charakter der traditionellen Dorfhäuser der Gegend und bietet eine solide Bausubstanz sowie Räume mit großem Umgestaltungspotenzial. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche und einer gemütlichen, privaten Terrasse – ideal für einen sommerlichen Essbereich, eine Entspannungszone oder einen kleinen mediterranen Garten, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die oberen Etagen sind dem Schlafbereich gewidmet und bieten helle Schlafzimmer sowie diverse Mehrzweckräume, die sich flexibel als Büro, Bibliothek, Ankleidezimmer, Spielzimmer oder sogar zur Erweiterung der Schlafzimmeranzahl nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers nutzen lassen. Die Dachterrasse verleiht dem Anwesen einen besonderen Reiz und ist der ideale Ort, um eine gemütliche Chill-out-Zone zu gestalten, ein Solarium zu installieren oder einen privaten Rückzugsort zu schaffen.

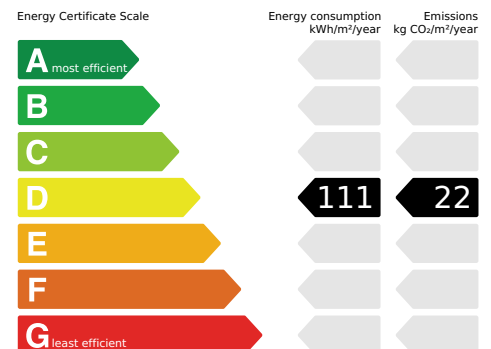
Dank seiner Raumaufteilung, seines architektonischen Charakters und der vielfältigen Renovierungsmöglichkeiten bietet dieses Anwesen die Möglichkeit, ein zeitgemäßes Projekt zu realisieren, ohne den Charme der ursprünglichen Elemente zu beeinträchtigen, die die Dorfhäuser der Costa Brava prägen.

Kurz gesagt, eine ideale Immobilie für alle, die einen charaktervollen Dauerwohnsitz, ein Zweitwohnsitz in Meeresnähe oder eine hervorragende Investition suchen, die renoviert und im Wert gesteigert werden kann – und das in einer der begehrtesten Städte an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda72166

Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

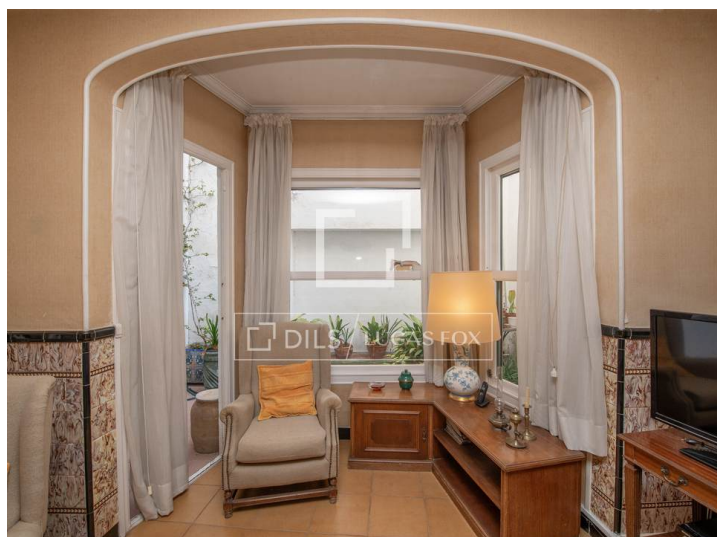


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Die Immobilie befindet sich im Stadtzentrum und bietet 176 m² Nutzfläche. Sie ist renovierungsbedürftig, entweder teilweise oder vollständig. Der Gesamtpreis beträgt 399.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist auf Anfrage erhältlich (CHG0031742****). Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien