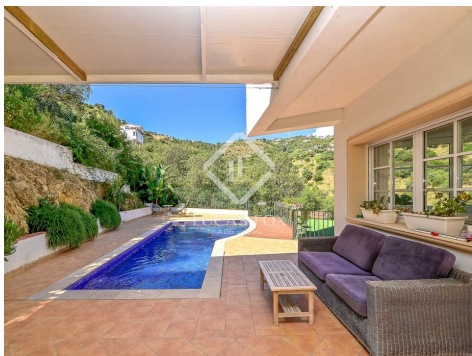


3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	262m <sup>2</sup>	627m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Platja d'Aro, Costa Brava

Schöne, kürzlich erbaute Villa mit 262 m<sup>2</sup> auf einem 627 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit Garten und privatem Pool, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Platja d'Aro, Costa Brava, weniger als 2 km vom Strand und Stadtzentrum entfernt.

Diese elegante Neubauvilla befindet sich in der exklusiven und ruhigen Wohngegend Cim d'Aro in Platja d'Aro, nur wenige Minuten vom Strand, einer großen Auswahl an Restaurants und Geschäften, dem renommierten Yachthafen und dem renommierten Golfplatz Mas Nou entfernt. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Natur und Komfort vereint.

Das 262 m<sup>2</sup> große Haus auf einem 627 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich über zwei Etagen und wurde sorgfältig entworfen, um Licht, Geräumigkeit und Komfort zu bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle, von der aus der Schlafbereich mit drei Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, sowie einem zusätzlichen Badezimmer für die anderen Zimmer erreichbar ist. Auf derselben Etage befindet sich auch die Garage, die derzeit in einen praktischen Mehrzweckraum umgewandelt wurde.

Eine elegante Steintreppe führt in die obere Etage, wo sich der Wohnbereich befindet. Zu den Highlights zählt das helle Wohn-Esszimmer mit Kamin, hohen Decken und freiem Bergblick sowie direktem Zugang zum Garten und Pool. Der Essbereich ist in eine moderne, voll ausgestattete offene Küche integriert, die auch mit dem Außenbereich und dem gemütlichen Grillplatz verbunden ist. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette.

Das Hauptschlafzimmer vervollständigt die Etage, ein geräumiger und einladender Raum mit eigenem Bad, der maximale Privatsphäre und Komfort bietet.

Der perfekt gepflegte Garten verfügt über einen großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereich, eine Außendusche, einen Essbereich im Freien mit Grill und direkten privaten Zugang zum Wald und schafft so eine ideale Umgebung, um das mediterrane Leben zu genießen.

Zu den Annehmlichkeiten gehören eine Fußbodenheizung mit Luftwärme und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten, das das ganze Jahr über Effizienz und Wohlbefinden garantiert.

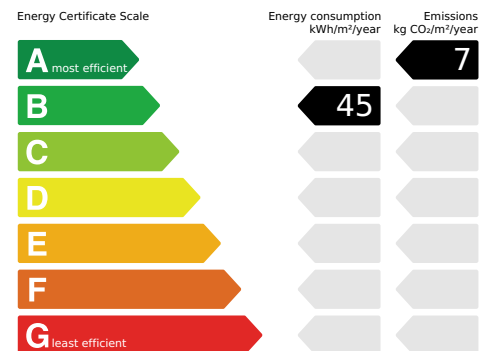
Eine Villa, die Design, Funktionalität und natürliche Umgebung in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava vereint.



[lucasfox.de/go/pdar62947](https://lucasfox.de/go/pdar62947)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Available from 15 Sep 2025



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Platja d'Aro, Costa Brava

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin für dieses exklusive Mietobjekt zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien