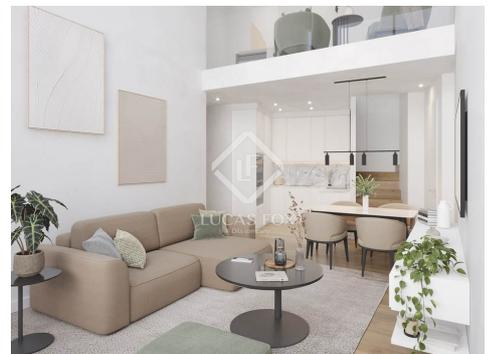


Preis ab 336.000 € New development

## Pibernat Homes Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 336,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

**Q1 2027**      **6**      **1, 2 & 3**      **66m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**Preis ab 336.000 € New development**

## **Pibernat Homes Wohnungen, Sants, Barcelona**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 336,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

<b>Q1 2027</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 336,000 €**

Lucas Fox präsentiert Pibernat Homes, ein exklusives Neubauprojekt in der ruhigen Straße Canónigo Pibernat (Bezirk Sants-Montjuïc), nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Badal entfernt. Dieses elegante Projekt umfasst nur sechs Häuser, die Privatsphäre, Komfort und modernes Design in einer strategischen Lage in Barcelona bieten.

Das Portfolio umfasst zwei anspruchsvolle Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss mit Innenhöfen, zwei geräumige Wohnungen mit privaten Terrassen im ersten Stock und zwei exklusive Penthäuser mit privaten Solarien auf dem Dach, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Häuser mit einer Größe von 67 bis 110 m<sup>2</sup> verfügen über ein bis drei Schlafzimmer sowie bis zu 71 m<sup>2</sup> Außenfläche. Durch die offene Gestaltung maximieren sie das natürliche Licht und verbessern die Funktionalität.

Das Projekt zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung aus, wie beispielsweise Laminatparkettböden, Küchen mit Geräten bekannter Marken und Silestone-Arbeitsplatten, Badezimmer mit wandhängenden Toiletten von Roca und Thermostatarmaturen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und eine mechanische Zweistromlüftung mit Wärmerückgewinnung. Die Häuser verfügen außerdem über motorisierte Jalousien und eine umfassende Schall- und Wärmedämmung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Dank der geringen Anzahl an Wohnungen bietet Pibernat Homes eine ruhige und private Umgebung mit sehr guter Anbindung an den Bahnhof Sants, das Camp Nou-Zentrum und verschiedene Stadtparks. All dies macht dieses Wohngebiet zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Lebensqualität in Barcelona suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/pibernat-homes](https://lucasfox.de/go/pibernat-homes)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 336.000 € New development

## Pibernat Homes Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 336,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

**Q1 2027**      **6**                      **1, 2 & 3**      **66m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	468.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m <sup>2</sup>
Wohnung	538.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	109m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Wohnung	336.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>
Wohnung	356.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	408.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	511.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m <sup>2</sup> , Terrasse 70m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

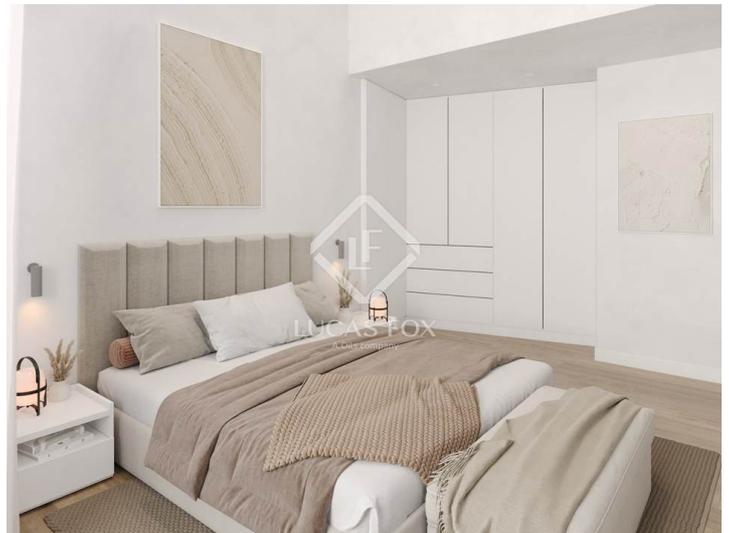
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 336.000 € New development

## Pibernat Homes Wohnungen, Sants, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sants, Barcelona mit einem Preis ab 336,000 €, 6 Wohnungen verfügbar

**Q1 2027**      **6**      **1, 2 & 3**      **66m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien