

Preis ab 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Gebäude, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €, 6 Gebäude verfügbar

**Q2 2024**      **6**                      **2 & 3**              **85m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



FAÇADE  
SSB46554



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Preis ab 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Gebäude, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €, 6 Gebäude verfügbar

**Q2 2024**      **6**      **2 & 3**      **85m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €

Förderung von Neubauten im romantischen Viertel von San Sebastián. Dabei handelt es sich um die umfassende Sanierung der alten Stadteigentumsammer, einem repräsentativen Anwesen der Stadt, gelegen an der exklusiven Plaza de Bilbao, zweifellos einer der meistbesuchten in San Sebastián.

Das Gebäude wird komplett renoviert, wobei seine ursprüngliche geschwungene Steinfassade und das modernistische Portal erhalten bleiben und ein Fundament und eine Struktur aus Stahlbeton errichtet werden, wodurch die Eleganz eines Gebäudes vom Anfang des 20. Jahrhunderts mit den Annehmlichkeiten des 21. Jahrhunderts kombiniert wird.

Die Anlage verfügt über insgesamt 17 Häuser, alle außen gelegen mit großen Fenstern und Aussichtspunkten auf die Plaza de Bilbao. Das Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine Gewerbefläche, einen Abstellraum und es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in nur 50 Metern Entfernung zu finden.

Die verfügbaren Häuser sind:

### 3. STOCK STOCK:

Preis: 1.250.000 € (+10 % MwSt.). Das Haus ist sehr hell, da es über zwei Balkone mit Blick auf den Bilbao-Platz sowie einen großen Aussichtspunkt zur Calle Alfonso VIII verfügt – einer Fußgängerzone mit ruhigen Terrassen – die den Platz mit der Kathedrale Buen Pastor verbindet. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 121 m<sup>2</sup> und 99 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen mit frontalem Blick auf den Brunnen an der Plaza de Bilbao und zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Balkon mit Blick auf die Straße Alfonso VIII. Im Flur finden wir ein weiteres komplettes Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit eines dritten Serviceschlafzimmers, das mit einem kleinen Waschraum mit Blick auf den Innenhof verbunden ist.

### ETAGE 4. ETAGE:



[lucasfox.de/go/plazabilbaoprim-10](https://lucasfox.de/go/plazabilbaoprim-10)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**Preis ab 1.440.000 € New development**

## **PLAZABILBAOPRIM 10 Gebäude, San Sebastián, Basque Country**

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €, 6 Gebäude verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Preis: 1.370.000 € (+10 % MwSt.). Mit der gleichen Aufteilung und den gleichen Eigenschaften wie das vorherige und mit der beeindruckenden Aussicht einer oberen Etage.

### WOHNUNG IM 4. STOCK:

Preis: 715.000 € (+10 % MwSt.). Apartment mit einer offenen Wohn-Essküche im amerikanischen Stil, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit ähnlichen Eigenschaften wie die vorherigen, in der Mitte des Gebäudes gelegen, komplett nach außen gerichtet mit drei Balkonen, sehr hell und schöner freier Aussicht vom Obergeschoss.

### 4. STOCK VERBINDUNG ZWEIER HÄUSER: WOHNUNG + APPARTEMENT:

Preis: 2.085.000 € (+10 % MwSt.). Das Haus hätte fünf Balkone mit Blick auf den Bilbao-Platz und auch einen großen Aussichtspunkt auf die Straße Alfonso VIII, mit einer bebauten Fläche von 175 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein großes Wohn-Esszimmer, mit Zugang zu zwei Balkonen mit frontalem Blick auf den Brunnen von die Plaza de Bilbao und vier Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und alle mit Einbauschränken. Im Flur finden wir ein weiteres komplettes Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit eines fünften Serviceschlafzimmers, das mit der Waschküche zur Terrasse hin verbunden wäre.

Die Aufteilung der Häuser nutzt die Räume optimal aus, es gibt nur wenige Flure und die Höhe der Decken sorgt für viel Geräumigkeit.

Die Sanierungsarbeiten werden mit hochwertigen Materialien und Installationen durchgeführt und die gesamte Gebäudehülle wird thermisch-akustisch isoliert.

Für das Architektur- und Ingenieurprojekt sowie die Bauleitung ist eines der renommiertesten Unternehmen im Baskenland verantwortlich, und der Hauptauftragnehmer ist eines der besten baskischen Bauunternehmen, das auf diese Art der Sanierung spezialisiert ist. An dem Projekt haben zwei renommierte Designer teilgenommen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Preis ab 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Gebäude, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €, 6 Gebäude verfügbar

**Q2 2024**      **6**                      **2 & 3**              **85m<sup>2</sup>**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.440.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup>
Wohnung	1.490.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	119m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Preis ab 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Gebäude, San Sebastián, Basque Country

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country mit einem Preis ab 1,440,000 €, 6 Gebäude verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien