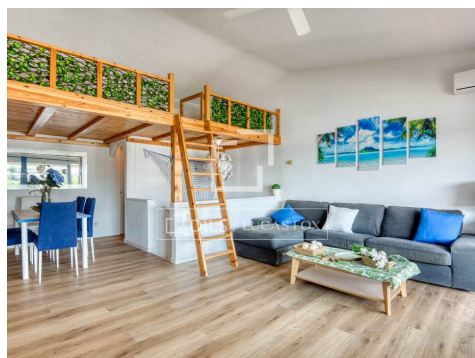


699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Reihenhaus am Kanalufer mit touristischer Lizenz, privatem Garten und Gemeinschaftspool in Port d'Aro, neben dem Strand Sa Conca, zu verkaufen.

Dieses Reihenhaus mit touristischer Lizenz befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Port d'Aro, direkt am Kanal und in unmittelbarer Nähe zum Strand Sa Conca. Die Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage und ihren privaten Garten mit direktem Zugang zum Kanal – ein seltenes Merkmal in diesem exklusiven Wohngebiet.

Das Anwesen bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung mit zwei Doppelzimmern, drei Badezimmern und einem gemütlichen, ausgebauten Dachboden, der als zusätzlicher Schlafbereich für Gäste oder zur Erweiterung der Unterkunftskapazität dient. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Garten und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen, freien Blick auf den Kanal und den Yachthafen und erleben das ganze Jahr über eine angenehme Ruhe.

Die Küche ist komplett ausgestattet und das Haus verfügt über eine Heizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe, was maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert.

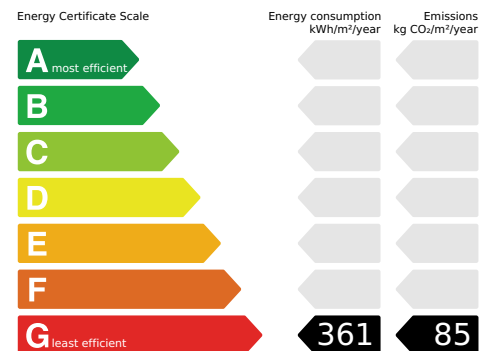
Draußen besticht das Anwesen durch seinen privaten Garten mit direktem Zugang zum Kanal – ein absolutes Highlight. Die Anlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool und weitläufige, gepflegte Gärten in einer begehrten und gut erhaltenen Lage. Bequeme Parkmöglichkeiten befinden sich in Hafennähe.

Dank seiner hervorragenden Lage, der gültigen touristischen Lizenz und seiner einzigartigen Merkmale bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit, sowohl ein zweites Zuhause an der Costa Brava zu genießen als auch durch Ferienvermietung eine hohe Rendite zu erzielen.



lucasfox.de/go/pda72292

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice,
Touristenlizenz, Stadtansichten,
Entspannungsbereich, Balkon,
Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Platja d'Aro an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 130 m². Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 699.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG01514513***) ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. Registrierungsnummern: AICAT 8812 und API A12014.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien